UBND XÃ SÔNG VÀNG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 237/QĐ-TTCƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sông Vàng, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Xây dựng phòng bộ môn, phòng giáo viên, nhà vệ sinh, nhà để xe trường THCS Kim Đồng
Địa điểm: Xã Sông Vàng, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 6 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc Cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND xã Sông Vàng về điều chỉnh, bổ sung các dự án đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã Sông Vàng;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã Sông Vàng về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng phòng bộ môn, phòng giáo viên, nhà vệ sinh, nhà để xe trường THCS Kim Đồng;

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Sông Vàng về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Vàng;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Sông Vàng về việc phê duyệt dự án: Xây dựng phòng bộ môn, phòng giáo viên, nhà vệ sinh, nhà để xe trường THCS Kim Đồng;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của UBND xã Sông Vàng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công các dự án khởi công mới năm 2026 cho trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Vàng;

Xét đề nghị ngày 28/10/2026 bộ phận kỹ thuật của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Vàng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng phòng bộ môn, phòng giáo viên, nhà vệ sinh, nhà để xe trường THCS Kim Đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng phòng bộ môn, phòng giáo viên, nhà vệ sinh, nhà để xe trường THCS Kim Đồng với nội dung sau:

- Tổng giá trị các gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: **7.942.868.000 đồng** (*Bảy tỉ, chín trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng y).*

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND xã Sông Vàng về điều chỉnh, bổ sung các dự án đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã Sông Vàng).

(Đính kèm phụ lục chi tiết các gói thầu).

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Các bộ phận liên quan của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Vàng tiến hành lập hồ sơ thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định về đấu thầu và quản lý xây dựng cơ bản hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Vàng và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND xã Sông Vàng (Báo cáo);
- PGD số 8 thuộc KBNN KV XIII;
- Lưu: VT-TTCƯ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

UBND XÃ SÔNG VÀNG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Chế Ánh

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Xây dựng phòng bộ môn, phòng giáo viên, nhà vệ sinh, nhà để xe trường THCS Kim Đồng

(Kèm theo Quyết định số 237/QĐ- TTCƯ ngày 27/10/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Vàng)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá trị gói thầu (*Nghìn đồng*)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	**Tóm tắt công việc chính của gói thầu**									
1	Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Sông Vàng	Thi công xây dựng: Trong đó:	Thi công xây dựng công trình theo Nghị định số 207/2026/NĐ-CP	7.582.476	Vốn Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	65 ngày	Quý IV năm 2026	Hợp đồng trọn gói	330 ngày	Không
		- Thi công xây dựng công trình chính:		*7.250.006*								
		- Nhà tạm để ở và điều hành thi công:		*79.750*								
		- Chi phí thiết bị		*252.720*								
2		Giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công trình theo Nghị định số 207/2026/NĐ-CP	240.296		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	Theo tiến độ thi công	Không
		Phần xây dựng		*238.163*								
		Giám sát phần thiết bị		*2.133*								

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá trị gói thầu (*Nghìn đồng*)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	**Tóm tắt công việc chính của gói thầu**									
3		Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá HSDT	Thực hiện theo Nghị định 214/2025/NĐ-CP	32.756		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không
4		Tư vấn thẩm định E-HSMT và thẩm định đánh giá HSDT		15.164		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	20 ngày	Không
5		Bảo hiểm công trình	Thực hiện theo Nghị định số 220/2026/NĐ-CP	6.450		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	Theo tiến độ thi công	Không
6		Chi phí kiểm toán	Kiểm toán theo Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026	65.726		Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III/2027	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không
Tổng giá gói thầu:				**7.942.868**								
(Bằng chữ: Bảy tỉ, chín trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng y)												