UBND PHƯỜNG TÂN PHÚ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 151/QĐ-BQLTP-CĐ	*Tân Phú, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án Nâng cấp công viên, mảng xanh phường Tân Phú (hẻm 70 Huỳnh Thiện Lộc, 23 Lê Quát, Lò Phèn, Tân Hóa)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD PHƯỜNG TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng

cấp công viên, mảng xanh phường Tân Phú (hẻm 70 Huỳnh Thiện Lộc, 23 Lê Quát, Lò Phèn, Tân Hóa) phường Tân Phú;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn phường Tân Phú từ nguồn bổ sung có mục tiêu của Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 8;

Căn cứ Quyết định số 3842/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4039/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú về phê duyệt dự án Nâng cấp công viên, mảng xanh phường Tân Phú (hẻm 70 Huỳnh Thiện Lộc, 23 Lê Quát, Lò Phèn, Tân Hóa);

Xét đề nghị của Tổ Quản lý công trình xây dựng về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp công viên, mảng xanh phường Tân Phú (hẻm 70 Huỳnh Thiện Lộc, 23 Lê Quát, Lò Phèn, Tân Hóa) tại Tờ trình ngày 30 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp công viên, mảng xanh phường Tân Phú (hẻm 70 Huỳnh Thiện Lộc, 23 Lê Quát, Lò Phèn, Tân Hóa) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú làm chủ đầu tư với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Tổ chức thực hiện đúng các quy định về quản lý đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình.

- Tổ Quản lý công trình xây dựng chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các tài liệu cung cấp trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trình duyệt.

- Trong quá trình thực hiện, mọi sự thay đổi cần thiết phải được phê duyệt bổ sung theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ trưởng, Tổ phó Tổ nghiệp vụ và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, Tổ QLCTXD, Hiếu (7).

Q. GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN PHÚ

Võ Thiếu Lâm

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
DỰ ÁN NÂNG CẤP CÔNG VIÊN, MẢNG XANH PHƯỜNG TÂN PHÚ (HẺM 70 HUỲNH THIỆN LỘC, 23 LÊ QUÁT, LÒ PHÈN, TÂN HÓA)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLTP-CĐ ngày tháng năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Tân Phú)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú	Xây lắp	Thi công xây dựng công viên với các hạng mục lát nền, trồng cây, mảng xanh, lắp đặt trụ đèn, các hạng mục phụ trợ khác	4.390.709.257	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	210 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Phú	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát kỹ thuật, chất lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình	105.406.418	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	210 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
		Kiểm toán	Kiểm toán quyết toán dự án hoàn thành	49.292.130	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu	Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý III ÷ IV/2027	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**4.545.407.805**									

* Ghi chú: Giá gói thầu xây lắp là 4.390.709.257 đồng (trong đó bao gồm: Chi phí xây dựng là 4.152.996.440 đồng; Dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh là 237.712.817 đồng).