ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH CHÁNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 7161/QĐ-UBND	*Bình Chánh, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học các trường công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh Địa điểm: Xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định 2308/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh về việc điều chỉnh giao dự toán thu ngân sách nhà nước, thu chi ngân sách địa phương xã Bình Chánh năm 2026;

Căn cứ Công văn số 1860/UBND-KT ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh về giao đơn vị chủ đầu tư thực hiện các nhiệm vụ, dự án sử dụng nguồn sự nghiệp giáo dục năm 2026;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 32431/TB-SXD-KT&VLXD ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh về phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học các trường công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh về bổ sung có mục tiêu dự toán năm 2026 để thực hiện sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học các trường công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định số 6773/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí dự án Sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học các trường công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Chánh tại Tờ trình số 1662/TTr-BQLDA ngày 21 tháng 10 năm 2026 và đề xuất của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 5889/TTr-KT ngày 27 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học các trường công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học các trường công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình dân dụng, nhóm C.

3. Mã định danh (nếu có):

4. Địa điểm xây dựng dự án: xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bình Chánh.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bình Chánh.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng (nếu có):

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư xây dựng Bảo Châu.

- Mã số doanh nghiệp: 0315154067.

8. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa rất cần thiết nhằm đảm bảo điều kiện dạy học, an toàn cho giáo viên và học sinh, đồng thời nâng cao chất lượng giáo dục và công tác quản lý của các nhà trường.

9. Quy mô đầu tư xây dựng và danh mục mua sắm các thiết bị:

* Quy mô đầu tư xây dựng

9.1. Trường Mầm non Hoa Lan:

Cải tạo, sửa chữa gạch lót nền nhà bếp; thực hiện cải tạo tay vịn lan can khối hành chính quản trị. Cụ thể:

- Nền gạch Nhà bếp - sàn nước bị bong tróc, hư hỏng: Tháo dỡ nền cũ hư hỏng; Đắp cát nền bù lún; Đổ bê tông lót nền đá 10x20, M150; Láng vữa tạo dốc; Lót gạch granite nền mặt mờ (nhám) 600x600.

- Tay vịn cầu thang khối hành chính bằng đá mài bị bong tróc, gãy vỡ: Tháo dỡ tay vịn bằng đá mài (bê tông ốp đá mài); tháo dỡ các đá mài thành hư hỏng; Ốp gạch chân tường lan can gạch bên dưới; Làm mới lan can inox bên trên.

- Tủ chữa cháy vách tường bị hư hỏng: Tháo dỡ tủ chữa cháy vách tường; Cung cấp mới tủ chữa cháy và thiết bị (tủ, cuộn vòi, van góc, lăng phun, ngàm nối).

9.2. Trường Mầm non Hoa Hồng 2:

Làm mới mái che hành lang tầng trệt; sơn toàn bộ khối mặt tiền ngoài nhà. Cụ thể:

- Các lối vào hàng lang tầng trệt: Làm bán mái bằng thép; Lợp tôn màu che hướng hắt nước mưa vào hành lang tầng trệt (3 vị trí).

- Sơn nước ngoài nhà bong tróc: Cạo sủi bột bả, sơn nước hư hỏng, xử lý vết nứt; Vệ sinh, bả matis và sơn 3 nước (1 lót, 2 phủ).

9.3. Trường Mầm non Hoa Mai:

Làm mới khu vui chơi cát, nước; sửa chữa nhà vệ sinh nhân viên. Cụ thể:

- Khu sân chơi cát, nước cho trẻ: Làm mới sân chơi cát, nước theo mô hình nhà trẻ - mẫu giáo bằng bê tông - gạch xây và ốp lót hoàn thiện; Đổ cát vàng sạch tạo sân chơi cát; làm hệ thống ống cấp, thoát nước cho khu sân chơi nước cho trẻ.

- Cụm vệ sinh (hư hỏng): Tháo dỡ toàn bộ nền, trần, tường; Kiểm tra đường ống cấp, thoát và sửa chữa hư hỏng; thông tắc các đường ống cấp - thoát; thay thế phễu thu sàn; Láng vữa xi măng có đánh màu tạo dốc; Trát lại tường; Lót gạch nền nhà 300x600 - bề mặt nhám; Ốp tường gạch 300x600 – bề mặt bóng cao 1,8m; Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh và thay thế mới; Làm mới trần thạch cao khung nổi 600x600, tấm chống ẩm.

