UBND XÃ HÀ NHA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG
Số: 336/QĐ-TTCUDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nha, ngày 20 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
Công trình: Trung tâm Văn hóa thể thao xã

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG XÃ HÀ NHA

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1232/UBND-PKT ngày 27/7/2026 của UBND xã Hà Nha về việc giao nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện các dự án, công trình hạ tầng giao thông, thủy lợi thuộc CTMTQG xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã Hà Nha năm 2026;

Căn cứ Công văn số 1475.1/UBND-PKT ngày 20/8/2026 của UBND xã Hà Nha về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư để thực hiện đầu tư các công trình, dự án đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây;

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Hà Nha về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Trung tâm Văn hóa thể thao xã;

Căn cứ Công văn số 46/PKT-TĐ ngày 08/10/2026 của Phòng Kinh tế xã Hà Nha về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, dự án: Trung tâm Văn hóa thể thao xã; địa điểm: Thôn Đại Đồng, xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 2285.1/ UBND-TTCƯ ngày 16/11/2026 của UBND xã Hà Nha về việc thống nhất chủ trương cho phép điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trung tâm Văn hóa thể thao xã;

Căn cứ Báo cáo số 28/BCTĐ-TTĐ ngày 17/11/2026 của Tổ thẩm định thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Hà Nha về báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung công trình: Trung tâm Văn hóa thể thao xã;

Theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung công trình Trung tâm Văn hóa thể thao xã do Công ty cổ phần thiết kế xây dựng Hàn Giang lập ngày 14/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung hồ sơ thiết kế công trình: Trung tâm Văn hóa thể thao xã, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trung tâm Văn hóa thể thao xã.

2. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Hà Nha.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng

5. Giá trị tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 12.000.000.000 đồng (Theo Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Hà Nha).

6. Nhà thầu lập thiết kế điều chỉnh, bổ sung: Công ty cổ phần thiết kế xây dựng Hàn Giang. Chủ nhiệm thiết kế: KS. Nguyễn Văn Vĩnh.

7. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, bổ sung: Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Thuận Phước 7.

8. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

a. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

Dự án đã được UBND xã Hà Nha phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UBNDngày 08/10/2026, với quy mô đầu tư gồm:

- Nhà văn hóa 02 tầng, diện tích xây dựng 665,9 m², tổng diện tích sử dụng 1.306,5 m².

- Sân, đường nội bộ và khu tập luyện thể thao tổng diện tích 518,5 m², trong đó sân tập luyện thể thao 167 m², sân đường nội bộ 351,5 m².

- Khu cây xanh, thảm cỏ diện tích khoảng 223,1 m².

- Hệ thống tường rào dài khoảng 101,57 m; kè kết hợp tường rào lưới dài 33,45 m.

- Bồn hoa, cổng chính dài khoảng 26,45 m và các hạng mục phụ trợ khác.

Tuy nhiên, Công văn số 510/VHXH-VHTT&DL ngày 12/11/2026 của Phòng Văn hóa – Xã hội xã về góp ý bổ sung giải pháp thiết kế công trình Trung tâm Văn hóa – Thể thao xã Hà Nha về thiết bị tập luyện thể thao, thiết bị vui chơi trẻ em và bố trí sân thể thao, sân vườn, cây xanh. Nhằm đảm bảo tiêu chí Nông thôn mới về nâng cao năng lực và hiệu quả thiết chế nhà văn hóa, phát triển phong trào thể dục, thể thao quần chúng và điều kiện tập luyện thể thao tại cơ sở.

b. Nội dung thiết kế điều chỉnh, bổ sung.

- Bố trí bổ sung thiết bị tập luyện thể thao và vui chơi trẻ em như cầu trượt, thiết bị đi bộ lắc tay, lắc hông, xà kép, lưng bụng đôi, tay vai đôi.

- Việc điều chỉnh phạm vi đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế, không làm thay đổi mục tiêu, hiệu quả đầu tư của công trình đồng thời không làm vượt tổng mức đầu tư đã được UBND xã Hà Nha phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 08/10/2026.

9. Giá trị tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: **12.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).* Trong đó:

Đơn vị: Đồng.

STT	Khoản mục chi phí	Dự toán đã phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Hà Nha (A)	Giá trị dự toán điều chỉnh, bổ sung (B)	Giá trị dự toán sau điều chỉnh, bổ sung (C)=(A)+(B)
1	Chi phí xây dựng	10.122.098.500	-28.909.500	10.093.189.000
2	Chi phí thiết bị	83.667.500	+386.387.500	470.055.000
3	Chi phí quản lý dự án	247.161.000	+80.316.000	327.477.000
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	855.897.000	+3.627.000	859.524.000
5	Chi phí khác	120.320.000	+28.484.000	148.804.000
6	Chi phí dự phòng	571.144.000	-470.193.000	100.951.000
	Tổng cộng	**12.000.000.000**	**0**	**12.000.000.000**

Điều 2. Bộ phận Văn phòng, Kế toán có trách nhiệm ký kết phụ lục hợp đồng phần khối lượng điều chỉnh, bổ sung với đơn vị thi công để triển khai thực hiện; Tổ Chuyên môn điều hành Quản lý dự án, các tổ chức tư vấn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm quản lý, thi công công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ và thực hiện đầy đủ các thủ tục, trình tự xây dựng cơ bản theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ Chuyên môn điều hành Quản lý dự án, Văn phòng, Kế toán và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh, bổ sung của Quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Hà Nha./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- UBND xã Hà Nha; Phòng Kinh tế xã (b/c);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ HÀ NHA T.P ĐÀ NẴNG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Văn Vĩnh