SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; Thời gian ký: 2026-11-05T14:35:20+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8282 /QĐ-SXD-BTKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế – kỹ thuật công trình Sửa chữa, thay thế hệ thống an toàn, hệ thống điều khiển và giám sát giao thông

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng; Quyết định số 1538/QĐ-

BXD ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Thông tư số 36/2026/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-BTTTT ngày 03 tháng 10 năm 2011 của Bộ Thông tin và truyền thông về việc công bố định mức lắp đặt phần cứng và cài đặt phần mềm trong ứng dụng công nghệ thông tin;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD;

Căn cứ Công văn số 5826/CA-PC07 ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Công an Thành phố về ý kiến về hồ sơ thiết kế lắp đặt bổ sung thiết bị kết nối bộ đàm chuẩn Tetra; kèm Biên bản rút kinh nghiệm thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tại đường hầm sông Sài Gòn ngày 28 tháng 9 năm 2025 giữa Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị và Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH (PC07) - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1801/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền và giao thực hiện một số nội dung trong công tác quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 3110/QĐ-SXD-TCCB ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Giám đốc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-SXD-TC ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Sở Xây dựng về giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 7);

Căn cứ Quyết định số 2828/QĐ-SXD-BTKT ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt kế hoạch bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ năm 2026 do Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị quản lý (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Thông báo số 36448/TB-SXD-KTVLXD ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tháng 9/2026;

Căn cứ Công văn số /SXD-BTKT ngày tháng 11 năm 2026 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa, thay thế hệ thống an toàn, hệ thống điều khiển và giám sát giao thông;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 113/BCTĐ-TTQLĐHGT-KHCL ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị về Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa, thay thế hệ thống an toàn, hệ thống điều khiển và giám sát giao thông;

Theo Văn bản số 1559/TTQLĐHGT-VHBTĐH ngày 09 tháng 9 năm 2026, Văn bản số 1961/TTQLĐHGT-QLBTVH ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý Bảo trì và khai thác công trình giao thông tại Báo cáo thẩm định số 2486/BC-KT ngày 03 tháng 11 năm 2026 về phê duyệt dự án Sửa chữa, thay thế hệ thống an toàn, hệ thống điều khiển và giám sát giao thông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt Báo cáo kinh tế – kỹ thuật công trình Sửa chữa, thay thế hệ thống an toàn, hệ thống điều khiển và giám sát giao thông, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, thay thế hệ thống an toàn, hệ thống điều khiển và giám sát giao thông.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

– Nhóm dự án: Giao thông, nhóm C.

– Loại, cấp công trình: hầm đường bộ, sửa chữa nhằm mục đích bảo trì.

– Thời gian sử dụng của công trình chính theo thiết kế: theo hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư trình.

3. Mã định danh (nếu có): không.

4. Địa điểm xây dựng dự án; điểm đầu, điểm cuối và tóm tắt hướng tuyến công trình, một số điểm khống chế; diện tích sử dụng đất dự án:

– Địa điểm xây dựng dự án: phường An Khánh, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điểm đầu: Km 0+000 phía Phường Sài Gòn.

+ Điểm cuối: Km 2+010 phía phường An Khánh.

+ Hướng tuyến công trình chính từ phường Sài Gòn đi phường An Khánh.

– Diện tích sử dụng đất dự án: công trình hiện hữu.

5. Người quyết định đầu tư: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

– Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Xây dựng – Tư vấn Thiết kế Minh Hà. Mã số doanh nghiệp: 0304728087.

– Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng – Tư vấn Thiết kế Minh Hà. Mã số doanh nghiệp: 0304728087.

– Nhà thầu thẩm tra thiết kế, dự toán: Công ty Cổ phần Kiểm định xây dựng Sài Gòn 3. Mã số doanh nghiệp: 0314614836.

– Nhà thầu thẩm định giá: Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá VALUE. Mã số doanh nghiệp: 0315907881.

