UBND TỈNH TIỀN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 344 /QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền Giang, ngày 25 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Chợ Điền Mỹ

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng; Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi khoản 1 Điều 3 Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chủ trương đầu tư dự án Chợ Điền Mỹ;

Xét Tờ trình số 2486/TTr-UBND ngày 28/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo, kèm theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty TNHH Thanh Thành Hiếu lập năm 2022, đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1956/SXD-QLHĐXD ngày 25/8/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Chợ Điền Mỹ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Chợ Điền Mỹ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Người được ủy quyền quyết định đầu tư: Phó Giám đốc phụ trách Sở Xây dựng Tiền Giang theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án Chợ Điền Mỹ (chợ hạng 3) trên nền diện tích đất khoảng 1.421m^2 nhằm đáp ứng nhu cầu kinh doanh của 80 hộ tiểu thương buôn bán thường xuyên tại chợ, xây dựng mô hình chợ bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm, góp phần thúc đẩy phát triển lĩnh vực thương mại - dịch vụ, kinh tế - xã hội của địa phương và đảm bảo ổn định an ninh trật tự xã hội, an toàn giao thông cho khu vực.

b) Quy mô đầu tư:

- Nhà lồng chợ: Diện tích xây dựng 364m^2, quy mô 01 trệt. Kết cấu móng, đà kiềng, cột, dầm, sê nô bằng bê tông cốt thép. Móng đơn trên nền gia cố cừ tràm. Xà gồ, vì kèo thép hình mạ kẽm. Mái hiên có kết cấu thép hình, xà gồ thép hộp. Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu. Tường xây gạch. Sơn dầu thép bản mã. Sơn nước toàn bộ công trình. Hệ thống điện chiếu sáng. Hệ thống cấp, thoát nước.

- Hàng rào: Hàng rào có chiều dài L=78,05m. Kết cấu móng, cột, giằng bằng bê tông cốt thép. Móng đơn trên nền gia cố cừ tràm. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.

- Sân đan: Diện tích 596m^2. Bó vĩa dài 101m. Kết cấu bê tông.

- Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 12,96m^2, quy mô 01 trệt. Kết cấu móng, cột, dầm bằng bê tông cốt thép. Móng đơn trên nền đất gia cố cừ tràm. Tường xây gạch, bả bột và sơn nước hoàn thiện. Cửa đi, cửa sổ nhôm kính. Nền lát và tường ốp gạch ceramic. Trần lambris nhựa khung kim loại. Xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn sóng vuông mạ màu. Hệ thống điện. Hệ thống cấp, thoát nước.

- San nền: Diện tích san nền 716m^2, sử dụng cát để san nền.

- Bể xử lý nước thải: Diện tích xây dựng 2,75m^2, thể tích 2,52m^3. Kết cấu đáy bể, đan nắp bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch.

- Hệ thống điện tổng thể.

- Hệ thống cấp, thoát nước tổng thể.

Công trình sử dụng vật liệu xây không nung theo quy định Thông tư số 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 (tối thiểu 50% tổng số vật liệu xây).

5. Tổ chức khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật; thẩm tra thiết kế, dự toán:

a) Tổ chức khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Thanh Thành Hiếu.

b) Tổ chức thẩm tra thiết kế, dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Xây dựng Thuận Phát.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của cấp công trình chính theo thiết kế:

a) Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

b) Thời hạn sử dụng cho công trình chính theo thiết kế: 20 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế một bước (thiết kế bản vẽ thi công).

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCVN 18: 2014/BXD Quy chuẩn xây dựng quốc gia về An toàn trong xây dựng;

- QCVN 16: 2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 16: 1986 Chiếu sáng nhân tạo trong các công trình dân dụng;

- TCVN 4474: 1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513: 1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN33: 2006 Cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575: 2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9211: 2012 Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206: 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng;

- TCVN 9207: 2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737: 2020 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Và các tiêu chuẩn có liên quan khác.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 2.999.208.000 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, hai trăm lẻ tám nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng : 2.631.593.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 83.967.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 257.333.000 đồng.
- Chi phí khác : 20.329.000 đồng.
- Chi phí dự phòng : 5.986.000 đồng.

10. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 03 năm.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Chợ Gạo tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định.

13. Các nội dung khác: Chủ đầu tư tổ chức rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh các nội dung nêu tại điểm e khoản 6 Phần IV Công văn số 1956/SXD-QLHĐXD ngày 25/8/2022 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư, tổ chức triển khai thi công hoàn thành công trình đúng tiến độ. Việc đầu tư, thanh quyết toán kết thúc công trình, thực hiện đúng quy định pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu hiện hành.

Điều 3. Giám đốc các sở, ngành tỉnh: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QLHĐXD (Vân) (06).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH TIỀN GIANG

Hà Thiện Ý