CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 732 /QĐ-THADS

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 8 - Đắk Lắk

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 73/2026/NĐ-CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư 134/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Thông tư số 36/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31/03/2022 của Bộ Tư pháp ban hành Quy định phân cấp, uỷ quyền quản lý tài chính, tài sản công, mua sắm hàng hoá, dịch vụ đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-BTP ngày 30/6/2026 của Bộ Tư pháp về việc giao số tiết kiệm chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP;

Căn cứ Công văn số 224/CQLTHADS-KHTC ngày 16/1/2026 của Cục Quản lý THADS về việc thông báo chi tiết nội dung giao dự toán NSNN năm 2026 và Công văn số 2091/CQLTHADS-KHTC ngày 30/6/2026 của Cục Quản lý THADS về việc chi tiết phương án phân bổ điều chỉnh, bổ sung dự toán NSNN năm 2026 của hệ thống thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-CQLTHADS ngày 16/03/2026 của Cục Quản lý THADS về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Cục trưởng Cục Quản lý THADS trong lĩnh vực quản lý tài sản công và đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-THADS ngày 12/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc công bố công khai giao tiết kiệm chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết 135/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-CQLTHADS ngày 24/9/2026 của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc phê duyệt Dự án: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 8 - Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Tổ triển khai sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk tại Tờ tình số 1721/TTr-THADS ngày 22/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 8 - Đắk Lắk với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 8 - Đắk Lắk.

2. Tổng mức đầu tư: 950.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

3. Chủ đầu tư: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

4. Nguồn vốn: Nguồn Ngân sách nhà nước cấp.

5. Thời gian thực hiện dự án: năm 2026

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ triển khai sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; Trưởng các phòng chuyên môn; Trưởng phòng THADS khu vực 8 - Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 2 (để thực hiện);
- Cục QLTHADS (để Báo cáo);
- Các Phó Trưởng THADS tỉnh (để biết);
- Phòng THADS khu vực 8 (để thực hiện);
- Lưu: VP, TCKT, HSXD.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Vũ Tuấn Anh

PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Phòng THADS khu vực 8 - Đắk Lắk.

(Kèm theo Quyết định phê duyệt số 732 /QĐ-THADS ngày 25/9/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tuỳ chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I/ PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN					Ngân sách Nhà nước năm 2026								
1	Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk	Tư vấn lập BCKTKT	Khảo sát đo vẽ hiện trạng lập hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật	44.243.000		Chỉ định thầu (Quy trình rút gọn)		05 ngày	Đã thực hiện	Trọn gói	10		
2		Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	4.320.000		Chỉ định thầu (Quy trình rút gọn)		05 ngày	Đã thực hiện	Trọn gói	05		
II/ PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU													
1	Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk	Tư vấn quản lý dự án	Thực hiện Quản lý dự án	28.943.463		Chỉ định thầu (Quy trình rút gọn)		10 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	45		
2		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng theo quy định của Pháp luật	27.591.200		Chỉ định thầu (Quy trình rút gọn)		10 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	45		
3		Thi công xây dựng	Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình theo các nội dung của hồ sơ thiết kế	839.914.771		Chỉ định thầu (Quy trình rút gọn)		10 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	45		

III/ PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU												
1	Cục Quản lý Thi hành án dân sự	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Thẩm tra phê duyệt quyết toán dự án	4.987.566								
Tổng giá trị các gói thầu (làm tròn)				**950.000.000**								