ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ LỆ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 8507 /QĐ-UBND	*Mỹ Lệ, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Cổng văn hóa ấp Vạn Phước Địa điểm: xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ LỆ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; quyết định phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch của các cơ quan, đơn vị, địa phương sử dụng kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 7276/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của UBND xã Mỹ Lệ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán chi thường xuyên năm 2026 (sự nghiệp giao thông, thị chính) từ Phòng Kinh tế xã Mỹ Lệ sang Ban Quản lý dự án xã Mỹ Lệ;

Xét Tờ trình số 4095/TTr-PKT ngày 09/10/2026 của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cổng văn hóa ấp Vạn Phước, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cổng văn hóa ấp Vạn Phước.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Dự án nhóm C, Công trình dân dụng, cấp IV.

3. Mã định danh (nếu có): Không.

4. Địa điểm xây dựng dự án: xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Mỹ Lệ.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án xã Mỹ Lệ.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:

+ Tên nhà thầu: Công TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Miền Tây.

+ Mã số doanh nghiệp: 1100616757.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng:

+ Tên nhà thầu: Công TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Miền Tây.

+ Mã số doanh nghiệp: 1100616757.

8. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư Cổng văn hóa ấp Vạn Phước nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc tại cửa ngõ vào ấp, góp phần chỉnh trang cảnh quan khu dân cư, nâng cao mỹ quan, tạo sự khang trang, sạch đẹp và phục vụ công tác tuyên truyền, quảng bá hình ảnh địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cổng văn hóa ấp Vạn Phước số 78/BCKTKT.2026, 78/TK 2026, 78/DT.2026 ngày 24/9/2026 do Công TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Miền Tây lập đã được thẩm tra theo Báo cáo số 205/BCTTr.2026 ngày 01/10/2026 do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đông Tiên, bao gồm các nội dung chính sau:

- Kiến trúc: Mái dán ngói vảy cá Phan Thanh Giản 65 viên/m^2, Vữa XM dán ngói Mác 100 dày 20, Đan BTCT, Vữa trát XM Mác 75 dày 15, Sơn 3 nước màu trắng.

- Kết cấu: Sử dụng móng cọc, cột BTCT cao 11.4m; hệ giằng kết cấu thép; Cột, chân cột BTCT sơn giả đá; Bảng tên BTCT, tiêu đề dùng chữ inox mạ đồng.

- Thiết kế điện: Hệ thống điện ngầm với công suất thiết kế 1KV, Các hộp điện đặt ở cao độ +1.2m -1.5m so với cos nền, Các vị trí gắn đèn ở trần BTCT

phải đặt đế tròn âm, Cọc tiếp địa chôn cách mặt đất 0.7m, Dây điện đi độc lập với các dây tín hiệu, Dây dẫn đi âm tường, âm trần BTCT đi trong ống luồn điện trơn, Dây dẫn treo trong trần đi trong ống luồn điện xoắn.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCXDVN 04: 2021 Nhà ở và công trình công cộng;
- QCXDVN 06: 2021 An toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 2737: 2023 Tải trọng tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4447: 2012 Công tác đất. Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575:2024 Kết cấu thép – tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 8264:2009 Gạch ốp lát. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 5308:1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
- TCVN 4252:2012 Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công;
- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9404:2012 Về Sơn xây dựng - Phân loại;
- Và một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan được áp dụng cho công trình.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: **492.417.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng)*, bao gồm các chi phí sau:

- Chi phí xây dựng:	408.414.592 đ
- Chi phí quản lý dự án:	14.073.967 đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	45.147.368 đ
- Chi phí khác:	1.332.782 đ
- Chi phí dự phòng:	23.448.435 đ

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026, dự án chỉ triển khai khi được bố trí vốn và đáp ứng đầy đủ thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Vốn sự nghiệp thị chính năm 2026 theo Quyết định số 7276/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của UBND xã Mỹ Lệ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán chi thường xuyên năm 2026 (sự nghiệp giao thông, thị chính) từ Phòng Kinh tế xã Mỹ Lệ sang Ban Quản lý dự án xã Mỹ Lệ.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện quản lý dự án theo Điều 48 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

16. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành với các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án xã, Trưởng phòng giao dịch số 3 – Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND xã;
- CVP; PCVP;
- CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Thanh Diệu