TỔNG CÔNG TY
BƯU ĐIỆN VIỆT NAM
BƯU ĐIỆN TỈNH THANH HOÁ

Số: 5330/QĐ-BĐTH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án

Dự án: Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC BƯU ĐIỆN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 đã được Quốc Hội thông qua ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 đã được Quốc Hội thông qua ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế GTGT, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính Phủ về quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị Quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 32/2026/TT-BXD ngày 22/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng; Thông tư 40/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-BĐVN-HĐTV ngày 25/10/2016 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty Bưu điện Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Bưu điện tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-BĐVN ngày 10/3/2022 về việc Ban hành quy định về phân cấp và ủy quyền trong công tác đầu tư, mua sắm và sửa chữa tài sản của Tổng Giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1825/QĐ-BĐVN ngày 29/9/2025 về việc Điều chỉnh, bổ sung một số quy định về phân cấp và ủy quyền trong công tác đầu tư, mua sắm và sửa chữa tài sản của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam tại Quyết định số 292/QĐ-BĐVN ngày 10/3/2022 của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

Căn cứ Văn bản hướng dẫn số 4377/BĐVN-ĐTPT ngày 29/09/2025 của Tổng công ty Bưu điện Việt Nam v/v hướng dẫn một số nội dung quy định của Tổng công ty về phân cấp ủy quyền trong công tác đầu tư, mua sắm và sửa chữa tải sản của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 4946/BĐVN-ĐTPT ngày 31/10/2025 của Tổng công ty về việc cải tạo, nâng cấp, xây mới điểm phục vụ để làm trụ sở Bưu điện xã;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-BKHCN ngày 12/04/2026 của Bộ Khoa hoạch và Công nghệ V/v giao kế hoạch SXKD và chỉ tiêu đánh giá kết quả hoạt động năm 2026 đối với Công ty mẹ - Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-BĐVN ngày 04/05/2026 của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam về việc Phê duyệt danh mục đầu tư và kế hoạch vốn cải tạo, nâng cấp, xây mới Bưu điện xã/phường thuộc 34 Bưu điện tỉnh/Thành phố, Trung tâm năm 2026;

Căn cứ Văn bản số 2027/BĐVN-CLKHĐT ngày 13/05/2026 của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam về việc hướng dẫn triển khai cải tạo, nâng cấp, xây mới Bưu điện xã/phường thuộc các BĐT/TP, TT;

Căn cứ Văn bản số 2232/BĐVN-CLKHĐT ngày 26/05/2026 của Tổng giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam về việc hướng dẫn triển khai kế hoạch đầu tư, sửa chữa tài sản, mua sắm công cụ dụng cụ, thuê dịch vụ và danh mục dự án, kế hoạch vốn năm 2026 thuộc BĐT/TP,TT và các đơn vị hạch toán phụ thuộc;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu để thực hiện dự án sử dụng vốn đầu tư không thuộc ngân sách nhà nước, vốn Quỹ Khoa học Công nghệ và dự toán mua sắm sử dụng nguồn vốn chi phí sản xuất kinh doanh của Tổng công ty Bưu điện Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 153/QĐ-BĐVN-HĐTV ngày 04/8/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-BĐTH ngày 24/02/2026 của Giám đốc BĐT Thanh Hóa về việc Thành lập Tổ công tác giúp việc về đầu tư xây dựng cơ bản tại Bưu điện tỉnh Thanh Hóa năm 2026;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 3316/UQ-BĐTH ngày 08/7/2026 của Giám đốc BĐT Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3911/QĐ-BĐTH ngày 28/7/2026 của Giám đốc BĐT Thanh Hóa về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án "Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa";

Căn cứ Quyết định số 4095/QĐ-BĐTH ngày 31/7/2026 của Giám đốc BĐT Thanh Hóa về việc phê duyệt dự toán chi phí và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án "Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa";

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 4639/2026/HĐTV-BĐTH-HAC ngày 10/8/2026 ký giữa BĐT Thanh Hoá và Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC về việc thực hiện gói thầu "Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng" thuộc dự án "Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa";

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 4917/2026/BĐTH-TVGS ngày 18/8/2026 ký giữa BĐT Thanh Hóa và Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn về việc thực hiện gói thầu "Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng" thuộc dự án "Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa";

Căn cứ Báo cáo thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng ngày 25/8/2026 của Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn;

Xét Tờ trình số 5250/TTr-TCHC ngày 27/8/2026 của phòng TC-HC và Báo cáo thẩm định số 5291/BCTĐ-TTĐ ngày 28/8/2026 của Tổ thẩm định;

Xét đề nghị của Trưởng phòng TC-HC,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án "Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa" với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Bưu điện tỉnh Thanh Hóa.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng HAC.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Kiến trúc sư: Dương Hoài Tân.

