ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1638 /QĐ-UBND	*Yên Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều củaLuật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan,Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư,Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chỉ tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày

09/9/2026 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về việc ban hành định mức xây dựng; Văn bản số 9947/BXD-VP ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 14/11/2025 của Hội đồng nhân dân xã Yên Hòa về việc cho ý kiến về dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2026, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Hòa về việc phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh công trình Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa;

Theo đề nghị của Tổ chuẩn bị dự án tại Tờ trình số 273/TTr-TCBDA ngày 22/10/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 10 phòng, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Cẩm Dương, xã Yên Hòa với nội dung chi tiết như phụ lục đính kèm:

Điều 2. Giao Tổ chuẩn bị dự án chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ chuẩn bị dự án và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Tổ chuẩn bị các dự án đầu tư;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN HÒA T. THANH HÓA

Nguyễn Văn Hoàng

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Yên Hòa).

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Uỷ ban nhân dân xã Yên Hòa	XL.01	Xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt	17.535.441.000	Ngân sách xã và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày, kể từ ngày phát hành HSMT	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	300 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không
2		GS.02	Tư vấn giám sát thi công xây dựng gói thầu XL.01	523.108.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	300 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Theo tiến độ thi công gói thầu xây lắp)	
3		TVĐT .03	Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu XL.01	65.722.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	
4		TVTĐ .04	Tư vấn thẩm định E-HSMT và KQLCNT gói thầu XL.01	34.499.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	
5		BH.05	Bảo hiểm công trình	14.055.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	300 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực + 24 tháng bảo hành	
Tổng giá gói thầu				**18.172.825.000 (*Mười tám tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn*).**								

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN HÒA