UBND PHƯỜNG TÂN KHAI **PHÒNG VĂN HÓA – XÃ HỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/QĐ-PVHXH	*Tân Khai, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai

TRƯỞNG PHÒNG VĂN HÓA – XÃ HỘI PHƯỜNG TÂN KHAI

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 22/6/2023, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định 209/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Nghị định số 104/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31 tháng 3 năm 2026: Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước

Thông tư 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 quy định chi tiết một số điều của nghị định số 207/2026/nđ-cp ngày 15 tháng 6 năm 2026 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 ban hành định mức xây dựng;

Thông tư 39/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn một số nội dung chi tiết trong Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Thông tư 40/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Thông tư 41/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-SXD về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 11/06/2026 của UBND thành phố về việc quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết Định số 743/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Khai về việc Phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai;

Theo Hồ sơ dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai do Phòng Văn hóa – Xã hội phường Tân Khai lập,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai.

2. Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa – Xã hội phường Tân Khai.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai.

4. Nội dung công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị để lập BCKTKT: Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, lập dự toán tổng mức đầu tư; Thẩm

định giá thiết bị; Thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật; Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật.

5. Dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị để lập BCKTKT: 45.884.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng)*. Trong đó:

Chi phí khảo sát địa hình, lập BCKTKT 41.064.000 đồng
Chi phí thẩm tra BCKTKT 4.320.000 đồng
Chi phí thẩm định BCKTKT 500.000 đồng

6. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị để lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

6.1. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thẩm định BCKTKT	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị	500.000

6.2. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: *(Bảng kế hoạch lựa chọn nhà thầu kèm theo)*.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Các ông (bà) Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, kế toán, cán bộ kỹ thuật Phòng Văn hóa – Xã hội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG VĂN HÓA XÃ HỘI
P TÂN KHAI - T.P ĐỒNG NAI

Đặng Bá Báu

PHỤ LỤC

Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa trên địa bàn phường Tân Khai

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-PVHXH ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Phòng Văn hóa – Xã hội phường Tân Khai)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu VNĐ	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tân Khai	Khảo sát địa hình, Lập BCKTKT	Thiết kế công trình	41.064.000	Vốn ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	15 ngày		
2		Tư vấn thẩm tra BCKTKT	Thẩm tra hồ sơ bản vẽ thi công và dự toán	4.320.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	10 ngày		
Tổng giá gói thầu				45.384.000									