9.4. Trường Mầm non Vàng Anh:

Làm mới mái che hành lang – sân khấu; Làm mới khu vui chơi cát. Cụ thể:

- Hành lang, sảnh sân khấu: Làm mới mái che cho cả 2 hướng (sân trong và phía giáp đường); Móng bê tông cốt thép, gia cố cừ tràm; khung cột, kèo, xà gồ bằng sắt sơn; mái lợp tôn.

- Thiếu khu sân chơi cát, nước cho trẻ: Làm mới sân chơi cát, nước theo mô hình nhà trẻ - mẫu giáo bằng bê tông - gạch xây và ốp lót hoàn thiện; Đổ cát vàng sạch tạo sân chơi cát; làm hệ thống ống cấp, thoát nước cho khu sân chơi nước cho trẻ.

9.5. Trường Tiểu học An Phú Tây:

Sửa chữa, thay thế hư hỏng hệ thống ống cấp nước chữa cháy; hệ thống báo cháy, bảo trì cụm bơm, thay thế lắp đặt tủ chữa cháy và cung cấp mới một số thiết bị. Cụ thể:

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy, báo cháy bị hư hỏng: Kiểm tra đường ống cấp nước chữa cháy; Tháo dỡ thay thế các tủ chữa cháy vách tường; trụ chữa cháy ngoài nhà; Thay thế ron cụm bơm hư hỏng; bảo trì vận hành cụm bơm; Cung cấp bình chữa cháy cầm tay mới;

9.6. Trường Tiểu học An Phú Tây 2:

Sửa chữa, cải tạo nhà vệ sinh khu phòng học, khu nhà đa năng hư hỏng, xuống cấp (khối phòng học - lầu 2 dãy nhà phía đường 3B - 1 cụm); Sửa chữa Hệ thống phòng cháy chữa cháy. Cụ thể:

- Sửa chữa nhà vệ sinh (khối phòng học - lầu 2 dãy nhà phía đường 3B - 1 cụm): Tháo dỡ toàn bộ gạch nền, trần thạch cao, gạch ốp; Kiểm tra đường ống cấp, thoát và sửa chữa hư hỏng; thông tắc các đường ống cấp - thoát; thay thế phễu thu sàn; Làm nhám bề mặt bê tông và quét chống thấm gốc xi măng; Láng vữa xi măng; Trát lại tường; Lót gạch nền nhà 300x600 (bề mặt nhám); Ốp tường gạch màu sắc; Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh (cũ); Vệ sinh thiết bị (bồn

cầu, lavabo, tiểu nam); Lắp đặt thiết bị vệ sinh và phụ kiện vệ sinh thay mới: phụ kiện, két nước sứ, toàn bộ xí học sinh bằng xí bệt 2 khối; Làm mới trần thạch cao khung nổi 600x600 (chống ẩm).

- Hệ thống báo cháy: Tháo dỡ hệ thống cũ hư hỏng; Lắp đặt mới thiết bị, tủ báo trung tâm.

9.7. Trường Tiểu học Tân Quý Tây 3:

Lắp đặt mái vòm kết nối 2 khối nhà. Cụ thể: Làm mới mái che kết nối hai khối nhà dạng vòm; Móng bê tông cốt thép, gia cố cừ tràm; khung cột, kèo, xà gồ bằng sắt sơn dầu; mái lợp tôn.

9.8. Trường Tiểu học Bình Chánh:

Khối nhà cũ B, C, D sơn nước cũ, bong tróc, cụ thể: Cạo sủi bột bả, sơn nước hư hỏng, xử lý vết nứt; Bả matis khu vực, vệ sinh toàn bộ bề mặt và sơn 3 nước (1 lót, 2 phủ).

9.9. Trường tiểu học Kim Đồng:

Cải tạo lại cụm vệ sinh học sinh - Cải tạo cụm vệ sinh nữ tầng trệt (trục P'-R/1-2); lắp đặt thêm máy bơm động cơ diezel, cải tạo cụm bơm chữa cháy + cải tạo hệ thống báo cháy. Cụ thể:

- Cải tạo lại cụm vệ sinh học sinh - Cải tạo cụm vệ sinh nữ tầng trệt (trục P'-R/1-2): Tháo dỡ toàn bộ gạch nền, trần thạch cao, gạch ốp; Kiểm tra đường ống cấp, thoát và sửa chữa hư hỏng; thông tắc các đường ống cấp - thoát; thay thế phễu thu sàn; Đổ bê tông lót nền, láng vữa xi măng có đánh màu tạo dốc, trát lại tường; Lót gạch nền nhà 300x600 - bề mặt nhám; Ốp tường gạch màu sắc, kích thước tương đồng hiện trạng; Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh; Vệ sinh sạch sẽ các thiết bị sứ (cầu, lavabo, tiểu nam); Lắp đặt thiết bị vệ sinh và phụ kiện vệ sinh thay mới: phụ kiện, két nước sứ, toàn bộ xí học sinh bằng xí bệt 2 khối; Làm mới trần thạch cao khung nổi 600x600, tấm chống ẩm.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp thêm máy bơm động cơ diezel và bảo trì cụm bơm, đấu nối tủ để vận hành hệ thống

