ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGỌC HỒI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8645 /QĐ-UBND	*Ngọc Hồi, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 thông qua ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/07/2025 Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng công trình xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của nghị định 207/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chỉ tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số

34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng, phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng; số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 3368/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/03/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội về Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; số 128/2026/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 5969/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu,chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026; số 3367/QĐ-UBND ngày 04/7/2026 về cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 ngân sách thành phố;

Căn cứ Thông báo số 16799/TB-STC ngày 30/9/2026 của Sở Tài chính Hà Nội về việc bố trí vốn thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và vốn thực hiện dự án năm 2026 cho các dự án cấp Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Ngọc Hồi về việc ủy quyền cho đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư đối với các dự án do UBND xã Ngọc Hồi làm chủ đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội. Phụ lục số 18 phê duyệt chủ

trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A;

Căn cứ Quyết định số 8205/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Ngọc Hồi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện, cơ cấu tổng mức đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A;

Căn cứ Quyết định số 8243/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của UBND xã Ngọc Hồi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A;

Căn cứ Quyết định số 8644/QĐ-UBND ngày 31/10/2026 của UBND xã Ngọc Hồi về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 57/TĐ-KT ngày 18/9/2026 của phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A;

Căn cứ Tờ trình số 595/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 31/10/2026 của Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Ngọc Hồi và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường 70B thôn Tự Khoát đến đường liên thôn Phương Nhị và đường nối từ đường bao đường Pháp Vân - Cầu Giẽ nối đường QL1A gồm 07 gói thầu với giá trị **356.257.782.000** *(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng./.)*

(Nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng Xã:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Pháp luật hiện hành và UBND Xã về tính chính xác, chất lượng của nội dung trình duyệt theo quy định của Pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và các quy định có liên quan của Nhà nước và Thành phố.

- Đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu theo quy định của Pháp luật về đấu thầu theo quy định.

- Tham mưu UBND Xã tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu của dự toán theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo phù hợp với tiến độ dự án và kế hoạch bố trí vốn, tuân thủ đúng các quy định của Luật Đấu thầu, các quy định của Pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội, phòng Hạ tầng – Nông nghiệp và Môi trường căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao: Phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng trong quá trình triển khai thực hiện dự toán; giải quyết các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi giúp UBND Xã hoàn thành dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Hạ tầng – Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng; Trưởng phòng Kho bạc Nhà nước Khu vực I - phòng giao dịch số 8 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND Xã;
- Các PCT UBND Xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Việt Trung

PHỤ LỤC: PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Quyết định số 8645/QĐ-UBND ngày 31 / 10/2026 của UBND xã Ngọc Hồi)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại HĐ	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
1	UBND xã Ngọc Hồi	Lập HSMT, Đánh giá HSDT gói thầu xây lắp và gói thầu TVGS	Lập HSMT, Đánh giá HSDT gói thầu xây lắp và gói thầu TVGS	196.524.000	Vốn đầu tư công ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
2		Thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp và gói thầu TVGS	Thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp và gói thầu TVGS	128.040.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
3		Chi phí nén tĩnh cọc BTCT	Thực hiện công việc nén tĩnh cọc BTCT	150.559.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại HĐ	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
4	UBND xã Ngọc Hồi	Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ	Thực hiện công việc rà phá bom mìn, vật nổ	1.220.555.000	Vốn đầu tư công ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
5		Bảo hiểm công trình	Thực hiện bảo hiểm xây dựng công trình	874.169.000		Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn 1 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	400 ngày (theo thời gian thi công)	Không áp dụng
6		Tư vấn giám sát gói thầu xây lắp	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	4.020.319.000		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	1 giai đoạn 2 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	400 ngày (theo thời gian thi công)	Không áp dụng

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại HĐ	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
7		Xây lắp	Thực hiện thi công xây dựng công trình	349.667.616.000	Vốn đầu tư công ngân sách Thành phố	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	1 giai đoạn 1 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV năm 2026	Đơn giá điều chỉnh	400 ngày	Không áp dụng
Tổng cộng				**356.257.782.000**								