UBND XÃ SI PA PHÌN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /QĐ-KT

Si Pa Phìn, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa xã Si Pa Phìn

PHÒNG KINH TẾ XÃ SI PA PHÌN

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ các Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc công bố mẫu hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 136 -TB/ĐU ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã về chủ trương dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và năm 2026 nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa trên địa bàn xã Si Pa Phìn;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06 tháng 8 năm 2026 của HĐND xã Si Pa Phìn về việc thông qua dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 và năm 2026 nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa trên địa bàn xã Si Pa Phìn;

Căn cứ Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phân bổ vốn ngân sách trung ương và nguồn đối ứng Ngân sách địa phương năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025-2035, giai đoạn I từ năm 2025 đến năm 2030, trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Si Pa Phìn về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030 và năm 2026 Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 2035 giai đoạn I từ năm 2025 đến năm 2030 trên địa bàn xã Si Pa Phìn;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Si Pa Phìn về việc phê giao chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa xã Si Pa Phìn;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-KT ngày 27/8/2026 của Phòng Kinh tế xã Si Pa Phìn về việc Phê duyệt Dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu bước chuẩn bị đầu tư công trình Đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa xã Si Pa Phìn;

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Si Pa Phìn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa xã Si Pa Phìn, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của bộ phận chuyên môn phòng Kinh tế xã Si Pa Phìn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa xã Si Pa Phìn với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Bộ phận kế toán; bộ phận chuyên môn của Phòng Kinh tế xã Si Pa Phìn; Công ty TNHH Khôi Nguyên Điện Biên trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu, nghiên cứu, thực hiện phê duyệt dự toán các gói thầu theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ và các quy định hiện hành để thay thế giá các gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo đúng Luật và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công chức chuyên môn, kế toán Phòng Kinh tế xã Si Pa Phìn; Giám đốc Công ty TNHH Khôi Nguyên Điện Biên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND xã (B/c);
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X SI PA PHÌN - T ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Văn Đông

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

CÔNG TRÌNH: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRUNG TÂM VĂN HÓA XÃ SI PA PHÌN, TỈNH ĐIỆN BIÊN

(Kèm theo Quyết định số 30 /QĐ-KT ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Si Pa Phìn)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu[3]		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Phòng Kinh tế xã Si Pa Phìn	Thi công xây dựng công trình + thiết bị	Thi công xây dựng công trình + thiết bị	7.189.839.607	Nguồn vốn ngân sách trung ương và nguồn đối ứng Ngân sách địa phương năm 2026 thực	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	20 ngày	Quý IV năm 2026	Đơn giá cố định	09 tháng	Không	Không
2		Tư vấn lập hồ sơ mời thầu; đánh giá hồ sơ dự thầu	Lập hồ sơ mời thầu; đánh giá hồ sơ dự thầu	29.865.572		Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	20 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không	Không
3		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả	thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả	14.254.134		Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	20 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không	Không

4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình + thiết bị	Giám sát thi công xây dựng công trình + thiết bị	239.338.135	hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025-2035, giai đoạn I từ năm 2025 đến năm 2030, trên địa bàn xã Si Pa Phìn	Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	20 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	09 tháng	Không	Không
5		Chi phí kiểm toán độc lập	Chi phí kiểm toán độc lập	63.285.192		Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	20 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	02 tháng	Không	Không
Tổng giá gói thầu				**7.536.582.640 đồng** *(Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu năm trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi đồng./.).*									