UBND PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Số: 114 /QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ Hòa, ngày 16 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- Dự án : **Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan; Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa.**
- Địa điểm : **Phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.**

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QHI5;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP của ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Công văn số 3732/UBND-DA ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Công văn số 1017/UBND-DA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về danh mục dự án và dự kiến mức vốn hỗ trợ cho các xã, phường, đặc khu trong dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 5;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ Hoà về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Thành phố cho ngân sách phường (đợt 3);

Theo Giấy uỷ quyền số 79/GUQ-BQLDA ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ Hòa về chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 10389 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ Hòa về việc phê duyệt dự án;

Xét đề nghị tại Tờ trình ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Tổ Quản lý dự án về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan;

Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Các Phòng nghiệp vụ trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng các phòng nghiệp vụ, Kế toán trưởng, Tổ quản lý dự án trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa và Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Giám đốc (thay báo cáo);
- Lưu: VT, TVCh (3b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ THỌ HÒA

Trần Thanh Thảo

Phụ lục
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Dự án: Cụm hẻm: 12 (12/4), 38 (38/9), 92 (92/6, 92/8), 128 (128/4); Hẻm 186, 260, 264, 282 Nguyễn Sơn; Hẻm 22 (22/6), 32 (32/29) Lê Cảnh Tuân; Hẻm 76/28, 76/28/8, 76/55/7 Lê Văn Phan; Hẻm 107 Lê Lư và hẻm 129 Lê Lư; Hẻm 156, 192, 192/34, 192/52, 192/64/11, 114/59, 456, 476 Phú Thọ Hòa

(Kèm theo Quyết định số 114 /QĐ-BQLDA ngày 16 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Thọ Hòa	Xây lắp	Cải tạo, nâng cấp các cụm hẻm hiện hữu	24.492.660.756	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV/2026	Theo đơn giá cố định	180 ngày	Không
2		Tư vấn Giám sát thi công xây lắp	Giám sát thi công xây lắp	653.565.649		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	180 ngày	Không
3		Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây lắp	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	80.192.838		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không
4		Tư vấn kiểm toán độc lập	Kiểm toán quyết toán độc lập khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền	160.096.617		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý II/2027	Trọn gói	60 ngày	Không
Tổng giá gói thầu				**25.386.515.860**								

Ghi chú: Giá gói thầu Xây lắp là 24.492.660.756 đồng (trong đó bao gồm: chi phí thi công xây dựng 23.258.117.799 đồng, chi phí dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh là 1.162.905.890 đồng, chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công là 71.637.067 đồng).