ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ EA H'LEO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 226 /QĐ-UBND	*Ea H'Leo, ngày 13 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

V/V phê duyệt hồ sơ xây dựng

Công trình: Nhà văn hóa xã EaH'Leo, huyện Ea H'Leo;

Hạng mục: Nhà văn hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA H'LEO

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ: Về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ nghị định 161/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc chương trình mục tiêu Quốc gia Xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ thông tư số 13/2016/TT- BXD, ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về việc quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu Quốc gia nông thôn mới;

Căn cứ Công văn số 789/SKHĐT-KGVX ngày 07/4/2022 của Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc tham gia ý kiến đối với Danh mục dự án đầu tư thực hiện CTMTQG XD NTM theo cơ chế đặc thù, kế hoạch năm 2022 trên địa bàn huyện Ea H'Leo;

Căn cứ Quyết định 904/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển từ nguồn ngân sách tỉnh bố trí đối ứng thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng Nông thôn mới, kế hoạch năm 2022;

Căn cứ Công văn số 640/UBND-TCKH, ngày 15/4/2022 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện lập hồ sơ đầu tư xây dựng công trình các dự án theo cơ chế đặc thù thuộc CTMTQG xây dựng NTM, kế hoạch năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 1992a/QĐ- UBND ngày 18/04/2022 của UBND huyện EaH'Leo V/v phân khai chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương

trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (Vốn ngân sách tỉnh và ngân sách huyện) bố trí cho các dự án thực hiện theo cơ chế đầu tư, kế hoạch năm 2022

Căn cứ Quyết định số 1902/ QĐ- UBND ngày 26/08/2022 của UBND tỉnh Đăk Lăk V/v giao chỉ tiêu, kế hoạch vốn đầu tư phát triển từ nguồn ngân sách trung ương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới, kế hoạch năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 3615/ QĐ- UBND ngày 31/08/2022 của UBND huyện EaH'Leo V/v phân khai chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới từ nguồn ngân sách trung ương bố trí cho các dự án thực hiện theo cơ chế đầu tư đặc thù, kế hoạch năm 2022 theo quyết định số 1902/ QĐ- UBND ngày 26/08/2022 của UBND tỉnh Đăk Lăk

Công văn số 2089 ngày 17/8/2022 của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đắk Lắk về việc cho ý kiến về đề nghị của UBND huyện Ea H'leo tại Công văn số 1445/UBND-TCKH ngày 21/7/2022

Căn cứ Kết quả thẩm định số 63/KQTĐ-KTHT, ngày 28/7/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Ea H'Leo V/v thẩm định hồ sơ xây dựng công trình:Nhà văn hóa xã EaH'Leo, huyện Ea H'Leo; Hạng mục: Nhà Văn Hóa

Xét đề nghị của ban quản lý xã;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ xây dựng với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa xã EaH'Leo, huyện Ea H'Leo; Hạng mục: Nhà Văn Hóa

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý xã Ea H'Leo;

3. Tổ chức lập Hồ sơ xây dựng, TKBVTC & DT: Công ty TNHH TV & ĐT XD Xuân Phú Thịnh

4. Chủ nhiệm lập hồ sơ xây dựng, TKBVTC & DT: Ks. Huỳnh Bảo Danh

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đáp ứng nhu cầu về sinh hoạt văn hóa của người dân. Góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, giáo dục toàn diện, nâng cao chất lượng đời sống tinh thần.

6. Nội dung quy mô dầu tư xây dựng cơ bản:

- Tên công trình: Nhà văn hóa xã Ea H'Leo, huyện Ea H'Leo
- Loại công trình: Công trình dân dụng. Nhà tiêu chuẩn Cấp III- 01 tầng
- Thông số hình học:
- Diện tích xây dựng: 628 m2
- Chiều dài nhà L= 34.60m
- Chiều rộng nhà B= 26.40m
- Chiều cao nhà H= 9.15m. (tính từ cao trình 0.00 đến đỉnh mái)

+ Giải pháp thiết kế:

- Móng, cột, dầm, sàn, sê nô, lanh tô, ô văng … bằng BTCT mác 250 đá 1x2

- Xây móng đá hộc vữa xi măng mác 50, Tường xây bừng gạch không nung xi măng cốt liệu 80x80x180mm vữa xi măng mác 50, trát tường VXM mác 75 dày 15, tường bả mastic lăn sơn 03 nước

- Xà gồ thép chữ C50x120x12 dày 2mm khoảng cách a= 800, mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0.4mm , trần thạch cao khung nổi

- Nền hội trường và sân khấu lát gạch ceramic 600x600, vxm mác 75, Nền trong phòng làm việc lát gạch Ceramic 400x400, vxm mác 75. Nền phòng Wc lát gạch Ceramic 300x300, vữa xi măng mác 75

- Cửa đi cửa sổ là cửa nhựa lõi thép Upvc, kính cường lực 8mm

-Hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sang, chống sét, cấp thoát nước hoàn chỉnh

- Hệ thống thoát nước mưa đi trong hộp kỹ thuật

7. Địa điểm xây dựng công trình: xã Ea H'Leo, huyện EaH'leo, tỉnh ĐăkLăk.

8. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

9. Loại, cấp công trình: cấp III, Công trình dân dụng

10. Mức đầu tư cho hạng mục công trình: 3.836.126.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

Trong đó: *Đơn vị tính : Đồng*

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	Giá trị
1	**CHI PHÍ XÂY DỰNG:**	**3.503.801.000**
2	**CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**96.810.000**
3	**CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**191.426.000**
3.1	Chi phí khảo sát	19.319.000
3.2	Chi phí lập hồ sơ xây dựng	70.076.000
3.2	Chi phí lập mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	12.123.000
3.3	Chi phí giám sát thi công xây dựng	89.908.000
4	**CHI PHÍ KHÁC**	**44.089.000**
4.1	Chi phí thẩm định hồ sơ xây dựng	15.534.000
4.2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu xây lắp	1.593.000
4.3	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	1.593.000

4.4	Chi phí bảo hiểm công trình	3.504.000
4.5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	21.865.000
5	**CHI PHÍ DỰ PHÒNG**	**0**
	TỔNG CỘNG:	**3.836.126.000**

11. Nguồn vốn đầu tư: 1.547.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu đồng), trong đó:

- Ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh: 1.547.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu đồng)

- Ngân sách huyện: 1.980.126.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

- Ngân sách xã: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)

- Huy động đóng góp: 9.000.000 (Bằng chữ: Chín triệu đồng)

12. Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý xã trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2024.

14. Những công việc chỉ định thầu, đấu thầu liên quan đến dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. UBND xã Ea H'Leo, ban quản lý dự án công trình chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại điều 1 của Quyết định này và quản lý, thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Văn phòng HĐND - UBND, Kế toán, Địa chính - Xây dựng xã, Trưởng ban quản lý dự án công trình và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- UBND huyện;
- Tài chính-Kế hoạch huyện;
- Kho bạc NN EaH'leo;
- TT. Đảng uỷ xã;
- TT. HĐND xã;
- Như điều 3;
- Lưu VT-UBND.

Báo cáo;

CHỦ TỊCH

Ký bởi: Ủy ban nhân dân xã Ea H'Leo
Cơ quan: Huyện Ea H'Leo, Tỉnh Đắk Lắk
Ngày ký: 13-09-2022 15:01:43 +07:00

Mai Văn Thắng