BỘ QUỐC PHÒNG
TỔNG CÔNG TY
TRỰC THĂNG VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3017 /QĐ-TCT

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hồ sơ
Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Hạng mục: Cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh
các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu

TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phi đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng; số 141/2025/TT-BQP ngày 12/12/2025 của Bộ Quốc phòng quy định, hướng dẫn một số nội dung về hoạt động đấu thầu trong phạm vi quản lý của bộ quốc phòng; số 101/2026/TT-BQP ngày 09/7/2026 quy định chi tiết và biện pháp thực hiện một số nội dung Luật Xây dựng thuộc phạm vi quản lý của Bộ Quốc phòng; số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty mẹ - Tổng Công ty Trực thăng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 5759/QĐ-BQP ngày 13/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh, Kế hoạch đầu tư phát triển và xây dựng đơn vị năm 2026 của Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện Miền Nam được Tổng Giám đốc Tổng Công ty phê duyệt tại Quyết định số 3495/QĐ-TCT ngày 20/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 2255/QĐ-TCT ngày 18/8/2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty về việc phê duyệt triển khai và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư hạng mục cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu;

Xem xét Tờ trình số 374/TTr-CNHCM ngày 23/10/2026 của Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu và đề nghị của Liên cơ quan Tổng Công ty tại Tờ trình số 3016 /TTr-LCQ ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu với các nội dung như sau:

1. Tên hạng mục: Cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu

2. Địa điểm: Số 39B đường Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Tổng Công ty Trực thăng Việt Nam.

4. Hình thức thực hiện: Giao Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh trực tiếp quản lý, thực hiện.

- Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng - Bộ Quốc phòng.

- Nhà thầu thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH thiết kế xây dựng kinh doanh nhà Phúc Gia.

5. Phương án thi công:

- Phương án cải tạo, sửa chữa, thay mới theo thiết kế Cải tạo thiết bị nhà vệ sinh các tầng 7, 8 tại Quyết định số 1199/QĐ-TCT ngày 13/5/2025.

- Thời gian thi công: 20 ngày.

6. Giá trị dự toán phê duyệt: 1.057.314.077 đồng. *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm mười bốn nghìn, không trăm bảy mươi bảy đồng).* (Đã bao gồm các loại thuế, phí liên quan).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	1.044.341.925 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư:	12.972.152 đồng

7. Nguồn vốn: Chi phí sửa chữa tại Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện: Tháng 11/2026 - 12/2026.

9. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu ***(phụ lục II kèm theo)***.

Điều 2: Giao Giám đốc Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1 và kết quả thẩm định của Liên cơ quan Tổng Công ty tại Tờ trình số 3016 /TTr-LCQ ngày 30/10/2026 thực hiện các nhiệm vụ:

- Tiếp thu, thực hiện đầy đủ ý kiến thẩm định của Liên cơ quan Tổng Công ty, hoàn thiện hồ sơ sau thẩm định trước khi thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt.

- Thực hiện Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt; lựa chọn và phê duyệt, đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu theo quy định của Luật Đấu thầu; ký kết và tổ chức thực hiện hợp đồng đối với các nhà thầu bảo đảm tiến độ theo quyết định phê duyệt, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật;

- Hồ sơ hoàn công, hồ sơ quản lý chất lượng công trình đảm bảo đầy đủ theo quy định của Nghị định 207/2026/NĐ-CP và Thông tư 165/2026/TT-BQP của Bộ Quốc phòng (lưu trữ đầy đủ hình ảnh kèm theo hồ sơ đối với phần khối lượng nghiệm thu bị che khuất, che lấp và các phần khối lượng công việc khác làm cơ sở xác định khối lượng công việc đã thực hiện và nghiệm thu); Báo cáo kết quả thực hiện về Tổng Công ty.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các đồng chí Giám đốc Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh và thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Thủ trưởng BTGĐ TCT;
- CNHCM;
- Phòng Tài chính/TCT;
- Lưu: VT, PĐT. T09.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100107966 - C.T.T.N.H.H. - TỔNG CÔNG TY TRỰC THĂNG VIỆT NAM CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN - QUẬN ĐỐNG ĐA - TP HÀ NỘI

Thiếu tướng Kiều Đặng Hùng

Phụ lục I

TỔNG HỢP DỰ TOÁN PHÊ DUYỆT

Hạng mục: Cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu

(Kèm theo Quyết định số: 3017 /QĐ-TCT ngày 30/10/2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty)

Đơn vị tính: Đồng VN

TT	KHOẢN MỤC KINH PHÍ	KH	CÁCH TÍNH	DỰ TOÁN PHÊ DUYỆT		
				TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*
I	**Chi phí xây dựng**	**Gxd**	**Gxdct + Glt**	**966.983.264**	**77.358.661**	**1.044.341.925**
1	Chi phí xây dựng công trình	Gxdct	Bảng tính	956.462.180	76.516.974	1.032.979.154
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	Glt	Bảng tính	10.521.084	841.687	11.362.771
II	**Chi phí tư vấn đầu tư**	**Gtv**	**Gtv1+Gtv2**	**12.011.252**	**960.900**	**12.972.152**
1	Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Gtv1	5,31%*Gxdct*1,5*12%	9.141.866	731.349	9.873.215
2	Chi phí thẩm tra BCKTKT	Gtv2	0,25%*Gxdct*1,2	2.869.386	229.551	3.098.937
	TỔNG DỰ TOÁN	**TDT**	**Gxd+Gtv**	**978.994.516**	**78.319.561**	**1.057.314.077**

Phụ lục II

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Hạng mục: Cải tạo nâng cấp khu vực nhà vệ sinh các tầng 1, 3, 4 tòa nhà Hải Âu

(Kèm theo Quyết định số: 3017 /QĐ-TCT ngày 30/10/2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty)

TT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính								
1	Tổng Công ty Trực thăng Việt Nam	Thi công xây lắp	Thực hiện gói thầu Thi công xây lắp	1.044.341.925	Chi phí sửa chữa tại Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh	Chào giá trực tuyến rút gọn	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	15 ngày	11/2026	Trọn gói	20 ngày
Tổng cộng				**1.044.341.925**							