ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA BÌNH **VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 464 /QĐ-VP	*Hòa Bình, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND PHƯỜNG HÒA BÌNH

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc Hội khóa XV, kỳ họp thứ 5;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của

Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) – đợt 8;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Phường Hòa Bình về Điều chỉnh Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Phường Hòa Bình về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình.

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND Phường Hoà Bình tại Tờ trình ngày 07 tháng 10 năm 2026 về việc trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng HĐND và UBND Phường Hoà Bình, các tổ nghiệp vụ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- UBND P.Hòa Bình (CT; PCT/kthtđt);
- Phòng KTHTDT;
- VP.UBND&HĐND P.Hòa Bình;
- Lưu: VT.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lâm Hoàng Phương Thảo

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÒA BÌNH
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 1

PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

Dự án: Cải tạo, mở rộng Cụm hẻm (Khu phố 1 - 15) Phường Hoà Bình

(Đính kèm theo Quyết định số 464 /QĐ-VP ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Hòa Bình)

STT	Tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị gói thầu (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Xây dựng Lộc An Phú	631.185.270	Theo Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 về phê duyệt BC KTKT dự
2	Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng FUHA	82.052.864	Theo Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 về phê duyệt BC KTKT dự
3	Tư vấn khảo sát địa hình	Công ty TNHH Một thành viên dịch vụ tư vấn An Thảo	191.687.920	Theo Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 về phê duyệt BC KTKT dự án
4	Chi phí giám sát khảo sát	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thới	7.805.533	Theo Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 về phê duyệt BC KTKT dự án
5	Chi phí Quản lý dự án	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thới	587.453.219	Theo Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 về phê duyệt BC KTKT dự
Tổng giá trị *[kết chuyển sang nội dung tương ứng của **Bảng số 5**]*			**1.500.184.806**	

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÒA BÌNH
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2

PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG ĐƯỢC MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Đính kèm theo Quyết định số 464 /QĐ-VP ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Hòa Bình)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Chi phí thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	1.912.500
2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	97.428.571
3	Chi phí hoàn trả hạ tầng kỹ thuật do bị ảnh hưởng khi thi công xây dựng	Cơ quan quản lý chuyên ngành	838.222.920
4	Dự phòng phí		165.674.363
Tổng giá trị *[kết chuyển sang nội dung tương ứng của **Bảng số 5**]*			**1.103.238.354**

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÒA BÌNH
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 3
PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Đính kèm theo Quyết định số 464 /QĐ-VP ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Hòa Bình)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Văn phòng HĐND và UBND Phường Hòa Bình	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	50.015.726	Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho xã, phường, đặc khu	Chỉ định thầu rút gọn	Không có	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không có
2		Tư vấn lựa chọn nhà thầu	Lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu gói thầu Xây lắp	57.017.927		Chỉ định thầu rút gọn	Không có	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không có
3		Xây lắp	Thi công xây dựng công trình, đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thi công theo BCKTKT được duyệt	26.623.333.725		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	1 giai đoạn 1 túi hồ sơ	25 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	180 ngày	Không có
4		Tư vấn giám sát	Giám sát công tác thi công xây dựng công trình theo BCKTKT được duyệt	666.209.462		Chỉ định thầu rút gọn	Không có	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	180 ngày	Không có
Tổng giá gói thầu *[kết chuyển sang **Bảng số 5**]*				**27.396.576.840**								