ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SƠN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1172/QĐ-UBND	*Sơn Tây, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo Miếu Vân Gia

Địa điểm: Phường Sơn Tây - TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Văn bản số 43/VBHN-VPQH ngày 27/02/2025 của Văn phòng Quốc hội về việc hợp nhất Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Di sản văn hoá số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ về Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phường 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; đinh mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Văn bản số 10884/VP-ĐT ngày 16/7/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND thị xã Sơn Tây về phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 05 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 04);

Căn cứ Văn bản số 5312/SVHTT-QLDSVH ngày 14/11/2025 của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội về việc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi (thiết kế cơ sở) bảo quản tu bổ, phục hồi di tích Miếu Vân Gia, phường Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 về việc điều chỉnh Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Văn bản số 292/UBND-KTHTĐT ngày 08/8/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-BQLDA ngày 18/5/2024 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án và nhiệm vụ khảo sát xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo Miếu Vân Gia;

Căn cứ Kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án số 115/BCTT-HĐA ngày 18/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Hải Đăng;

Căn cứ Văn bản thẩm định số 364/KTHTĐT ngày 05/12/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tu bổ, tôn tạo Miếu Vân Gia;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 927/TTr-KTHTĐT ngày 08/12/2025, Tờ trình số 55/TTr-BQLDA ngày 19/11/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo Miếu Vân Gia với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Miếu Vân Gia.

2. Người quyết định đầu tư: UBND phường Sơn Tây.

3. Chủ đầu tư: UBND phường Sơn Tây.

Đơn vị thực hiện các nhiệm vụ của chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây.

4. Mục tiêu đầu tư và quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Tu bổ, tôn tạo di tích nhằm giữ lại các giá trị lịch sử, văn hóa, kiến trúc nghệ thuật của di tích đã có từ lâu đời và đáp ứng nhu cầu văn hóa tâm linh của nhân dân.

4.2. Quy mô đầu tư

a. Tổng thể:

- Trên khuôn khuôn viên đất hiện có, quy hoạch tổng thể di tích với đầy đủ các hạng mục công trình chính theo kết cấu của một ngôi miếu cổ với kiến trúc gỗ truyền thống nhằm khắc phục triệt để tình trạng xuống cấp và sai lệch của di tích. Bố trí xây dựng các hạng mục phụ trợ ở những vị trí phù hợp, kiến trúc đồng nhất với tổng thể nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng hàng ngày.

- Xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường một cách đồng bộ theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

- Bố trí trồng hệ thống cây xanh bản địa phù hợp góp phần cải tạo môi trường và kiến tạo cảnh quan di tích.

- Xây mới hệ thống tường rào bảo vệ di tích, lát sân bằng gạch bát phục chế theo kiểu cổ kích thước: 300x300x50mm, lát mạch chữ công rộng 1,5cm.

b. Tôn tạo Nghi Môn:

- Xây dựng nghi môn theo kiểu tứ trụ truyền thống bằng bê tông và gạch đặc bao gồm: 2 trụ lớn ở chính giữa có tiết diện mặt cắt là: 570x570, cao 6,27m, trụ có phần đế đắp cổ bồng, thân đắp gờ phào chỉ tạo khuôn tranh và đắp câu đối ở 2 mặt trước sau, đỉnh trụ đắp lồng đèn có trang trí tứ linh ở 4 mặt, đỉnh lồng đèn gắn tứ phượng; 2 trụ nhỏ ở 2 bên có mặt cắt tiết diện là: 450x450 cao 4,415m, trụ có phần đế đắp cổ bồng, thân đắp gờ phào chỉ tạo khuôn tranh và đắp câu đối ở 2 mặt trước sau, đỉnh trụ đắp lồng đèn có trang trí chữ thọ ở 4 mặt, đỉnh lồng đèn có gắn nghê chầu.

- Nghi môn miếu được chia làm 3 lối vào: lối vào chính được tạo thành từ 2 cột trụ lớn, 2 lối vào phụ ở 2 bên được xây theo kiểu cổng pháo ở giữa và nối với trụ lớn, trụ nhỏ bởi những bức tường lửng. Trên các bức tường lửng có đắp trang trí các họa tiết hoa văn: huyền vũ, bạch hổ, thanh long, chu tước ở mặt ngoài, mặt trong tạo khuôn tranh đắp chữ thọ vuông ở giữa khuôn tranh.

- Nghi môn hoàn thiện được sơn màu ghi, các con giống có thể tô viền màu trắng.

c. Tôn tạo nhà Tả, Hữu mạc:

- Nhà tả, hữu mạc được tôn tạo với hình dáng kiến trúc phù hợp với kiến trúc dạng miếu nhằm góp phần vào việc bảo vệ và phát huy hết giá trị vốn có của di tích.

