UBND XÃ BÌNH MỸ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÌNH MỸ

Số: 1595/BQL
V/v trả lời đề nghị làm rõ của nhà thầu đối với E-HSMT gói thầu Xây lắp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Bình Mỹ, ngày 12 tháng 11 năm 2026

Kính gửi: Quý Nhà thầu.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ nhận được Văn bản đề nghị làm rõ E-HSMT của Nhà thầu đối với gói thầu Xây lắp thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Mầm non Hòa Phú.

Căn cứ Công văn số 118/CV-KT ngày 12/11/2026 của Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng Khang Thịnh về việc trả lời làm rõ nhà thầu đối với E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp Trường Mầm non Hòa Phú.

Căn cứ E-HSMT đã phát hành trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia với số E-TBMT IB2600601031-00 (phê duyệt theo Quyết định số 1536/QĐ-BQL ngày 06/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ) và nội dung đề nghị làm rõ của Nhà thầu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Mỹ có ý kiến trả lời như sau:

STT	Nội dung đề nghị làm rõ của Nhà thầu	Ý kiến trả lời của Chủ đầu tư
1	Về tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự (Mục 2.1 Chương III, tiêu chí số 4 Bảng số 01): - Đề nghị làm rõ: công trình tương tự đã hoàn thành và được nghiệm thu từ 80% khối lượng trở lên thuộc hợp đồng đang thực hiện (chưa nghiệm thu đưa toàn bộ công trình vào sử dụng, chưa thanh lý hợp đồng) có được đánh giá là đáp ứng yêu cầu hợp đồng tương tự hay không. - Đề nghị xác nhận danh mục tài liệu hợp lệ gồm: Hợp đồng + Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành (hoặc	**1.1. Về việc đánh giá công trình hoàn thành phần lớn thuộc hợp đồng đang thực hiện:** Tiêu chí số 4 Bảng số 01 Chương III E-HSMT quy định nhà thầu đã "hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn" tối thiểu 02 hợp đồng thi công công trình dân dụng có loại kết cấu dạng nhà cấp III trở lên trong khoảng thời gian từ ngày 01/01/2023 đến thời điểm đóng thầu, đáp ứng các yêu cầu về giá trị nêu trong tiêu chí. Theo Ghi chú (11) Bảng số 01 Chương III E-HSMT (được lập theo Mẫu E-HSMT ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC), hoàn thành phần lớn nghĩa là đã hoàn thành và được nghiệm thu ít nhất 80% khối lượng công việc của công trình/hạng mục công trình; thời điểm xác nhận hoàn thành là thời điểm nghiệm thu, không căn cứ vào thời điểm ký kết hợp đồng. Theo Ghi chú (13), công trình tương tự mà nhà thầu đã hoàn thành có thể thuộc một hoặc nhiều hợp đồng (hợp đồng có thể

	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành có xác nhận của Chủ đầu tư đạt ≥ 80% giá trị yêu cầu) + Hóa đơn tài chính (nếu có) + Tài liệu chứng minh cấp công trình; không bắt buộc có biên bản thanh lý hay biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng toàn bộ công trình.	đang thực hiện, chưa thanh lý) và giá trị công trình được đánh giá căn cứ giá trị hoàn thành, được nghiệm thu. Như vậy, E-HSMT đã quy định: công trình thuộc hợp đồng đang thực hiện, chưa thanh lý, nếu đã hoàn thành và được nghiệm thu từ 80% khối lượng công việc của công trình, đồng thời đáp ứng loại kết cấu, cấp công trình và giá trị theo tiêu chí số 4 (tính theo giá trị hoàn thành được nghiệm thu) thì được xem xét là "hoàn thành phần lớn". Việc chưa có biên bản nghiệm thu đưa toàn bộ công trình vào sử dụng hoặc chưa thanh lý hợp đồng tự thân không phải là căn cứ để loại. Nội dung này đã có trong E-HSMT, không làm phát sinh tiêu chí mới. **1.2. Về tài liệu chứng minh:** Nhà thầu kê khai trên webform theo Mẫu số 05 và đính kèm bản scan các tài liệu theo Ghi chú của tiêu chí số 4, gồm: (i) Hợp đồng; (ii) Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, biên bản thanh lý hợp đồng hoặc bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành (có thể hiện khối lượng, giá trị) có xác nhận của Chủ đầu tư; (iii) Hóa đơn tài chính và tài liệu chứng minh cấp công trình. Đối với công trình hoàn thành toàn bộ, Nhà thầu nộp các tài liệu nghiệm thu, thanh lý theo (ii). Đối với công trình hoàn thành phần lớn thuộc hợp đồng đang thực hiện, chưa có biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng hoặc biên bản thanh lý, tài liệu chứng minh phải thể hiện được khối lượng, giá trị đã hoàn thành và được nghiệm thu (đạt tối thiểu 80% khối lượng công việc của công trình) có xác nhận của Chủ đầu tư, phù hợp Ghi chú (11), (13) nêu trên. Hóa đơn tài chính và tài liệu chứng minh cấp công trình là tài liệu E-HSMT yêu cầu; Chủ đầu tư không thay đổi nội dung này. Việc đối chiếu các tài liệu được thực hiện theo Mục 30.3 và Mục 31.1 E-CDNT: trường hợp thông tin kê khai và tài liệu đính kèm không thống nhất hoặc hợp đồng không đáp ứng yêu cầu thì xử lý theo Mục 30.3(c) E-CDNT.
2	Về yêu cầu chuyên ngành đào tạo của Chỉ huy trưởng công trình (Bảng số 02 Mục 2.2(a) Chương III): Nhà thầu cho rằng yêu cầu "xây dựng dân dụng hoặc Kỹ	**2.1. Căn cứ:** Theo Mục 2.2(a) Chương III, Chủ đầu tư đưa ra yêu cầu về nhân sự chủ chốt căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu và pháp luật về xây dựng. Bảng số 02 quy định Chỉ huy trưởng công trình "tốt nghiệp đại học trở lên thuộc chuyên ngành xây dựng dân dụng hoặc Kỹ thuật xây dựng". Quy