8. Mục tiêu dự án

– Bảo trì công trình nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn công trình đường hầm sông Sài Gòn theo quy định tại Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026; Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT, được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 72/2025/TT-BXD.

– Đảm bảo phục vụ an toàn giao thông; phục vụ trong phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, xử lý sự cố, tai nạn giao thông; nhằm bảo đảm công tác quản lý, vận hành hệ thống thiết bị an toàn, liên tục.

9. Quy mô đầu tư xây dựng: Quy mô công suất, khả năng phục vụ; một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình chính, các hạng mục công trình (nếu có) của dự án

– Thiết bị Master Unit: 01 bộ;

– Bộ ghép kênh (Duplexer): 01 bộ;

– Thiết bị Remote Unit: 02 bộ;

– Bộ chuyển mạch 24 port và 4 port SFP 10Gb: 01 bộ;

– Bộ phát sóng Wifi: 18 bộ;

– Tủ cấp nguồn: 10 tủ.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng

10.1. Quy chuẩn kỹ thuật:

STT	Tên quy chuẩn	Mã hiệu
1	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về An toàn trong xây dựng	QCVN 18:2021/BXD
2	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	QCVN 06:2022/BXD
3	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn điện	QCVN 25:2025/BCT
4	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống giám sát bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông đường bộ	QCVN 05:2024/BCA
5	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng dịch vụ truy nhập internet băng rộng cố định mặt đất	QCVN 34:2022/BTTTT
6	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tương thích điện từ đối với thiết bị thông tin vô tuyến điện	QCVN 18:2022/BTTTT
7	Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia tương thích điện từ đối với thiết bị vô tuyến di động mặt đất và trung kế vô tuyến mặt đất	QCVN 100: 2024/BTTTT

10.2. Tiêu chuẩn:

STT	Tên tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	Khảo sát xây dựng - Nguyên tắc cơ bản	TCVN 4419:1987
2	An toàn nổ – Yêu cầu chung	TCVN 3255 – 1986
3	An toàn cháy – Yêu cầu chung	TCVN 3254 – 1989
4	Hệ thống giám sát bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn giao thông đường bộ - Phần 2: Thiết bị trung tâm giám sát - Yêu cầu kỹ thuật cơ bản	TCVN 14464-2:2025
5	Hệ thống thông tin cáp sợi quang PDH - yêu cầu kỹ thuật	TCVN 8691 : 2011

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 3.536.409.918 đồng *(Ba tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, chín trăm mười tám đồng)*

STT	Giá trị các khoản mục chính trong tổng mức đầu tư xây dựng	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	417.968.654
2	Chi phí thiết bị	2.779.761.240
3	Chi phí quản lý dự án	63.698.780
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	103.018.540
5	Chi phí khác	15.229.814
6	Chi phí dự phòng	156.732.890
	Tổng mức đầu tư	**3.536.409.918**

12. Thời gian thực hiện dự án/giai đoạn thực hiện dự án/phân kỳ đầu tư (nếu có); thời hạn hoạt động của dự án (đối với dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư): Năm 2026 – Năm 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Kinh phí chi thường xuyên (duy tu giao thông) – Nguồn kinh phí ngân sách nhà nước.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện quản lý dự án theo quy định tại Điều 48 của Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): không.

16. Các nội dung khác (nếu có):

16.1. Giải pháp thiết kế chi tiết: theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế – kỹ thuật công trình do Công ty TNHH Xây dựng tư vấn thiết kế Minh Hà lập ngày 19 tháng 8 năm 2026, Công ty CP Kiểm định xây dựng Sài Gòn 3 đã thẩm tra số 020-01-26/TK/SCQC3 ngày 19 tháng 8 năm 2026.

16.2. Tổ chức giao thông

– Tổ chức giao thông theo hiện trạng theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 41: 2024/BGTVT.