5. Tổ chức thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Hoạt động xây dựng Giang Sơn.

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nâng cao tuổi thọ công trình, chống xuống cấp đáp ứng mặt bằng phục vụ chính quyền địa phương, đảm bảo chất lượng đồng bộ về hình ảnh hệ thống nhận diện thương hiệu của Tổng công ty, tạo điều kiện mặt bằng làm việc cho CBCNV-LĐ làm việc tại Bưu điện xã hoàn thành nhiệm vụ được giao.

7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: *Chi tiết theo phụ lục kèm theo.*

8. Địa điểm xây dựng:

TT	Điểm BĐX/Phường	Tên điểm BĐ-VHX/BC (cũ)	Địa chỉ
1	Cổ Lũng	Lũng Niêm	Thôn Đồng, xã Pù Luông, tỉnh Thanh Hóa
2	Điền Quang	Điền Quang	Thôn Lùng, xã Điền Quang, tỉnh Thanh Hóa
3	Quý Lương	Lương Ngoại	Thôn Ngọc Sinh, xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa
4	Văn Nho	Kỳ Tân	Thôn Pặt, xã Văn Nho,tỉnh Thanh Hóa
5	Ngọc Liên	Ngọc Trung	Thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá
6	Minh Sơn	Minh Tiến	Thôn Minh Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hoá
7	Nguyệt Ấn	Phùng Giáo	Làng Chuối, xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hoá
8	Kiên Thọ	Phố Si	Thôn Ba Si xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hoá

9. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C; Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

10. Tổng mức đầu tư sau thuế GTGT: **2.329.212.594 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, hai trăm mười hai nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng).

(Chi tiết theo phụ lục kèm theo).

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chi phí SXKD và KHCB tập trung tại Tổng công ty BĐVN.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án dự án "Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa" với các nội dung chính sau:

1. Phần công việc đã thực hiện: Gồm 02 gói thầu "Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng" và "Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng" có tổng giá trị sau thuế GTGT là **108.400.000** đồng.

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không.

3. Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Tổng giá trị sau thuế GTGT là **2.220.812.594** đồng *(Chi tiết theo phụ lục kèm theo)*.

4. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không.

5. Phần tổng hợp giá trị của các phần công việc:

TT	Nội dung	Giá trị sau thuế GTGT (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	**108.400.000**
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	**0**
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	**2.220.812.594**
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	**0**
Tổng giá trị các phần công việc sau thuế GTGT:		**2.329.212.594**
Tổng mức đầu tư của dự án sau thuế GTGT:		**2.329.212.594**

6. Nội dung khác có liên quan: Không.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Giao cho Phòng TC-HC tổ chức triển khai cụ thể như sau:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu trình Giám đốc BĐT Thanh Hóa kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu trong giai đoạn thực hiện dự án.

- Trình Giám đốc BĐT Thanh Hóa ký kết hợp đồng, tổ chức triển khai, giám sát, nghiệm thu kết quả thực hiện hợp đồng các gói thầu trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng.

- Tổ chức giám sát hoạt động đấu thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước BĐT Thanh Hóa về chất lượng, tiến độ, đảm bảo an toàn và hiệu quả đầu tư xây dựng dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các phòng chức năng và Giám đốc các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Tổng công ty (để báo cáo);
- Giám đốc BĐT (để báo cáo);
- Phó GĐ BĐT (để p/h chỉ đạo);
- Phòng TC-KH, TTKD, TTVH (để t/h);
- Lưu: VT, TC-HC.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

Trịnh Phương Nam

PHỤ LỤC: BẢNG TỔNG HỢP TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN VÀ KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án: Cải tạo, nâng cấp các điểm Bưu điện xã Ngọc Liên, Minh Sơn, Nguyệt Ấn, Kiên Thọ, Cổ Lũng, Điền Quang, Quý Lương, Văn Nho, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số 5330/QĐ-BĐTH ngày 29/8/2026 của Giám đốc BĐT Thanh Hóa).

