ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH HỘI **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 170 /QĐ-QLDA-BT	*Vĩnh Hội, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 330 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân phường 1 (trước đây) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG VĨNH HỘI

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND-TH ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Quận 4 (trước đây) về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 330 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân phường 1 (trước đây) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7);

Căn cứ Công văn số 630/UBND-KTHTĐT ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hội về việc liên quan đến tháo dỡ nhà, công trình, vật kiến trúc tại địa chỉ số 52 Nguyễn Khoái và 330 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội;

Căn cứ công văn số 1776/KTHTĐT ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị Quận 4 (trước đây) về về liên quan dự toán nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình xây dựng trước khi

bị tháo dỡ hoặc phá dỡ do ảnh hưởng bởi dự án Xây dựng Cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7);

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-QLDA-BT ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hội Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc tại địa chỉ số 330 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội thuộc Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái;

Căn cứ Công văn số 12/CV-HTX ngày 10 tháng 09 năm 2026 của Hợp tác xã xây dựng thương mại Quận 7 về việc tham gia gói thầu Tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 330 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân phường 1 (trước đây) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7).

Xét đề nghị của Phòng Bồi thường và phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 26/TTr-QLDA-BT ngày 03 tháng 11 năm 2026 về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 330 đường Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, (thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân phường 1 (trước đây) quản lý để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc tại địa chỉ số 330 đường bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội thuộc dự án xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7), bao gồm:

1. Thông tin về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tháo dỡ, sửa chữa nhà, công trình, vật kiến trúc tại địa chỉ số 330 đường bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội thuộc dự án xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7).

- Giá gói thầu: **307.221.284 đồng** ***(bằng chữ: Ba trăm lẻ bảy triệu, hai trăm hai mươi mốt nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)***

- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hội.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 270 ngày.

2. Thông tin về nhà thầu trúng thầu:

- Tên nhà thầu: Hợp tác xã Xây dựng Thương mại Quận 7.

- Mã số thuế: 0303010550.

- Giá trúng thầu: **307.221.284 đồng** ***(bằng chữ: Ba trăm lẻ bảy triệu, hai trăm hai mươi mốt nghìn, hai trăm tám mươi bốn đồng)***

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 270 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm cả ngày nghỉ và ngày lễ.

Điều 2. Giao Phòng Bồi thường và phát triển quỹ đất căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức hoàn thiện và ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Vĩnh Hội, Giám đốc Hợp tác xã Xây dựng Thương mại Quận 7 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND phường (để báo cáo);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, P.BT&PTQĐ (03b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG VĨNH HỘI T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG VĨNH HỘI

Lê Trần Vĩnh Bảo