– Triển khai phương án tổ chức giao thông, rào chắn công trình, cảnh báo an toàn giao thông, điều tiết giao thông, an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng công trình theo TCVN 14661: 2026 thi công trên đường bộ đang khai thác – Tổ chức giao thông và bố trí phòng hộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

1.1. Về quản lý đầu tư xây dựng công trình (sửa chữa):

– Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, thiết bị lắp đặt; thực hiện giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định; bảo đảm dự án được triển khai đúng mục tiêu, phạm vi, tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm và phòng, chống lãng phí.

– Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tính đầy đủ, chính xác của các căn cứ, số liệu, khối lượng, giá xây dựng, định mức, chứng thư thẩm định giá và các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư; bảo đảm tổng mức đầu tư phù hợp với thiết kế xây dựng, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, yêu cầu của dự án và tổ chức quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

– Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị, đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế, đơn vị tư vấn thẩm tra, đơn vị thẩm định giá và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý của các báo giá vật liệu, thiết bị, chứng thư thẩm định giá được sử dụng trong dự toán công trình không có trong báo giá do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh công bố, đảm bảo kinh tế, kỹ thuật theo yêu cầu của công trình theo quy định.

– Trước khi triển khai thi công, đánh giá lựa chọn biện pháp thi công hợp lý theo điều kiện thực tế công trình để tiết kiệm kinh phí, an toàn công trình và công trình lân cận; cập nhật số liệu hiện trạng thực tế công trình để kiểm tra, đối chiếu lại hồ sơ thiết kế và có phương án xử lý, xác định khối lượng thực tế thi công.

– Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện và tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động, an toàn giao thông, an toàn điện, phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường và các yêu cầu có liên quan trong suốt quá trình thi công; đồng thời kiểm soát chặt chẽ chất lượng công trình, thiết bị lắp đặt từ khi khởi công đến khi hoàn thành, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng và trong thời gian bảo hành công trình theo quy định.

– Phối hợp với Công an Thành phố trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo kết nối vận hành hệ thống đồng bộ, hiệu quả giữa các cơ quan khi hoàn thành đưa vào khai thác (Công văn số 10117/CATP-PC07 ngày 04 tháng 11 năm 2026).

– Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành có liên quan để xem xét và thực hiện bảo vệ an toàn công trình lân cận; hạn chế các bất cập về an toàn giao thông trong quá trình thi công công trình trên đường bộ đang khai thác.

– Phối hợp Ban giám sát đầu tư của cộng đồng địa phương thực hiện đầy đủ nội dung quy định về giám sát đầu tư công trình.

– Thực hiện thông báo, công khai đầy đủ các thông tin về dự án, công trình theo đúng nội dung, hình thức, thời điểm và đối tượng theo quy định.

– Mọi sự thay đổi cần thiết vượt thẩm quyền, phải trình tổ chức lập, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

1.2. Thực hiện việc thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải phát sinh từ thi công xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành về quản lý chất thải và phế liệu. Quản lý, xử lý vật tư, vật liệu thu hồi (nếu có) theo quy định quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ.

1.3. Giao Chủ đầu tư thực hiện đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo quy định tại khoản 5 Điều 39 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP.

2. Nhà thầu và các cá nhân tham gia hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thẩm tra, thẩm định giá chịu trách nhiệm bảo đảm đáp ứng đầy đủ các điều kiện về năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp và chất lượng của hồ sơ khảo sát, thiết kế, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ báo cáo thẩm tra, chứng thư thẩm định giá trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; đồng thời thực hiện trách nhiệm giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng theo quy định. Việc thẩm định và phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng của người quyết định đầu tư không thay thế và không làm giảm trách nhiệm liên quan của nhà thầu, cá nhân theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Trung tâm Quản lý điều hành giao thông đô thị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở XD (GĐ, PGĐ Hưng);
- Phòng: TC, BTKT;
- Lưu: VT. TĐ. (02)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Võ Khánh Hưng