UBND PHƯỜNG TÂN PHÚ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/QĐ-BQLTP-CĐ

Tân Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu Xây lắp thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị phường Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn phường Tân Phú từ nguồn bổ sung có mục tiêu của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3842/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-BQLTP-CĐ ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-BQLTP-CĐ ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú về việc Phê duyệt dự toán gói thầu dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị;

Xét E-HSMT gói thầu "Xây lắp" thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long lập;

Xét Tờ trình số 58/TTr-2026 ngày 27/10/2026 của Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu "Xây lắp" thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ quản lý công trình xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu "Xây lắp" thuộc dự án Sửa chữa, nâng cấp cụm hẻm: 22, 172, 411, 487 Kênh Tân Hóa; 48 Huỳnh Văn Chính; 25 Nguyễn Minh Châu; 173/23, 213/79, 300, 312, 314, 325, 341/19 Khuông Việt; 01, 74, 94 Lê Ngã và hẻm 10, 80 Hoàng Xuân Nhị với nội dung sau:

I. Nội dung gói thầu:

1. Tên gói thầu	:	Xây lắp
2. Giá trị gói thầu theo Quyết định số 127/QĐ-BQLTP-CĐ ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú.	:	23.946.077.829 đồng *(Hai mươi ba tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi chín đồng)*
3. Nguồn vốn	:	Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu	:	Đấu thầu rộng rãi
5. Phương thức lựa chọn nhà thầu	:	01 giai đoạn – 01 túi hồ sơ
6. Thời gian lựa chọn nhà thầu	:	Bên mời thầu có trách nhiệm xác định thời điểm bắt đầu, thời lượng của các bước theo trình tự của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025, Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.
7. Loại hợp đồng	:	Hợp đồng theo đơn giá cố định
8. Thời gian thực hiện hợp đồng	:	**210 ngày** (Kể cả ngày nghỉ và ngày lễ)

II. Hồ sơ mời thầu:

1. Nội dung Hồ sơ mời thầu được duyệt theo quyết định này là E-HSMT do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long trình, đã được hoàn chỉnh theo yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành.
2. Hồ sơ mời thầu được phê duyệt sẽ là:
   - Căn cứ pháp lý để thực hiện mời thầu, đánh giá E-HSDT, lựa chọn nhà thầu, theo dõi thực hiện hợp đồng giao nhận thầu và nghiệm thu về sau.
   - Căn cứ pháp lý để thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu này.

Điều 2. Giao Tổ Quản lý công trình xây dựng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú phối hợp với Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của quy trình lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng phạm vi công việc được giao và quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ trưởng Tổ Quản lý công trình xây dựng, Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trung Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- *Như điều 3;*
- *Giám đốc (thay b/c);*
- *Lưu.*

Q.GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN PHÚ T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN PHÚ

Võ Thiếu Lâm

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN PHÚ
Mã số thuế: 0310549505
Thời gian ký: 28-10-2026 15:11:01