	thuật xây dựng" hạn chế các kỹ sư có văn bằng ghi "Xây dựng dân dụng và công nghiệp", "Kỹ thuật công trình xây dựng"; đề nghị làm rõ các chuyên ngành tương đương có được đánh giá đáp ứng hay không và điều chỉnh theo hướng mở rộng.	định của pháp luật xây dựng về điều kiện năng lực của cá nhân là điều kiện tối thiểu; việc E-HSMT cụ thể hóa yêu cầu chuyên môn phù hợp với gói thầu thi công công trình dân dụng cấp III là thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư và đã được phê duyệt cùng E-HSMT. E-HSMT đã đăng tải trên Hệ thống là cơ sở để xem xét, đánh giá (Mục 6.2 E-CDNT). **2.2. Về cách đánh giá:** Chuyên ngành đào tạo được xác định căn cứ văn bằng tốt nghiệp mà Nhà thầu nộp khi được mời đối chiếu tài liệu (Bảng số 02; Mục 31.1 E-CDNT), đối chiếu với yêu cầu của E-HSMT. Văn bằng thể hiện chuyên ngành xây dựng dân dụng hoặc Kỹ thuật xây dựng thì đáp ứng. Văn bằng ghi chuyên ngành "Xây dựng dân dụng và công nghiệp" là chuyên ngành có nội dung xây dựng dân dụng nên được xem xét thuộc chuyên ngành "xây dựng dân dụng" theo đúng nội dung E-HSMT. Các tên chuyên ngành khác không nêu trong E-HSMT đối với vị trí Chỉ huy trưởng không mặc nhiên được coi là đáp ứng, việc đánh giá đối với từng nhân sự cụ thể do tổ chuyên gia thực hiện trên cơ sở E-HSDT và các tài liệu làm rõ E-HSDT (nếu có).
		2.3. Về đề nghị điều chỉnh: Yêu cầu của E-HSMT quy định hai nhóm chuyên ngành phổ biến, phù hợp với tính chất công trình dân dụng của gói thầu, không nêu điều kiện nhằm hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc tạo lợi thế cho nhà thầu cụ thể theo khoản 3 Điều 44 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 và khoản 2 Điều 26 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. Ngoài ra, Mục 2.2(a) Chương III đã cho phép nhà thầu xếp thứ nhất bổ sung, thay thế nhân sự chủ chốt không đáp ứng (tối đa hai lần đối với từng vị trí). Do đó, Chủ đầu tư giữ nguyên yêu cầu này của E-HSMT.
3	Về tài liệu chứng minh kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt (Bảng số 02 Mục 2.2(a) Chương III): Nhà thầu cho rằng: - Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng không bắt buộc thể hiện tên nhân sự (Nghị định số 06/2021/NĐ-CP,	**3.1. Về biên bản nghiệm thu và xác nhận của Chủ đầu tư:** E-HSMT không yêu cầu mẫu biên bản nghiệm thu phải liệt kê nhân sự. Bảng số 02 quy định biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng có tên nhân sự; chỉ trong trường hợp biên bản không thể hiện tên nhân sự thì phải có xác nhận của Chủ đầu tư. Như vậy, đối với công trình có biên bản đã thể hiện tên nhân sự, Nhà thầu không phải nộp thêm xác nhận.