1. Bảng tổng hợp tổng mức đầu tư xây dựng dự án:

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung chi phí	Tỷ lệ %	Cách tính	Giá trị trước thuế GTGT	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế GTGT	Ký hiệu	Nguồn vốn
1	**Chi phí xây dựng**			**1.698.498.103**	**135.879.848**	**1.834.377.951**	**Gxd**	
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính			1.698.498.103	135.879.848	1.834.377.951		
1.1.1	Sửa chữa, nâng cấp 08 điểm BĐX		Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	1.698.498.103	135.879.848	1.834.377.951		Vốn KHCB
2	**Chi phí thiết bị**		**Theo bảng tổng hợp chi phí TB**	**279.040.000**	**22.323.200**	**301.363.200**	**Gtb**	Vốn chi phí SXKD
3	**Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng**			**156.779.785**	**12.542.382**	**169.322.167**	**Gtv**	
3.1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Bảng 2.4 Thông tư 38/2026/TT-BXD)	5,619%	Hợp đồng	92.129.630	7.370.370	99.500.000		Vốn KHCB
3.2	Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng và Chi phí thẩm tra dự toán công trình (Bảng 2.19 và Bảng 2.20 Thông tư 38/2026/TT-BXD)	0,508%	Hợp đồng	8.240.741	659.259	8.900.000		Vốn KHCB
3.3	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Bảng 2.24 Thông tư 38/2026/TT-BXD)	3,285%	Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	56.409.414	4.512.753	60.922.167		Vốn KHCB

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung chi phí	Tỷ lệ %	Cách tính	Giá trị trước thuế GTGT	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế GTGT	Ký hiệu	Nguồn vốn
4	**Chi phí khác**			**22.360.441**	**1.788.835**	**24.149.276**	**Gk**	
4.1	Chi phí kiểm toán độc lập (Nghị định 193/2026/NĐ-CP)	0,96%	Giá trị cần kiểm toán của dự án; Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	22.360.441	1.788.835	24.149.276		Vốn KHCB
Tổng cộng tổng mức đầu tư:				**2.156.678.329**	**172.534.265**	**2.329.212.594**	**Gxdct**	
Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, hai trăm mười hai nghìn, năm trăm chín mươi bốn đồng.								

2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án.

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu sau thuế GTGT (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức và bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
1	Bưu điện tỉnh Thanh Hóa	Xây lắp	Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các điểm BĐX	1.834.377.951	Vốn KHCB tập trung tại Tổng công ty BĐVN	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2026 (15 ngày)	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không
2	Bưu điện tỉnh Thanh Hóa	Tư vấn giám sát	Giám sát thi công xây dựng công trình	60.922.167	Vốn KHCB tập trung tại Tổng công ty BĐVN	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2026 (15 ngày)	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu sau thuế GTGT (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức và bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu							
3	Bưu điện tỉnh Thanh Hóa	Cung cấp và lắp đặt nội thất giao dịch tại các điểm BĐX	Cung cấp và lắp đặt nội thất giao dịch tại các điểm BĐX	301.363.200	Vốn chi phí SXKD tập trung tại Tổng công ty BĐVN	Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV/2026 (15 ngày)	Hợp đồng trọn gói	20 ngày	Không
4	Bưu điện tỉnh Thanh Hóa	Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán độc lập tổng dự án	24.149.276	Vốn KHCB tập trung tại Tổng công ty BĐVN	Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV/2026 (15 ngày)	Hợp đồng trọn gói	07 ngày	Không
- *Tổng giá trị thực hiện sau thuế GTGT là:* ***2.220.812.594 đồng***. - Gói thầu số 1, 2, 3 và 4 được thực hiện theo hình thức **Chỉ định thầu áp dụng quy trình rút gọn** theo quy định tại Điểm đ, khoản 2, Điều 43 [Quy trình, thủ tục lựa chọn nhà thầu], Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.										

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

Trịnh Phương Nam