TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP XI MĂNG VICEM BÚT SƠN
Số: 1316 /BTS-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đầu tư dự án kho chứa chất thải nguy hại

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VICEM BÚT SƠN

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1404/BTS-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn về việc ban hành Quy chế quản lý dự án đầu tư xây dựng của Công ty;

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án kho chứa chất thải nguy hại do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Hùng Linh lập ngày 14/10/2026 đã được thẩm tra và thẩm định; Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán công trình kho chứa chất thải nguy hại số 108/BC-AVB ngày 15/10/2026 do Công ty TNHH An Việt Bách lập; Báo cáo ngày 22/10/2026 của Tổ thẩm định thành lập theo Quyết định số 1226/BTS-TC ngày 05/10/2026 về việc kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án kho chứa chất thải nguy hại;

Căn cứ đề nghị của Tổng giám đốc Công ty tại Tờ trình số 2082/BTS-TGĐ ngày 22/10/2026 về việc phê duyệt đầu tư Dự án kho chứa chất thải nguy hại;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 380/BTS-HĐQT ngày 23/10/2026 về việc phê duyệt đầu tư dự án kho chứa chất thải nguy hại.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đầu tư dự án "Kho chứa chất thải nguy hại" với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Kho chứa chất thải nguy hại.

2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C;

Loại và cấp công trình chính: Công trình công nghiệp, cấp III;

Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 15 năm.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Tỉnh Ninh Bình; vị trí xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn; diện tích sử dụng đất của dự án: 5.000 m^2.

4. Người quyết định đầu tư: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn.

5. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn.

6. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Hùng Linh (Địa chỉ: Số 14, đường Trần Hưng Đạo, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình), mã số doanh nghiệp: 0700791999; Nhà thầu thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật (dự toán và thiết kế xây dựng): Công ty TNHH An Việt Bách (Địa chỉ: Số 107 đường Lý Thái Tổ, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình), mã số doanh nghiệp: 0700859291.

7. Mục tiêu dự án:

- Bổ sung năng lực lưu giữ chất thải nguy hại đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường; bảo đảm dự trữ tối thiểu cho sản xuất liên tục; đồng thời tạo điều kiện tiếp nhận bụi lò thép từ Nhà máy Thép Hòa Phát.

- Ngăn ngừa tình trạng rò rỉ, thấm hoặc chảy tràn hóa chất, chất thải độc hại ra môi trường đất, nước và không khí.

- Tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ để dễ dàng kiểm soát, thu gom và vận chuyển chất thải nguy hại. Kết cấu mái và hệ chịu lực dự kiến được tính toán để có thể lắp đặt hệ thống điện mặt trời trong giai đoạn 2026-2030, phù hợp với kế hoạch đầu tư 5 năm của Công ty.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: Diện tích xây dựng 5.000 m^2 với kích thước 50 m x 100 m; Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình 13,484 m, vì kèo khẩu độ 50 m, nhịp giữa 25 m.

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Áp dụng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng (đã bao gồm thuế GTGT 8%): 21.422.626.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi mốt tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng); Trong đó:

Stt	Nội dung chi phí	Giá trị sau thuế GTGT (VNĐ)
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	0
2	Chi phí xây dựng	19.803.769.000
3	Chi phí thiết bị	0
4	Chi phí quản lý dự án	282.989.000
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.156.478.000
6	Chi phí khác	179.390.000
7	Chi phí dự phòng	0
Tổng mức đầu tư		**21.422.626.000**

11. Thời gian thực hiện dự án: Quý IV/2026-Quý I+II/2027.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

12.1. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có.

12.2. Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Bố trí theo tiến độ thực hiện dự án.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn thông qua Ban Quản lý dự án xi măng Bút Sơn 2 trực tiếp quản lý điều hành dự án.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện dự án theo nội dung được phê duyệt; chịu trách nhiệm về việc hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường, lựa chọn nhà thầu, quản lý chất lượng, tiến độ và chi phí; bảo đảm hiệu quả đầu tư, an toàn công trình và tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, của Vicem và của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Ban quản lý dự án xi măng Bút Sơn 2, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung của Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VICEM BÚT SƠN

Đào Tuấn Khôi