ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÁNH HƯNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 524 /QĐ-BQLDA-HT	*Chánh Hưng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hẻm 209 Phạm Hùng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD PHƯỜNG CHÁNH HƯNG

Căn cứ Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về giảm thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Công văn số 2828/UBND-PKTHTĐT ngày 29 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng về việc chấp thuận chủ trương duy tu, nâng cấp các tuyến hẻm bằng nguồn vốn kết dư ngân sách phường năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân phường Chánh Hưng về bổ sung dự toán thu, chi ngân sách phường năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng về việc giao dự toán chi ngân sách từ kết dư ngân sách năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 6003/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Chánh Hưng phê duyệt dự án Hẻm 209 Phạm Hùng;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng tại Tờ trình số 1813/TTr-BQLDA-HT ngày 27 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hẻm 209 Phạm Hùng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hẻm 209 Phạm Hùng với nội dung chi tiết theo phục lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Các Phòng nghiệp vụ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :
- Như điều 2;
- UBND phường Chánh Hưng (để báo cáo);
- PGĐ (A. Lâm);
- Lưu: VT, Quang.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG CHÁNH HƯNG T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG CHÁNH HƯNG

Trần Ngọc Thuận

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

DỰ ÁN HẺM 209 PHẠM HÙNG

(Kèm theo Quyết định số 526 /QĐ-BQLDA-HT ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
01	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chánh Hưng	Thi công xây lắp	Thi công xây lắp	1.818.518.373 đồng (Trong đó, chi phí xây lắp là 1.711.358.962 đồng, chi phí dự phòng là 85.567.948 đồng và chi phí đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công là 21.591.463 đồng)	Kinh phí kết dư năm 2025	Chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV Năm 2026	Đơn giá cố định	60 ngày	Không áp dụng
02		Tư vấn giám sát thi công xây lắp	Giám sát thi công xây lắp	53.634.861 đồng		Chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV Năm 2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
Tổng giá trị				**1.872.153.234 đồng**								