- Nhà có mặt bằng kiến trúc hình chữ nhất với diện tích là 35m2, nhà xây theo kiểu tường xây thu hồi bít đốc gồm 3 gian. Hệ kết cấu chịu lực bằng khung cột gỗ lim, phía trước nhà để trống, xung quanh xây tường bao kín, hai tường hồi trổ cửa sổ gắn chữ thọ. Tất các các cấu kiện gỗ sau gia công đều được phun tẩm hóa chất chống mối mọt trước khi lắp dựng.

- Móng nhà xây bằng gạch đặc vữa xi măng cát mác 75#, giằng móng đổ BTCT mác 200#, gờ chỉ xây trát theo kiến trúc cổ. Tường xây gạch thất phục chế, trát trong bằng vữa xi măng mác 75#, hoàn thiện được sơn màu trắng, mặt ngoài để trần miết mạch.

- Nền lát bằng gạch bát phục chế KT: 300x300x50, nền nhà sau khi hoàn thiện cao hơn sân quy hoạch 0,25m.

- Các cấu kiện gỗ được sử dụng bằng gỗ lim nhập khẩu loại tốt.

- Mái lợp mũi hài truyền thống loại 160viên/1m2, lớp dưới lợp ngói chiếu mặt chữ thọ.

- Nhà được bố trí hệ thống cấp điện, phòng cháy chữa cháy đầy đủ theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

d. Tu bổ, tôn tạo nhà Đại Bái:

- Nhà Đại bái được tu bổ tôn tạo trên nền đất cũ với diện tích khoảng 70m2. Nhà gồm 3 gian, kiến trúc kiểu tường hồi bít đốc kết hợp tay ngai. Kết cấu bộ vì gian giữa kiểu thượng giá chiêng, trụ trốn, con chồng, hạ kẻ bẩy. Các chi tiết gỗ được chạm lộng, bong kênh với đề tài rồng, mây, đao lửa... Phía trước nhà gắn cửa bức bàn, xung quanh xây tường bao kín. Nền lát gạch bát phục chế theo kiểu cổ, cao hơn sân 0,75m. Mái nhà đại bái được đắp kìm nóc ở 2 đầu, ở giữa đắp rồng chầu. Hai đầu tường hồi gắn cửa chữ thọ.

- Toàn bộ hệ kết cấu khung cột, vì kèo chịu lực nhà được làm bằng gỗ lim loại tốt. Móng nhà xây gạch đặc kết hợp hệ thống giằng bê tông cốt thép phía trên. Tường nhà xây gạch đặc dày 0,22m, vữa xi măng mác 75#, trát trong ngoài theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật. Nền nhà được lát bằng gạch bát phục chế theo kiểu cổ kích thước: 300x300x50, mạch chữ công.

- Mái lợp ngói mũi hài cỡ trung loại 160 viên/m2, phía dưới lợp ngói lót mặt chữ thọ. Toàn bộ hệ thống bờ nóc, bờ chảy, đại tự, cánh phong, hoa văn con giống,...được đắp trát bằng vữa truyền thống bởi những nghệ nhân có tay nghề cao trong vùng.

- Các cấu kiện gỗ sau khi gia công phải được phun tẩm hóa chất chống mối mọt đúng quy trình trước khi lắp dựng.

- Xử lý chống mối nền móng công trình và lắp đặt hệ thống cấp điện, cứu hỏa đầy đủ theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

- Nhà hoàn thiện được sơn màu ghi sáng bên ngoài và màu trắng bên trong.

e. Am Hóa Vàng:

- Am hoá vàng có kích thước: 1,51x1,51m, cao 2,54m, được xây bằng gạch chịu lửa dày 110, vữa chịu lửa mác 75#. Móng xây gạch đặc giật cấp sâu 65cm. Mái đổ bê tông chịu lửa cốt thép đá 1x2 mác 200#, tạo dốc dán ngói mũi hài loại nhỏ, phỏng theo kiến trúc truyền thống; Phía trên có cửa để hóa vàng, dưới bệ tường phía sau có cửa nhỏ để lấy tro. Đao mái, tường đắp trát hoạ tiết hoa văn trang trí theo thiết kế.

f. Bếp và nhà vệ sinh:

- Bếp và khu vệ sinh được xây mới, phỏng theo hình dáng kiến trúc truyền thống nhằm phù hợp với tổng thể. Nhà được phần chia thành 3 khu chức năng gồm: bếp, vệ sinh nam, vệ sinh nữ với tổng diện tích khoảng 18,4m2. Nhà có hệ kết cấu tường chịu lực, hình thức kiến trúc kiểu tường thu hồi bít đốc, mái đổ BTCT tạo dốc dán ngói mũi hài.

