UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN **TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 82/QĐ-TTDVTH	*Long Xuyên, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5
Địa điểm: Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 09 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Long Xuyên về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-KTHTĐT ngày 21/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-KTHTĐT ngày 01/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa

chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 13413/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Long Xuyên về việc điều chỉnh thông tin các dự án do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 16475/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của UBND phường long xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Theo Đề nghị của phòng Quản lý dự án ngày 02 tháng 11 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5 với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Phó Giám đốc, các tổ chuyên môn của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Phòng QLDA;
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG LONG XUYÊN TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Duy

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH (LẦN 2)
CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KHÓM 5

(Kèm theo Quyết định số 82/QĐ-TTDVTH ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (ĐVT: Triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
I	**Các gói thầu dịch vụ tư vấn**											
1	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát công trình	Thực hiện công việc tư vấn giám sát công trình	26,795	Ngân sách phường Long Xuyên	Tự thực hiện				Trọn gói	60 ngày (Theo thời gian thực hiện gói thầu xây lắp)	Không áp dụng
II	**Các gói thầu xây lắp**											
1	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên	Gói thầu số 05: Thi công xây lắp công trình	Thực hiện công việc thi công xây lắp công trình	836,574	Ngân sách phường Long Xuyên	Chào giá trực tuyến theo quy trình rút gọn	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	60 ngày	Quí IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**863,369 triệu đồng**								

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP **PHÒNG QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Xuyên, ngày 02 tháng 11 năm 2026

ĐỀ NGHỊ
Về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5
Địa điểm: Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Kính gửi: Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên

Phòng Quản lý dự án kính trình Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên xem xét, phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN, DỰ TOÁN MUA SẮM:

1. Đối với dự án, phần này giới thiệu khái quát thông tin về dự án như sau:

- *Tên dự án:* Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5.

- *Tổng mức đầu tư*: **1.015.701.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười lăm triệu, bảy trăm lẻ một ngàn đồng)*, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	860.863.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	24.104.000	đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng:	76.474.000	đồng
- Chi phí khác:	14.855.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	48.815.000	đồng

- *Chủ đầu tư:* Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên.

- *Nguồn vốn:* Ngân sách phường Long Xuyên.

- *Thời gian thực hiện dự án:* Năm 2026 - 2028.

- *Địa điểm xây dựng:* phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- *Quy mô dự án:* Theo Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Long Xuyên về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- *Các thông tin khác (nếu có): Không.*

2. Đối với dự toán mua sắm, phần này giới thiệu khái quát thông tin về dự toán mua sắm như sau: Không.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội;

Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội;

Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội;

Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 09 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Long Xuyên về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Quyết định số 323/QĐ-KTHTĐT ngày 21/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Quyết định số 420/QĐ-KTHTĐT ngày 01/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Quyết định số 13413/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Long Xuyên về việc điều chỉnh thông tin các dự án do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên làm chủ đầu tư;

Quyết định số 16475/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của UBND phường long xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

III. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH:

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (ĐVT: Triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
I	**Theo Quyết định số 420/QĐ-KTHTĐT ngày 01/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên**											
	Các gói thầu dịch vụ tư vấn											
1	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát công trình	Thực hiện công việc tư vấn giám sát công trình	20,166	Ngân sách phường Long Xuyên	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quí III/2026	Trọn gói	60 ngày (Theo thời gian thực hiện gói thầu xây lắp)	Không áp dụng
	Các gói thầu xây lắp											
1	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên	Gói thầu số 05: Thi công xây lắp công trình	Thực hiện công việc thi công xây lắp công trình	629,603	Ngân sách phường Long Xuyên	Chào giá trực tuyến theo quy trình rút gọn	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	60 ngày	Quí III/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
Tổng giá trị gói thầu				**649,769 triệu đồng**								
II	**Đề nghị điều chỉnh**											
	Các gói thầu dịch vụ tư vấn											
1	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên	Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát công trình	Thực hiện công việc tư vấn giám sát công trình	26,795	Ngân sách phường Long Xuyên	Tự thực hiện				Trọn gói	60 ngày (Theo thời gian thực hiện gói thầu xây lắp)	Không áp dụng

	Các gói thầu xây lắp											
1	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên	Gói thầu số 05: Thi công xây lắp công trình	Thực hiện công việc thi công xây lắp công trình	836,574	Ngân sách phường Long Xuyên	Chào giá trực tuyến theo quy trình rút gọn	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	60 ngày	Quí IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**863,369 triệu đồng**								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh: Căn cứ tình hình thực tế triển khai thực hiện dự án, nhằm phát huy năng lực chuyên môn, tính chủ động và nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, giám sát thi công xây dựng công trình, đề xuất điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu số 04: Tư vấn giám sát công trình từ Chỉ định thầu rút gọn sang Tự thực hiện. Đồng thời, điều chỉnh giá gói thầu số 04 và gói thầu số 05; điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu số 05: Thi công xây lắp công trình, nhằm bảo đảm phù hợp với tình hình thực tế triển khai và nội dung tại Quyết định số 16475/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của UBND phường Long Xuyên.

IV. KIẾN NGHỊ:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Quản lý dự án kính trình Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên xem xét, phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng QLDA;
- Lưu: VT, QLDA.

PHÒNG QUẢN LÝ DỰ ÁN

Nguyễn Phương Vị

DANH MỤC TÀI LIỆU

(Kèm theo Đề nghị của Phòng Quản lý dự án về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) kế hoạch lựa chọn nhà thầu)

STT	Nội dung	Ghi chú
I	**Đối với dự án**	
1	*Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Long Xuyên về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;*	*Bản chụp*
2	*Quyết định số 323/QĐ-KTHTĐT ngày 21/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;*	*Bản chụp*
3	*Quyết định số 420/QĐ-KTHTĐT ngày 01/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;*	*Bản chụp*
4	*Quyết định số 13413/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Long Xuyên về việc điều chỉnh thông tin các dự án do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Long Xuyên làm chủ đầu tư.*	*Bản chụp*
5	*Quyết định số 16475/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của UBND phường long xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp các tuyến đường Khóm 5, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.*	*Bản chụp*
6	*Văn bản pháp lý có liên quan*	