UBND PHƯỜNG PHỔ YÊN **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 452/QĐ-QLDA	*Phổ Yên, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án:
Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG PHỔ YÊN

Căn cứ Luật Xây dựng số: 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số: 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số: 57/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số: 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số: 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định: 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số: 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số: 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 349/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số: 79/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số: 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực

hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số: 2766/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND phường Phổ Yên về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2026, phường Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định số: 4314/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của UBND phường Phổ Yên về việc phê duyệt dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận;

Xét đề nghị của Cán bộ phụ trách tại Tờ trình số: 301/TTr-QLDA ngày 11/11/2026 về việc trình Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Cán bộ phụ trách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- CT và PCT phụ trách khối (Báo cáo);
- Như Điều 2 (Thực hiện);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG PHỔ YÊN T. THÁI NGUYÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Phạm Văn Mạnh

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo tòa nhà Thuế cũ phục vụ cho trường THCS Đỗ Cận

(Kèm theo Quyết định số: 452/QĐ-QLDA ngày 11/11/2026 của Ban Quản lý dự án phường Phổ Yên)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án phường Phổ Yên	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng công trình	5.196.827.803	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	180 ngày	Không
2		Thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy	Thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy	905.578.562	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	180 ngày	Không

3	Ban Quản lý dự án phường Phổ Yên	Giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng công trình	198.282.937	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	180 ngày	Không
4		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	5.215.113								
5		Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng	Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng	26.385.342	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không
6		Thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	Thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	12.215.436								
Tổng cộng giá trị các gói thầu:					**6.344.505.193 đồng**							