UBND XÃ HÁT MÔN **BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1223 /QĐ-BQLDA	*Hát Môn, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án
Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn.

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 61/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 Về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 Ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hát Môn Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư công và giao chủ đầu tư các dự án đầu tư công (phụ lục số 04: Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn); số 698/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND xã Hát Môn về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn; số 3524/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 Về

việc Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2026, Dự án : Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn: Số 237/QĐ-BQLDA ngày 14/03/2026 Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án; số 500/QĐ-BQLDA ngày 06/5/2026 Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; số 1221/QĐ-BQLDA ngày 06/11/2026 Phê duyệt Thiết kế và dự toán xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt, Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn.

Theo Tờ trình ngày 07/11/2026 của Tổ Quản lý dự án 01 đề nghị Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án, Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án, Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn, xã Hát Môn với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Phó giám đốc, các Tổ chuyên môn nghiệp vụ thuộc Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Đ/c Phụ trách Ban *(để b/c);*
- Lưu: VT, QLDA1(Long).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HÁT MÔN T.P HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Đặng Văn Lập

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Văn chỉ Hát Môn , xã Hát Môn.

(Kèm theo Quyết định số 1233 /QĐ-BQLDA ngày 07 tháng 11 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn	**Gói thầu số 08:** Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 10	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 10	**96.418.000**	Ngân sách Thành phố hỗ trợ và ngân sách xã.	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	
2		**Gói thầu số 09:** Thẩm định HSMT, Kết quả LCNT gói thầu số 10	Tư vấn Thẩm định HSMT, Kết quả LCNT gói thầu số 10.	**65.814.000**		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý IV năm 2026	Trọn gói	60 ngày	
3		**Gói thầu số 10:** Thi công xây dựng	Nhà thầu Thi công xây dựng công trình chính, phụ trợ tạm phục vụ thi công	**Tổng : 34.867.271.000** **Trong đó :** + Tổng chi phí xây dựng công trình chính, phụ trợ tạm phục vụ thi công Phần CN+XDCB: 33.516.554.000 + Tổng chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công Phần CN+XDCB: 335.165.000 + Dự phòng 3%: 1.015.552.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	1 giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Từ Quý IV năm 2026	Đơn giá cố định	330 ngày	

4		**Gói thầu số 11:** Giám sát Thi công xây dựng	Tư vấn Giám sát thi công xây dựng đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định	**Tổng :934.512.000** **Trong đó :** + Giám sát thi công xây dựng: 907.293.000 + Dự phòng 3% : 27.219.000		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý IV năm 2026	Trọn gói	Theo gói thầu số 10	
5		**Gói thầu số 12:** Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình theo quy định	**29.495.000**		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý IV năm 2026	Tỷ lệ phần trăm	Theo gói thầu số 10	
6		**Gói thầu số 13:** Kiểm toán độc lập	Tư vấn thực hiện Kiểm toán độc lập	**188.895.000**		Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Từ Quý IV năm 2027	Trọn gói	60 ngày	
Tổng giá gói thầu [làm tròn]				**36.182.405.000**								