- Hệ thống báo cháy: tháo dỡ hệ thống cũ hư hỏng, lạc hậu; Lắp đặt mới thiết bị, tủ báo trung tâm phù hợp với nhu cầu hiện tại trên cơ sở hồ sơ đã được thẩm duyệt.

9.10. Trường trung học cơ sở Nguyễn Văn Linh:

Sửa chữa và sơn lại hàng rào trước; thay thế các bình chữa cháy cầm tay cũ hư hỏng. Cụ thể:

- Hàng rào (hư hỏng): Cạo sủi bột bả, sơn nước, xử lý vết nứt, bả matis; Vệ sinh toàn bộ bề mặt và sơn 3 nước (1 lót, 2 phủ); Sửa chữa và sơn dầu 3 nước rào sắt hiện hữu.

- Cung cấp mới giá đỡ + bình chữa cháy cầm tay (bao gồm bình bột, khí).

9.11. Trường Trung học cơ sở Tân Quý Tây:

Làm mới cầu thang tạm dãy A bằng kết cấu thép, cụ thể: móng bê tông cốt thép xử lý bằng cừ tràm; khung kết cấu bằng thép hình, sơn dầu, mái lợp tôn.

9.12. Trường Trung học cơ sở Bình Chánh:

Sửa chữa mái che sân trường, cụ thể: Thay thế các tăng đơ, ốc siết cáp hư hỏng, sửa chữa lưới lan và che bổ sung cho sân trường.

9.13. Bổ sung thiết bị cho các trường

Danh mục mua sắm thiết bị:

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Số lượng
1	**Trường mầm non Hoa Lan**		
	Màn hình tương tác thông minh 65 inch cho phòng học ngoại ngữ	bộ	02
	Máy vi tính cho phòng tin học - học sinh	bộ	10
	Máy vi tính cho phục vụ dạy học cho 12 lớp	bộ	12
	Bộ vận động đa năng mầm non thang leo bánh xe và đi thăng bằng - cho trẻ mầm non	bộ	01
	Bộ vận động đa năng - Bộ vận động đa năng Sasuke ngoài trời cho mầm non	bộ	01
2	**Trường mầm non Hoa Hồng**		
	Bộ bàn - ghế khối mẫu giáo gồm 1 bàn + 2 ghế	bộ	85
	Bộ bàn - ghế khối nhà trẻ gồm 1 bàn + 4 ghế	bộ	15
	Bộ đồ chơi ngoài trời cho học sinh - Nhà nhún cầu trượt liên hoàn	bộ	01
	Bộ đồ chơi ngoài trời cho học sinh - Nhà banh mầm non lục giác có mái che	bộ	01
	Màn hình tương tác thông minh 65 inch	bộ	03
3	**Trường mầm non Hoa Hồng 2**		
3.1	Bộ đồ chơi tập gym ngoài trời cho học sinh		
	Dụng cụ xoay eo cho bé	bộ	01
	Dụng cụ gym kiểu cưỡi ngựa	bộ	01
	Dụng cụ tập gym chèo thuyền đôi	bộ	01
	Dụng cụ đi bộ tại chỗ cho trẻ em	bộ	01

