ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LAI HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1167/QĐ-UBND	*Lai Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Chợ Prey Chóp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LAI HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Chợ Prey Chóp, xã Lai Hoà, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lai Hòa về việc thay đổi Chủ đầu tư đối với công trình Chợ Prey Chóp;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã Lai Hòa về việc giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026 xã Lai Hòa;

Theo Công văn Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh số 65/TĐ-PKT ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Lai Hòa;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Lai Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Chợ Prey Chóp.

1. Tên dự án: Chợ Prey Chóp.

2. Mã số dự án: 8111828

3. Địa điểm xây dựng: Xã Lai Hòa, thành phố Cần Thơ.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lai Hòa.

5. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Lai Hoà.

6. Tổ chức tư vấn lập khảo sát xây dựng; tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công – dự toán: Công ty TNHH Xây dựng Huỳnh Tài Lộc.

7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:

- Dự án nhóm C.

- Công trình dân dụng, cấp III.

8. Mục tiêu xây dựng: Đầu tư xây mới Chợ Prey Chóp nhằm phục vụ tốt đời sống mua bán của người dân trong khu vực; góp phần hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng, tạo vẽ mỹ quan; góp phần nâng cao trình độ dân trí, ổn định an ninh chính trị trong khu vực, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

9. Quy mô xây dựng:

Xây dựng mới công trình gồm các hạng mục cụ thể như sau:

a) San lấp mặt bằng: Diện tích san lấp khoảng: 1.105 m^2.

b) Nhà lồng chợ: Diện tích xây dựng: 400 m^2; Nhà một tầng trệt, chiều cao đỉnh mái 7,0 m.

c) Nhà vệ sinh công cộng: Diện tích xây dựng: 25,4 m^2; Nhà một tầng trệt, chiều cao đỉnh mái 3,9 m.

d) Sân đường: Diện tích khoảng: 500 m^2.

e) Bãi tập kết rác + hồ xử lý nước thải: Diện tích: 53,8 m^2.

f) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Chiều dài: 112 m.

- Thoát nước thải: Chiều dài: 41,4 m.

g) Chiếu sáng ngoại vi.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam tập I, II, III;

- QCXDVN 05:2008/BXD: Quy chuẩn về nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- TCVN 9363-2012: Khảo sát cho xây dựng;

- TCVN 4054 – 2005: Nhà và công trình công cộng –nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép – tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXD 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền, nhà và công trình;

- TCVN 2737 : 2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Bộ tuyển tập tiêu chuẩn kỹ thuật công trình của Bộ Xây Dựng;

- Các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn ngành, các quy định kỹ thuật khác hiện hành của Bộ ngành liên quan.

11. Tổng mức đầu tư: 4.250.950.875 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm năm mươi triệu, chín trăm năm mươi ngàn, tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng 3.322.087.994 đồng;
- Chi phí quản lý dự án 104.845.910 đồng;
- Chi phí tư vấn 312.561.681 đồng;
- Chi phí khác 80.810.307 đồng;
- Chi phí dự phòng 202.426.232 đồng;
- Chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư 228.218.751 đồng;

12. Tiến độ thực hiện: Năm 2026 – 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư: Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số; Vốn cân đối ngân sách địa phương.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện điều hành, quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

16. Các nội dung khác (nếu có):

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện kiến nghị của các đơn vị thẩm định trong quá trình triển khai công trình.

- Khối lượng thực hiện phải được nghiệm thu và thanh, quyết toán cụ thể theo quy định.

- Quá trình thực hiện phải tuân thủ theo đúng quy định hiện hành có liên quan.

Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Lai Hòa, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT,VP.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LAI HÒA T.P CẦN THƠ

Trần Trí Vân