ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HOÀ **VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /QĐ-VP	*Tân Hòa, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu Xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa.

CHÁNH VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN HÒA

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết ban hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 487/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000, Khu dân cư Phường 8, quận Tân Bình, diện tích 40,04 ha;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi

tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000, Khu dân cư Phường 9, quận Tân Bình, diện tích 50,16 ha;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000, Khu dân cư Phường 6, quận Tân Bình, diện tích 57,24 ha;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân lâm thời phường Tân Hòa về thông qua danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân lâm thời phường Tân Hòa về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về việc giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hòa về điều chỉnh phân bổ chi tiết Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho phường Tân Hòa;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-VP ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Hòa về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa;

Căn cứ tờ trình số 2094/TTHH-2026 ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hiệp Hòa đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu Xây dựng thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 14 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Thái An về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Xây dựng thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) gói thầu Xây dựng thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 730/2, 730/98, 752 Lạc Long Quân; 58, 86/44, 86/52 Âu Cơ và các hẻm nhánh, phường Tân Hòa, với các nội dung chính như sau:

- Giá gói thầu: 17.581.798.218 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm tám mươi mốt triệu, bảy trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm mười tám đồng) đã bao gồm thuế VAT.

- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2026.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 360 ngày.

- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.

Điều 2. Giao Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Hiệp Hòa chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình lựa chọn nhà thầu, bảo đảm tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Công chức phụ trách kế toán Văn phòng HĐND và UBND phường, công chức Văn phòng HĐND và UBND phường được phân công nhiệm vụ, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- TT. ĐU phường;
- TT. HĐND phường;
- TT. UBND phường: CT. Các PCT;
- P. KTHTĐT;
- VP. HĐND&UBND: PCVP;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
P. TÂN HÒA - T.P HỒ CHÍ MINH

Vũ Thị Như Xuân

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND PHƯỜNG TÂN HÒA
Mã số thuế: 0319063029
Thời gian ký: 16-11-2026 14:23:22