	Dụng cụ gym đi bộ thăng bằng	bộ	01
	Dụng cụ tập gym - Bộ đẩy tạ cho bé	bộ	01
	Dụng cụ tập gym - Máy tập xe đạp cho trẻ em	bộ	01
	Dụng cụ tập gym - Máy tập phát triển cơ ngực cho trẻ	bộ	01
	Dụng cụ tập gym - thang leo cho trẻ mầm non	bộ	01
3.2	Máy vi tính của lớp học	bộ	10
3.3	Bộ đồ chơi ngoài trời cho học sinh - Nhà nhún cầu trượt liên hoàn	bộ	01
3.4	Bộ đồ chơi ngoài trời cho học sinh - Nhà banh mầm non lục giác có mái che	bộ	01
3.5	Màn hình led hội trường (2x3)m; loại led P2.5	bộ	01
4	**Trường mầm non Hoa Mai**		
	Bộ đồ chơi ngoài trời cho học sinh - cầu trượt nhà banh ngoài trời cho bé	bộ	01
	Máy vi tính cho giáo viên	bộ	06
	Màn hình tương tác thông minh 65 inch	bộ	01
	Bộ bàn - ghế khối nhà trẻ gồm 1 bàn + 2 ghế	bộ	20
	Tủ nệm gối (2x0,6x0,8) mét	cái	05
	Tủ kệ/ cặp (2,1x0,3x1,1) mét	cái	10
	Tủ lạnh ở bếp	cái	01
	Máy xay thịt (Inox) - hàng gia công	cái	01
5	**Trường mầm non Vàng Anh**		
	Bộ đồ chơi ngoài trời cho học sinh - Nhà nhún cầu trượt liên hoàn	bộ	01
	Bộ đồ chơi ngoài trời cho học sinh - Nhà banh mầm non lục giác có mái che	bộ	01
	Màn hình tương tác thông minh 65 inch	bộ	01
	Ghế ngồi cho học sinh	cái	150
	Quạt treo tường công nghiệp	cái	04
	Quạt treo tường phòng học công suất >= 74W; điều khiển dây kéo	cái	09
	Quạt treo đứng công nghiệp	cái	04
	Máy vi tính	bộ	05
	Sàn nhún - loại vuông lớn	bộ	01
	Sàn nhún - loại tròn nhỏ	bộ	01
	Xe chòi chân	cái	05
	Kệ để đồ chơi hình xe	cái	02
6	**Trường tiểu học An Phú Tây**		
	Máy vi tính	bộ	20
	Hệ thống âm thanh sân trường	bộ	01
	Bàn vi tính cho học sinh (1 bàn + 1 ghế)	bộ	40
7	**Trường tiểu học An Phú Tây 2**		
	Hệ thống âm thanh sân trường	bộ	01
8	**Trường tiểu học Tân Quý Tây 3**		
	Máy vi tính	bộ	40

9	**Trường tiểu học Bình Chánh**		
	Bàn / ghế học sinh (1 chỗ ngồi)	bộ	120
10	**Trường tiểu học Trần Nhân Tôn**		
	Màn hình tương tác thông minh 65 inch	bộ	05
	Hệ thống âm thanh sân trường	bộ	01
11	**Trường tiểu học Kim Đồng**		
	Hệ thống âm thanh sân trường	bộ	01
12	**Trường THCS Nguyễn Văn Linh**		
	Đàn Organ + chân đàn chữ X và ghế ngồi	bộ	01
	Bộ trống + kèn đội (bộ trống đội, bộ kèn 5 cây 3 loại)	bộ	01
	Máy tính bảng cho phòng học Steam (8g bộ nhớ 128g wifi màn hình 10.9" + bao da)	bộ	45
13	**Trường THCS Tân Quý Tây**		
	Bàn, ghế học sinh (01 bàn + 02 ghế)	bộ	240
	Bàn, ghế giáo viên	bộ	20
14	**Trường THCS Bình Chánh**		
	Bàn, ghế học sinh (01 bàn + 02 ghế)	bộ	100
	Ghế ngồi hội trường có lưng tựa	cái	50
	Màn hình led ngoài trời (2x3)m; loại led P2.5	bộ	01
	Hệ thống âm thanh sân trường	bộ	01

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng: Theo thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật, bản vẽ thiết kế kỹ thuật và quy định hiện hành.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: **13.198.930.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)*. Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Kinh phí (đồng)
1	Chi phí xây dựng	4.998.207.383
2	Chi phí thiết bị	7.682.353.019
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	518.369.598
	Tổng cộng:	**13.198.930.000**

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Xã (nguồn sự nghiệp giáo dục).

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

16. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Chủ đầu tư và các bên liên quan:

- Căn cứ vào Điều 1 để thực hiện các bước tiếp theo phù hợp với Luật Xây dựng và các quy định pháp luật khác liên quan.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về khối lượng phù hợp với hiện trạng, chú ý việc lựa chọn nhà thầu phải phù hợp theo dự toán được phê duyệt.

- Chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu khối lượng theo thực tế để thanh quyết toán theo quy định.

- Đối với các công việc đã thực hiện phải có trách nhiệm giải trình với cơ quan có thẩm quyền khi thanh quyết toán.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định việc lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư qua mạng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trưởng phòng Kho bạc nhà nước Khu vực II - Phòng giao dịch số 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTUBND/X;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH CHÁNH T.P HỒ CHÍ MINH

Trương Thái Ngọc