UBND XÃ CẦN GIỜ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 1173/QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Giờ, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CẦN GIỜ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ tài chính về quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5546/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 7;

Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng (Báo cáo kinh tế kỹ thuật) dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ;

Xét Tờ trình số 217/TTr-ĐT ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Phòng Quản lý dự án và Bồi thường - Phát triển quỹ đất về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ.

Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Phòng Quản lý dự án và Bồi thường - Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Cán bộ giám sát hoạt động đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức giám sát hoạt động đấu thầu được giao theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Mọi sự thay đổi cần thiết phải được trình duyệt bổ sung, điều chỉnh theo quy định hiện hành.

Điều 3. Phòng Quản lý dự án và Bồi thường - Phát triển quỹ đất, Phòng Hành chính - Kế toán của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ căn cứ theo quy định hiện hành và nội dung được duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Điều 4. Phòng Quản lý dự án và Bồi thường - Phát triển quỹ đất, Phòng Hành chính - Kế toán của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Giám đốc, Phó Giám đốc (A.Quấn) ;
- Lưu: VT, Thanh.

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ CẦN GIỜ T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CẦN GIỜ

Trần Văn Quấn

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, nâng cấp, cải tạo trụ sở các cơ quan, đơn vị công lập thành Ban nhân dân các ấp trên địa bàn xã Cần Giờ

(Kèm theo Quyết định số 1173/QĐ-BQLDA ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*								
01	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây lắp; cung cấp, lắp đặt thiết bị	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	98.289.962	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	45 ngày
02		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp; cung cấp, lắp đặt thiết bị	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp; cung cấp, lắp đặt thiết bị	49.314.556		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	45 ngày

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*								
03	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ	Xây lắp	Xây lắp	18.957.205.944	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	300 ngày
04		Cung cấp, lắp đặt thiết bị	Cung cấp, lắp đặt thiết bị	8.165.799.720		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn một túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	120 ngày
05		Tư vấn giám sát gói thầu xây lắp; cung cấp, lắp đặt thiết bị	- Giám sát gói thầu xây lắp. - Giám sát gói thầu cung cấp, lắp đặt thiết bị	632.327.510		Chỉ định thầu rút gọn		45 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	300 ngày

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*								
06	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	84.780.000	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	300 ngày
07		Tư vấn Kiểm toán	Kiểm toán	182.208.633		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	90 ngày
Tổng cộng				**28.169.926.325**							

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Cần Giờ