ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN ĐÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1017 /QĐ-UBND	*Hội An Đông, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Cải tạo nâng cấp đường Đồng Khởi
Địa điểm: Phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Hội An Đông về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo nâng cấp đường Đồng Khởi; địa điểm: phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND phường Hội An Đông về việc điều chỉnh nhiệm vụ Chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư từ Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công sang Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND phường Hội An Đông về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án: Cải tạo nâng cấp đường Đồng Khởi, địa điểm: Phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn thẩm định số 76/BQLDAĐTXD ngày 27/8/2026 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo nâng cấp đường Đồng Khởi, địa điểm: Phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 980/KTHT&ĐT ngày 07/9/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Đông về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp đường Đồng Khởi; địa điểm: Phường Hội An Đông, Thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Đông tại Tờ trình số 498/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Cải tạo nâng cấp đường Đồng Khởi, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo nâng cấp đường Đồng Khởi.

2. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

3. Địa điểm: Phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

4. Người quyết định đầu tư: UBND phường Hội An Đông.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông.

6. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ:

6.1. Nhà thầu lập hồ sơ Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Thạnh. *(Địa chỉ: 26 Hoà Minh 21, thành phố Đà Nẵng; Mã số thuế: 0401924760).*

6.2. Nhà thầu thẩm tra hồ sơ Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ Phần Phương Ngọc Anh *(Địa chỉ: Số 160 đường ĐH4, xã Điện Bàn Tây, TP Đà Nẵng; Mã số thuế: 4000473123).*

7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật của địa phương; giải quyết các vấn đề bức thiết về đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường du lịch trên địa bàn Phường. Đồng thời, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân địa phương và du khách tham quan du lịch, từng bước nâng cao đời sống cho người dân và góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường.

8. Nội dung và Quy mô đầu tư:

Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Đồng Khởi, với chiều dài tuyến khoảng 2,4 Km, bề rộng mặt đường trung bình khoảng 7,5 m; cụ thể như sau:

- Kết cấu mặt đường sau nâng cấp: Lớp BTNN C12,5, dày 7 cm; lớp thấm bám tiêu chuẩn; lớp CPĐD loại I Dmax25, dày 15 cm *(xáo xới lại lớp cấp phối đá dăm đường cũ với chiều dày trung bình 8 cm và bù phụ lớp cấp phối đá dăm loại I Dmax25, chiều dày trung bình 7 cm)*; trên lớp móng nền đường cũ.

- Xây dựng bó vỉa (thớt dưới) kích thước (16 (14) x 60)cm bằng BTXM chạy dọc tuyến.

- Xây dựng hệ thống mương thoát nước dọc tuyến (bên phải tuyến) bằng BTXM, khẩu độ mương B=60 cm, kết cấu như sau: móng mương và thân mương bằng BTXM M200, đá 1x2, dày 20 cm, đan mương bằng BTCT M300, đá 1x2, dày 15cm; trung bình 20m bố trí hố ga để nạo vét, kết cấu móng và thân hố ga bằng BTXM M200 đá 1x2, đan hố ga BTCT M300, đá 1x2.

- Xây dựng hệ thống báo hiệu đường bộ theo Quy chuẩn Quốc gia QCVN 41:2024/BGTVT.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo khoản 9 Mục 1 Thông báo thẩm định số 980/KTHT&ĐT ngày 07/9/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Đông.

10. Tổng mức đầu tư: **19.900.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười chín tỷ, chín trăm triệu đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	16.771.608.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	426.863.000	đồng
- Chi phí tư vấn	:	1.223.159.000	đồng
- Chi phí khác	:	263.899.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	1.214.471.000	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách phường.

13. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình và chịu trách nhiệm trước Pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông,

Trưởng Phòng giao dịch số 12 - Kho bạc nhà nước khu vực XIII và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- TT. HĐND, UBND phường; (b/c)
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH



U.B.N.D PHƯỜNG HỘI AN ĐÔNG T.P ĐÀ NẴNG

Trần Tấn Dũng