UBND PHƯỜNG GIA ĐỊNH
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

Số: 110 /QĐ-BQLDA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Gia Định, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Nâng cấp cải tạo cụm hẻm đường Vũ Tùng và đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Gia Định.
Địa điểm: Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

## GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG GIA ĐỊNH

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về phân bổ chi tiết danh mục dự án tại Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;*

*Căn cứ Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định;*

*Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp cải tạo cụm hẻm đường Vũ Tùng và đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Gia Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 23/04/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Định trực thuộc Ủy Ban nhân dân phường Gia Định;*

*Căn cứ Quyết định 3770/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định*

*Căn cứ Quyết định số 4332/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vũ Tùng và đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Gia Định;*

*Theo đề nghị của Phòng Quản lý công trình xây dựng – Bồi thường và Phát*

*triển quỹ đất tại Tờ trình ngày 28/9/2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vũ Tùng và đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Gia Định.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vũ Tùng và đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Gia Định với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành;

- Nội dung các gói thầu được xác định tại Phụ lục là một trong những điều kiện để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định không dùng làm cơ sở thanh toán cho nhà thầu.

- Giá trị gói thầu được tổ chức cập nhật, xác định giá gói thầu theo quy định Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và điểm a Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu thầu năm 2023;

- Thời gian thực hiện các gói thầu trong Phụ lục thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổ chức thực hiện đảm bảo không vượt gian thực hiện dự án;

- Thực hiện Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định về việc lựa chọn nhà thầu qua mạng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các Cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

***Nơi nhận:***
- Như điều 3;
- Lưu VT, N Tuấn

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG GIA ĐỊNH T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG GIA ĐỊNH

**Đàm Nhật Quang**



**Phụ lục**

# KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

*Dự án: Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vũ Tùng và đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Gia Định*

*(đính kèm Quyết định số 110 /BQLDA ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Định)*

| Stt | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | |
| 1 | | Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng | Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây dựng | 53.494.714 | Ngân sách thành phố bổ sung | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | |
| 2 | | Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng | Thẩm định HSMT và KQLCNT gói thầu thi công xây dựng | 27.574.594<br>Trong đó:<br>- Chi phí Thẩm định HSMT: 13.787.297<br>- Chi phí Thẩm định KQLCNT: 13.787.297 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 45 ngày | |
| 3 | | Tư vấn di dời ống cấp nước sinh hoạt | Tổ chức di dời ống cấp nước sinh hoạt | 300.000.000 (Tạm tính) | | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 180 ngày | |

| Stt | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắc công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | |
| 4 | Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Định | Xây dựng | Thi công xây dựng công trình | 14.526.679.719<br>Trong đó:<br>- Chi phí xây dựng: 13.787.297.298<br>- Chi phí đảm bảo giao thông trong quá trình thi công: 50.017.557<br>- Chi phí dự phòng do KLPS: 689.364.864 | | Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng) | 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ | 30 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 180 ngày | |
| 5 | | Tư vấn Giám sát thi công xây dựng | Giám sát thi công xây dựng công trình | 422.429.002 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 180 ngày | |
| 6 | | Bảo hiểm công trình | Bảo hiểm rủi ro trong quá trình thi công xây dựng | 34.468.243 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 180 ngày | |

| Stt | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | |
| 7 | | Tư vấn kiểm toán | Kiểm toán độc lập | 97.757.499 | | Chỉ định thầu rút gọn | | 5 ngày | Quý IV năm 2026 | Trọn gói | 20 ngày | |
| **Tổng giá gói thầu** | | | | **15.572.590.520** | | | | | | | | |