ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỢP LÝ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1320 /QĐ-UBND	*Hợp Lý, ngày 26 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nhà điều hành 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Ngọc Mỹ, cơ sở 1, xã Hợp Lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về Quản lý chi phí Đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 15/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Hợp Lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà điều hành 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Ngọc Mỹ, cơ sở 1, xã Hợp Lý;

Căn cứ Thông báo số 120 /TB-PKT ngày 25 / 8 /2026 của Phòng Kinh tế xã Hợp Lý về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo KTKT công trình: Nhà điều hành 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Ngọc Mỹ, cơ sở 1, xã Hợp Lý.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 476/TTr-KT ngày 25 / 8/2026 về việc phê duyệt Báo cáo KTKT công trình: Nhà điều hành 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Ngọc Mỹ, cơ sở 1, xã Hợp Lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT công trình: Nhà điều hành 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Ngọc Mỹ, cơ sở 1, xã Hợp Lý, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nhà điều hành 2 tầng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Ngọc Mỹ, cơ sở 1, xã Hợp Lý.

2. Mã số thông tin công trình: Chưa thực hiện.

3. Địa điểm xây dựng: xã Hợp Lý, tỉnh Phú Thọ.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hợp Lý.

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án xã Hợp Lý.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty Cổ phần Kiến trúc ACC.

7. Loại, cấp, nhóm dự án: Công trình dân dụng - cấp III, dự án nhóm C.

8. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất cho trường tiểu học Ngọc Mỹ cơ sở 1 nhằm đảm bảo hoàn thiện cơ sở vật chất, tạo điều kiện làm việc cho cán bộ giáo viên; phục vụ nhu cầu dạy và học của nhà trường nhằm nâng cao chất lương giáo dục. Đồng thời đáp ứng tiêu chí về cơ sở vật chất để nhà trường đạt chuẩn Quốc gia mức độ 2 là hết sức cần thiết.

9. Quy mô và giải pháp kỹ thuật:

a. Xây mới Nhà điều hành 2 tầng:

- Phá dỡ nhà điều hành cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng 196m2: Công trình đã xuống cấp, không đảm bảo diện tích sử dụng và tổ chức các phòng chức năng theo tiêu chuẩn hiện hành.

- Xây mới nhà điều hành 02 tầng, diện tích xây dựng 215m², tổng diện tích sàn 447m², chiều cao các tầng 3,6m. Kết cấu chịu lực móng, cột, dầm, sàn BTCT M250 đổ tại chỗ; Tường xây gạch không nung VXM M75 trát VXM M75 dày 15mm; Nền, sàn lát gạch liên danh KT600x600mm khu vệ sinh lát gạch chống trơn KT300x300mm, ốp gạch men kính KT300x600mm; Mái xây thu hồi, gác xà gồ thép C100x50x15x2mm mạ kẽm, trên lợp tôn liên doanh dày 0,4mm; Hệ thống cửa, vách kính nhôm hệ kính dày 6.38mm; bậc cầu thang, bậc tam cấp ốp đá Granite. Lan can cầu thang tay vịn INOX 304; Lan can hành lang sử dụng thép hộp sơn tĩnh điện; Toàn nhà lăn sơn trực tiếp 03 nước. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, chống sét và trạng bị bố trí PCCC thiết kế đồng bộ theo công trình.

b. Các hạng mục phụ trợ:

* Xây mới nhà để xe học sinh: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 107,2m²; Kết cấu cột thép ống mạ kẽm D88.3x3mm, vì kèo thép hộp mạ kẽm 40x80x1.8mm, mái lợp tôn dày 0,4mm, nền đổ BTXM M150# dày 10cm, lát gạch Terrazo KT (40x40x3)cm.

10.2. Thiết kế:

- TCVN 2737: 2023 Tải trọng và tác động.
- TCXDVN 5574: 2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCVN 5575: 2024 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 10304: 2025 Móng cọc. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9377-1:2012, TCVN 9377-2:2012, TCVN 9377-3:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 5573: 2025 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206 : 2012 - Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606:2023 – Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;
- QCVN 06:2022 (Sửa đổi 01 – 2023): Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- QCVN 10:2025/BCA: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình.
- TCVN 7586-14:2025: Hệ thống báo cháy – phần 14 : Thiết kế lắp đặt các hệ thống báo cháy cho nhà và công trình.
- TCVN 2622:1995: Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình.
- TCVN 5740:2009: Phương tiện phòng cháy chữa cháy – Vòi đẩy chữa cháy - Vòi đẩy bằng sợi tổng hợp tráng cao su.
- TCVN 7435 – 2:2004: Phòng cháy, chữa cháy – bình chữa cháy xách tay và xe đẩy chữa cháy
- Các tài liệu khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư:

a. Căn cứ lập tổng mức đầu tư:

- Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về Quản lý chi phí Đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
- Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế GTGT 2% đến hết năm 2026 Nghị quyết số 204/2025/QH15;
- Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, chế độ thu, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 64/2025/TT-BTC ngày 30/6/2025 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, miễn một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ cho doanh nghiệp và người dân;
- Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 về Ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

-Chi phí nhân công theo Quyết định số 677/QĐ-SXD ngày 02/07/2026 của Sở Xây dựng Tỉnh Phú Thọ;

- Chi phí ca máy: Theo hướng dẫn tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựngvà tham khảo Quyết định số 677/QĐ-SXD ngày 02/07/2026 của Sở Xây dựng Tỉnh Phú Thọ;

- Giá vật liệu theo công bố giá vật liệu xây dựng tháng 7 năm 2026 của Sở Xây dựng Phú Thọ (kèm theo Công bố giá vật liệu số 8021/CBGVL-SXD ngày 15/07/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ; Giá nhiên liệu lấy tại thời điểm 13/8/2026; Giá điện lấy tại thời điểm 09/5/2025.

- Và một số Quy định của Nhà nước có liên quan.

b. Tổng mức đầu tư của dự án:

(Đơn vị tính: đồng)

TT	Hạng mục	Giá trị
	Tổng giá trị	**7.134.767.000**
1	Chi phí xây dựng	5.615.220.000
2	Chi phí QLDA	179.167.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	583.202.000
4	Chi phí khác	108.563.000
5	Chi phí dự phòng	648.615.000

(Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo quy định.

15. Phương án sơ bộ GPMB: Dự án không phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức, thực hiện thi công công trình theo tiến độ được duyệt.

- Quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự án được duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định (Báo cáo giám sát đánh giá đầu tư dự án theo quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/1/2026 của Chính phủ), đảm bảo các điều kiện cần thiết để việc đầu tư dự án đạt hiệu quả tối đa.

2. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Chủ đầu tư, các cơ quan liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án xã; Kho bạc nhà nước và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- CPVP HĐND & UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Hòa