BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 360/QĐ-BQL	*Củ Chi, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, được sửa đổi, bổ sung một số nội dung bởi Thông tư số 31/2026/TT-BTC ngày 27 tháng 3 năm 2026 và Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về giao Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm2026 của Ủy ban nhân dân xã Củ Chi về phê duyệt dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã.

Xét Tờ trình số 70/TTr-PNV ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Phòng Nghiệp vụ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các cá nhân, bộ phận có liên quan thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT; LNKhoa.5b.

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI

Nguyễn Văn Nho

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa trụ sở Đảng ủy - Ủy ban nhân dân xã

(Đính kèm Quyết định số 360/QĐ-BQL ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi)

Đvt: đồng

STT	Tên chủ đầu tư[2]	Tên gói thầu[3]		Giá gói thầu[4] (Đồng)	Nguồn vốn[5]	Hình thức lựa chọn nhà thầu[6]	Phương thức lựa chọn nhà thầu[7]	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu[8]	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu[9]	Loại hợp đồng[10]	Thời gian thực hiện gói thầu[11]	Tùy chọn mua thêm[12]
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp	Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây dựng	61.234.768	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày	Không
2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi	Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	Thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp	31.083.638	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư[2]	Tên gói thầu[3]		Giá gói thầu[4] (Đồng)	Nguồn vốn[5]	Hình thức lựa chọn nhà thầu[6]	Phương thức lựa chọn nhà thầu[7]	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu[8]	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu[9]	Loại hợp đồng[10]	Thời gian thực hiện gói thầu[11]	Tùy chọn mua thêm[12])
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi	Tư vấn giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị	Giám sát thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị	501.892.732	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026 - I/2027	Trọn gói	300 ngày	Không
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi	Xây lắp	Thực hiện thi công công trình	15.541.819.297	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	85 ngày	Quý IV/2026 - I/2027	Trọn gói	210 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư[2]	Tên gói thầu[3]		Giá gói thầu[4] (Đồng)	Nguồn vốn[5]	Hình thức lựa chọn nhà thầu[6]	Phương thức lựa chọn nhà thầu[7]	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu[8]	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu[9]	Loại hợp đồng[10]	Thời gian thực hiện gói thầu[11]	Tùy chọn mua thêm[12]
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
5	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Củ Chi	Cung cấp và lắp đặt thiết bị	Cung cấp, lắp đặt thiết bị	2.473.154.527	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026 - I/2027	Trọn gói	90 ngày	Không
		Tổng giá gói thầu		**18.609.184.962**								

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ CỦ CHI