UBND PHƯỜNG TIỀN PHONG
BAN QLDA XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941/QĐ-QLDA

Tiền Phong, ngày 23 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG TIỀN PHONG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 88/2026/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND thành phố Bắc Ninh về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND Tiền Phong về việc chuyển giao các dự án đầu tư công do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công làm chủ đầu tư về Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong làm chủ đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Tiền Phong: Số 1415/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 về việc phê duyệt dự án; số 4556/QĐ-UBND ngày 17/11/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05);

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong: Số 614/QĐ-QLDA ngày 27/8/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 645/QĐ-QLDA ngày 01/9/2026; số 703/QĐ-QLDA ngày 11/9/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và cập nhật giá một số gói thầu thuộc dự

án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05); số 765/QĐ-QLDA ngày 23/9/2026 về việc điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án thuộc dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05);

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-QLDA ngày 17/11/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong về việc thống nhất sử dụng tên dự án trong hồ sơ lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05);

Theo đề nghị của Bộ phận Nghiệp tại Tờ trình ngày 23/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05), với các nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh

Theo Quyết định số 4556/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2026, tổng mức đầu tư của dự án được điều chỉnh từ 35.000.000.000 đồng lên 40.051.000.000 đồng do cập nhật đơn giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, định mức xây dựng và chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

Trên cơ sở hồ sơ dự án điều chỉnh và kết quả rà soát tình hình lựa chọn nhà thầu, Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong cập nhật giá gói thầu và tổ chức đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng để tạo điều kiện cho các nhà thầu đủ năng lực tham dự.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh giá gói thầu, hình thức, thời gian tổ chức và thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu Thi công xây dựng công trình. Giá gói thầu sau điều chỉnh là 19.991.289.000 đồng, gồm chi phí xây dựng 19.599.303.000 đồng và chi phí dự phòng 391.986.000 đồng. Áp dụng phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ. Nội dung chi tiết thực hiện theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

3. Các nội dung khác

Các nội dung ngoài phạm vi điều chỉnh tại khoản 2 Điều này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 614/QĐ-QLDA ngày 27 tháng 8 năm 2026, Quyết định số 645/QĐ-QLDA ngày 01 tháng 9 năm 2026, Quyết định số 703/QĐ-QLDA ngày 11 tháng 9 năm 2026 và Quyết định số 765/QĐ-QLDA ngày 23 tháng 9 năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Bộ phận Nghiệp vụ chủ trì, phối hợp với Bộ phận Hành chính - Tổng hợp và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ lựa chọn nhà thầu đã lập, đã phát hành và thông tin đã đăng tải của gói thầu Thi công xây dựng công trình. Căn cứ tình trạng thực tế của gói thầu, tham mưu xử lý hồ sơ và cập nhật thông tin trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

Bộ phận Nghiệp vụ thực hiện đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu sau điều chỉnh trong thời hạn luật định và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bộ phận Nghiệp vụ, Bộ phận Hành chính – Tổng hợp, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia (đăng tải);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, HSDA Trần Sơn.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TIỀN PHONG T.P BẮC NINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÂY DỰNG TIỀN PHONG

Vũ Văn Trình

PHỤ LỤC

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Xây dựng nghĩa trang nhân dân phường Tiền Phong (ký hiệu C-NT-05).

(Kèm theo Quyết định số 941/QĐ-QLDA ngày 23 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án xây dựng Tiền Phong).

Stt	Tên gói thầu	Theo Quyết định số 614/QĐ-QLDA ngày 27/8/2026; số 645/QĐ-QLDA ngày 01/9/2026; 703/QĐ-QLDA ngày 11/9/2026; số 765/QĐ-QLDA ngày 23/9/2026;					Sau điều chỉnh (Theo Quyết định số 941/QĐ-QLDA ngày 23/11/2026)				
		Giá gói thầu (1000 đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Giá gói thầu (1000 đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu
3	Thi công xây dựng công trình	18.249.186	Chỉ định thầu thông thường	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	30 ngày	Quý III năm 2026	19.991.289 (Trong đó: Chi phí xây dựng 19.599.303; chi phí dự phòng 391.986	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	90 ngày	Quý IV năm 2026
Tổng giá các gói thầu		**18.249.186**					**19.991.289**				

Bằng chữ: Mười chín tỷ chín trăm chín mươi mốt triệu hai trăm tám mươi chín nghìn đồng./.