UBND TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 752/QĐ-TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 13: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình *(đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu)*.

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 36/2026/VBHN-NĐ-BTC ngày 23/9/2026 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 2116/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình; số 819/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình; số 1358/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 về Điều chỉnh, chuyển chủ đầu tư các dự án về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 3723/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý (cũ) về việc phê duyệt Dự án và kế hoạch lựa chọn

nhà thầu công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Căn cứ các Quyết định của BQL đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2: số 278/QĐ-BQL ngày 25/8/2025 và số 765/QĐ-BQL ngày 11/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án; số 306/QĐ-BQL ngày 03/9/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 21: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu số 07, 13, 14 thuộc dự án; số 305/QĐ-BQL ngày 03/9/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 22: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định KQ LCNT gói thầu số 07, 13, 14 thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm Phát triển quỹ đất: số 217/QĐ-TTPTQĐ ngày 22/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án; số 671/QĐ-TTPTQĐ ngày 30/10/2026 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt, dự toán xây dựng và dự toán một số gói thầu thuộc dự án; số 699/QĐ-TTPTQĐ ngày 06/11/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án; số 724/QĐ-TTPTQĐ ngày 16/11/2026 về phê duyệt E-HSMT gói thầu số 13: Thi công xây dựng thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Căn cứ Tờ trình số 125/TTr-AVB ngày 25/11/2026 của Công ty TNHH An Việt Bách về việc đề nghị phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu số 13: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 1125/BC-HLC ngày 25/11/2026 của Công ty TNHH tư vấn ĐTXD và phát triển Hùng Linh về việc báo cáo thẩm định sửa đổi E-HSMT gói thầu số 13: Thi công xây thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông Châu);

Theo đề nghị của phòng Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư (tại Tờ trình số 287/TTr-QLDA ngày 25/11/2026) và đề nghị của phòng Nghiệp vụ, dịch vụ và đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 13: Thi công xây dựng thuộc dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 36m phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình *(đoạn từ nút giao Liêm Tuyền đến ĐT.491 và cầu vượt sông*

Châu), với nội dung sửa đổi E-HSMT như sau:

Bổ sung công việc STT 1.6.1 vào Mẫu số 01A, chương IV E-HSMT, cụ thể:

STT	Mô tả công việc mời thầu	Yêu cầu kỹ thuật/ chỉ dẫn kỹ thuật chính	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính
1.6.1	Bê tông nhựa C16 dày 5cm	Theo hồ sơ TK BVTC được duyệt và chương V E-HSMT	1.078,23	m^2

Lý do phê duyệt sửa đổi E-HSMT: Bổ sung khối lượng công việc để phù hợp với bản vẽ thi công và chỉ dẫn kỹ thuật của gói thầu.

Các nội dung khác không thay đổi và giữ nguyên theo E-HSMT được duyệt tại Quyết định số 724/QĐ-TTPTQĐ ngày 16/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư, Công ty TNHH An Việt Bách, Công ty TNHH tư vấn ĐTXD và phát triển Hùng Linh chịu trách nhiệm trước pháp luật, chủ đầu tư về nội dung sửa đổi E-HSMT.

- Phòng Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các công việc tiếp theo của quy trình lựa chọn nhà thầu đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các phòng: Hành chính -Tổng hợp; Quản lý dự án và Tư vấn đầu tư; Nghiệp vụ, dịch vụ và đấu giá; Tài chính – Kế toán, Công ty TNHH An Việt Bách, Công ty TNHH tư vấn ĐTXD và phát triển Hùng Linh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- PGĐ phụ trách Trung tâm *(để b/c);*
- Lưu: VT, NVĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quang Sơn