- Hệ móng băng BTCT kết hợp xây gạch đặc vữa xi măng. Tường bao xây bằng gạch chỉ đặc vữa xi măng mác 75#, tường trong ngoài được trát và sơn màu trắng xám. Nền lát gạch Ceramic 300x300, mạch khít ô cờ. Hệ thống bờ nóc mái,

bờ chảy, cánh phong xây gạch vữa xi măng. Cửa chính, cửa sổ được thiết kế hệ cửa nhôm kính. Nền nhà vệ sinh lát gạch men Ceramic chống trơn 300x300; tường nhà vệ sinh ốp gạch men kính 300x450.

g. Xây dựng nhà bao che:

- Xây dựng nhà bao che bằng khung thép, bảo quản che nắng, che mưa cho các cấu kiện gỗ, dá, gạch, đất nung,... của nhà Đại bái trong suốt quá trình hạ giải, gia công tu bổ và lắp dựng hoàn thiện công trình. Nhà bao che có diện tích khoảng 125m2 gồm 3 bộ vì kèo thép. Các cấu kiện được làm bằng thép CCT34, liên kết hàn tạo thành hệ vì kèo, sau khi gia công xong sẽ được làm sạch, sơn 1 lớp chống rỉ bằng minium và sơn 2 lớp phủ ngoài. Mái lợp tôn sóng màu xanh dương dày 0,42mm, có kích thước đảm bảo khả năng chứa đựng, an toàn cho các cấu kiện hay hiện vật hiện có tại công trình.

** Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật:*

- Toàn bộ sân miếu được đầm chặt, đổ bê tông lót bằng đá 2x4 mác 150# sau đó lát gạch. Sân miếu được lát bằng gạch bát phục chế kích thước 300x300x50, mạch chữ công rộng 1cm, mạch thẳng không đâm vào nhà chính.

- Xây mới toàn bộ hệ thống tường rào bao quanh di tích bằng gạch đặc vữa xi mác 75# với hình thức đồng nhất, phù hợp trong di tích góp phần bảo vệ và nâng cao tính thẩm mỹ. Tường rào được xây gằng gạch đặc, vữa xi măng cát mác 75#, tường rào cao 1.8m, bổ trụ 220x220 với khoảng cách trung bình là 3m. Trên thân tường gắn gạch hoa tranh bằng gốm màu đỏ trang trí với khoảng cách như bản vẽ. Tường được trát vữa và đắp tạo gờ phào chỉ bằng vữa xi măng mác 75#. Tường sau khi hoàn thiện được sơn màu ghi sáng, các chi tiết phào chỉ được tô màu trắng.

- Xây dựng hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện và chiếu sáng tổng thể di tích góp phần bảo vệ và phát huy hết giá trị di tích.

** Phòng chống mối mọt:*

- Tạo hàng rào phòng chống mối bao quanh công trình: Đào hào phòng mối xung quanh chân tường bên ngoài công trình. Hàng rào phòng mối là các hào có xử lý thuốc chống mối chạy liên tục, đồng đều khép kín quanh các chân tường. Kích thước hào ngoài: rộng 0,5m, sâu 0,6m. Phun dung dịch thuốc Map Boxer 30EC vào cát đen, định mức 18lít/m3.

- Tạo hàng rào phòng chống mối bên trong công trình: đào hào phòng mối xung quanh chân tường bên trong công trình. Hàng rào phòng mối là các hào có xử lý thuốc chống mối chạy liên tục, đồng đều khép kín quanh các chân tường. Kích thước hào trong: rộng 0,4m, sâu 0,5m. Phun dung dịch thuốc Map Boxer 30EC vào cát đen, định mức 18 lít/m3.

- Xử lý phòng chống mối mặt nền: Phun dung dịch thuốc Map Boxer 30EC vào nền cát đen định mức 05 lít/m2.

- Phòng chống mối, mọt, nấm mốc cho cấu kiện gỗ: Thực hiện quy trình theo đúng quy định (Theo Định mức phòng chống mối, mọt, nấm mốc cho cấu kiện gỗ Quyết định số 13/2004/QĐ-BVHTT ngày 01/4/2004 của Bộ Trưởng Bộ Văn hoá thông tin về việc ban hành Định mức dự toán bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích lịch sử - Văn hoá, danh lam thắng cảnh). Sử dụng dung dịch Cislin (pha chế dung dịch quy định của nhà sản xuất). Sử dụng theo định mức 0,5 lít dung dịch cho 1m2 bề mặt gỗ. Thuốc phải được xử lý đều trên khắp bề mặt sạch. Khi phun, sử dụng áp suất thấp (tối đa 3 bar) và hạt to.