	Nghị định số 212/2026/NĐ-CP); - Yêu cầu xác nhận của Chủ đầu tư cũ gây khó khăn thủ tục; - Các vị trí cán bộ kỹ thuật không có tiêu chí giá trị hợp đồng nên yêu cầu nộp biên bản thanh lý, hóa đơn VAT hoặc bảng giá trị quyết toán là không cần thiết. Đề nghị chấp nhận quyết định phân công/bổ nhiệm, nhật ký thi công, biên bản nghiệm thu công việc có chữ ký nhân sự thay cho xác nhận của Chủ đầu tư cũ, và bỏ yêu cầu thanh lý, hóa đơn VAT, quyết toán đối với cán bộ kỹ thuật.	Xác nhận của chủ đầu tư công trình đã thực hiện nhằm chứng minh nhân sự đã thực tế tham gia thi công công trình kê khai và đã đảm nhiệm vị trí hoặc công việc tương ứng với nội dung kê khai để đánh giá kinh nghiệm. Các tài liệu khác như quyết định phân công, bổ nhiệm, nhật ký thi công, biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có chữ ký nhân sự có thể được Nhà thầu đính kèm làm tài liệu bổ trợ cho thông tin kê khai tại các Mẫu số 06A, 06B, 06C Chương IV, nhưng không thay thế tài liệu mà E-HSMT yêu cầu. Việc xem xét tính hợp lệ của tài liệu thuộc tổ chuyên gia khi đánh giá E-HSDT và đối chiếu tài liệu (Mục 23.1, Mục 31.1 E-CDNT). **3.2. Về biên bản thanh lý, hóa đơn VAT, bảng giá trị quyết toán:** Đối với vị trí Chỉ huy trưởng, các tài liệu này dùng để xác định giá trị hợp đồng theo ngưỡng quy định tại Bảng số 02. Đối với các vị trí cán bộ kỹ thuật, E-HSMT không đặt ngưỡng giá trị hợp đồng, các chứng từ nêu trên được sử dụng để đối chiếu thông tin về hợp đồng, công trình mà nhà thầu kê khai làm căn cứ chứng minh kinh nghiệm của nhân sự. Danh mục tài liệu chứng minh được xây dựng theo hướng linh hoạt: Nhà thầu chỉ cần nộp một trong các tài liệu gồm biên bản thanh lý hợp đồng, hóa đơn VAT hoặc bảng giá trị quyết toán, không bắt buộc nộp đồng thời cả ba loại. Chủ đầu tư giữ nguyên danh mục tài liệu chứng minh nhân sự chủ chốt của E-HSMT. Đồng thời, việc nhà thầu kê khai và chứng minh nhân sự thuộc biên chế hoặc huy động, thời gian tham gia các công trình khác được thực hiện theo yêu cầu tại Bảng số 02 và cam kết trong đơn dự thầu.
4	Kiến nghị của Nhà thầu: có văn bản trả lời làm rõ cụ thể từng nội dung đối với tiêu chuẩn hợp đồng tương tự và nhân sự chủ chốt; xem xét ban hành quyết định điều chỉnh, sửa đổi các tiêu chí trong E-HSMT theo hướng dẫn của Mẫu E-HSMT ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC trước thời điểm đóng thầu.	Chủ đầu tư đã có văn bản trả lời từng nội dung nêu trên. E-HSMT gói thầu được lập theo Mẫu số 3A ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC, phù hợp Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 và Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, các nội dung Nhà thầu nêu đã được giải thích theo đúng quy định của E-HSMT tại các mục trên, chưa có căn cứ để sửa đổi E-HSMT. Chủ đầu tư giữ nguyên E-HSMT, không ban hành quyết định sửa đổi. Việc sửa đổi E-HSMT (nếu có) chỉ được thực hiện theo Mục 7.1 E-CDNT.

Từ các nội dung nêu trên, Chủ đầu tư giữ nguyên E-HSMT đã phát hành. Văn bản này nhằm giải thích để Nhà thầu hiểu đúng các quy định đã có trong E-HSMT, không làm thay đổi yêu cầu của E-HSMT và không phải là văn bản sửa đổi E-HSMT theo Mục 7.1 E-CDNT.

Khi lập E-HSDT, Nhà thầu phải kê khai đầy đủ, trung thực trên webform và đính kèm tài liệu chứng minh đúng theo yêu cầu của E-HSMT, đồng thời có trách nhiệm theo dõi thông tin trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo Mục 7.4 E-CDNT.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ BÌNH MỸ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÌNH MỸ
T.P HỒ CHÍ MINH

Phan Xuân Phú