ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG SƠN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2439 /QĐ-UBND	*Sơn Tây, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung (bước thực hiện dự án) Dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022 của HĐND thị xã Sơn Tây về phê duyệt chủ trương đầu tư 37 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sơn Tây: số 49/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây thực hiện một số nhiệm vụ đối với các dự án do UBND phường làm chủ đầu tư; số 1050/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây nhiệm kỳ 2026 - 2031; số 1107/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Sơn Tây về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Sơn Tây nhiệm kỳ 2026 - 2031; số 14/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Phù Sa; số 62/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 về phê duyệt dự án dự

án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa; số 2236/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt (thiết kế bản vẽ thi công) dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa; 2425/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 phê duyệt phân bổ kế hoạch vốn đầu tư cho 06 dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn phường Sơn Tây (đợt 8);

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây tại Tờ trình số 382/TTr-BQLDA ngày 26/9/2026 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung (bước thực hiện dự án) dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung (bước thực hiện dự án) dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa gồm 05 gói thầu với tổng giá trị gói thầu là 25.011.170.000 đồng, nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và pháp luật có liên quan, đảm bảo tiến độ thời gian quy định.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây, Trưởng phòng giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, BQLDA (Thuận.06b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG SƠN TÂY T.P HÀ NỘI

Nguyễn Thị Thu Hương

PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BỔ SUNG (BƯỚC THỰC HIỆN DỰ ÁN)

Dự án: Tu bổ, tôn tạo Đình Phù Sa

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Sơn Tây)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	UBND phường Sơn Tây (Đơn vị thực hiện các nhiệm vụ của chủ đầu tư: 'Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây)	Gói thầu số 05: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, ra báo cáo đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu	76.159.000	Ngân sách phường Sơn Tây	Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Từ tháng 09/2026	Trọn gói	75 ngày	Không
2		Gói thầu số 06: Thi công xây dựng	Cung cấp vật liệu xây dựng, nhân lực, máy và thi công xây dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt	24.212.489.000 Trong đó: Chi phí xây dựng: 22.011.354.000 Chi phí dự phòng (10%): 2.201.135.000		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	75 ngày	Từ tháng 09/2026	Đơn giá điều chỉnh	300 ngày	Không
3		Gói thầu số 07: Giám sát thi công xây dựng	Giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị	627.984.000		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Từ tháng 9/2026	Trọn gói	300 ngày	Không

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4		Gói thầu số 08: Bảo hiểm công trình	Xác định rủi ro được bồi thường khi công trình xảy ra tổn thất vật chất trong quá trình xây dựng, bồi thường thiệt hại vật chất công trình và người thứ 3	17.609.000		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Từ tháng 9/2026	Trọn gói	300 ngày	Không
5		Gói thầu số 09: Chi phí kiểm toán	Kiểm tra hồ sơ pháp lý dự án, nguồn vốn đầu tư, chi phí đầu tư và báo cáo quyết toán	151.193.000		Chỉ định thầu rút gọn		30 ngày	Từ tháng 8/2027	Trọn gói	60 ngày	Không
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 25.011.170.000 đồng												