- Định kỳ phun thuốc chống mối cho các cấu kiện gỗ.

** Phòng chống cháy chữa cháy:*

Trang bị các bình chữa cháy tại chỗ cho công trình: Lắp đặt bình chữa cháy bột MFZ4-ABC-4kg và CO2-MT3-3Kg tại những vị trí nơi dễ thấy, dễ quan sát như ở các lối đi lại, các vị trí cửa. Tại các vị trí đặt bình được bố trí bộ tiêu lệnh chữa cháy. Ngoài ra tại các vị trí đặt các thiết bị chữa cháy cần bố trí các biển báo, nội quy về phòng cháy chữa cháy theo quy định.

5. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Công ty cổ phần xây dựng và phục chế công trình Việt.

6. Đơn vị tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Hải Đăng.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Sơn Tây, TP Hà Nội.

8. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 02 bước

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

10. Tổng mức đầu tư: 10.104.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm linh bốn triệu đồng chẵn./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	7.995.625.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	200.385.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	873.534.000	đồng
- Chi phí khác:	141.774.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	892.682.000	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Sơn Tây và các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.

14. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Theo quy định hiện hành.

15. Thời hạn sử dụng công trình: Theo quy định hiện hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND phường Sơn Tây, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về nội dung, tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt kèm theo Tờ trình số 54/TTr-BQLDA ngày 19/11/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây; Toàn bộ quá trình tổ chức lập, quản lý, thực hiện dự án và quản lý chi phí đầu tư, thanh quyết toán theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5258/UBND-ĐT ngày 26/10/2018: Xác định rõ địa điểm tập kết đất thải, đất mặt, vật liệu phế thải để làm cơ sở xác định cự ly vận chuyển và xác định dự toán xây dựng công trình; ký hợp đồng với các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm trong công tác vận chuyển đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Triển khai các bước tiếp theo của dự án đúng quy định của pháp luật và các quy định của Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Đảm bảo về tiến độ, chất lượng công trình, tuân thủ các yêu cầu về môi trường, bảo đảm an toàn lao động theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát lại phương án thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư được duyệt để làm cơ sở nghiên cứu, tính toán, phân tích, lựa chọn phương án lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán, đảm bảo phương án thiết kế - dự toán đưa ra thi công phải: An toàn, hiệu quả trên cơ sở tối ưu về kinh tế, kỹ thuật cho tất cả các hạng mục công trình trên tất cả các mặt (tiêu chuẩn thiết kế, hình thức, quy mô, kết cấu, biện pháp thi công; vị trí, cự ly, biện pháp vận chuyển, số lần trung chuyển vật liệu thi công, đất đắp, đất thải,...); Đầu tư tiết kiệm, hiệu quả cao, tránh lãng phí.

- Giá trị trong tổng mức đầu tư làm cơ sở để quản lý vốn, không có giá trị thanh quyết toán; Việc thanh quyết toán thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính, theo các chế độ chính sách trong quản lý đầu tư xây dựng hiện hành và nội dung hợp đồng được ký kết.

- Tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt dự toán xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình chính xác, đúng quy định của pháp luật và Thành phố về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Khảo sát, xác định vị trí, cự ly vận chuyển vật liệu xây dựng và phế thải, lựa chọn phương tiện thi công có tải trọng phù hợp đảm bảo an toàn công trình giao thông trong khu vực dự án; Đảm bảo chất lượng, kỹ thuật công trình, tiết kiệm tối đa kinh phí đầu tư.

- Tổ chức tốt biện pháp thi công và đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện trong quá trình thi công công trình, có phương án đảm bảo không gây ảnh hưởng đến quá trình sinh hoạt của nhân dân tại khu vực thi công dự án.

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, giám sát chặt chẽ các nhà thầu trong suốt quá trình thực hiện các gói thầu để hoàn thành công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật công trình theo đúng quy định.

- Liên hệ với các đơn vị liên quan để thi công khớp nối đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực dự án.

- Thực hiện công tác giám sát đầu tư đúng quy định, phối hợp với địa phương thực hiện dự án tổ chức tốt công tác giám sát cộng đồng theo quy định, công bố, công khai các thông tin của dự án để Nhân dân biết và tham gia giám sát theo quy định.

2. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chịu trách nhiệm về các nội dung thiết kế theo đúng các quy định của pháp luật và các Nghị định về quản lý dự án đầu tư, quản lý chất lượng công trình xây dựng và có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung lưu ý nêu tại Kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi số 115/BCTT-HĐA ngày 18/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Hải Đăng.

3. Đơn vị tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chịu trách nhiệm về số liệu, kết quả tính toán và các nội dung kết luận trong Báo cáo kết quả thẩm tra.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (PTiến 18b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Khuất Quang Hạnh