UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Số: 535 /QĐ-BQLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Hưng Hòa, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
Xây dựng mới Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ, quận Bình Tân

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thpầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-SXD-QLXDCT ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án Xây dựng mới Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ, quận Bình Tân.

Xét Tờ trình số 01 /TTr-PQLCTXD ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Phòng Quản lý công trình xây dựng về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ, quận Bình Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng mới Trường Tiểu học Nguyễn Trường Tộ, quận Bình Tân với những nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Quản lý công trình xây dựng:

- Về tính chính xác đối với nội dung, tài liệu, cơ sở pháp lý và các số liệu trình phê duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ Pháp luật về đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, Thông tư số 79/2025/TT-BTC và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Phòng liên quan thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Hưng Hòa chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Lưu VT, P. QLCTXD.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

Nguyễn Dương Minh Đức

UBND PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU DỰ ÁN
XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN TRƯỜNG TỘ, QUẬN BÌNH TÂN

(Đính kèm Quyết định số 585 /QĐ-BQLDA ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán; Thi công xây dựng; Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Lập và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu; Đánh giá và trình phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ dự thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu theo quy định	204.416.462	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	135 ngày (45 ngày/ gói)	Không áp dụng
2	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán và lập mô hình thông tin công trình BIM	Nghiên cứu các kết quả khảo sát, nhiệm vụ thiết kế để thực hiện thiết kế xây dựng công trình, lập dự toán, lập mô hình thông tin công trình BIM và giám sát tác giả theo quy định	3.478.006.754	Ngân sách thành phố	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 02 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng

3	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	Thực hiện thẩm tra: phù hợp thiết kế kỹ thuật, các tiêu chuẩn, quy chuẩn; thẩm tra dự toán, khối lượng đúng đắn của việc áp dụng đơn giá xây dựng	271.860.713	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
4	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn thử tĩnh tải cọc	Thực hiện thử tĩnh sức chịu tải tính toán của cọc và có kết quả thí nghiệm nén tĩnh cọc đảm bảo đủ cơ sở để sản xuất cọc đại trà	393.396.384	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng
5	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn và theo các quy định trong hợp đồng	1.887.812.650	Ngân sách thành phố	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 02 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	360 ngày	Không áp dụng
6	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Bảo hiểm	Bảo hiểm vật chất trực tiếp, không lường trước trong quá trình thi công; Bảo hiểm của người được bảo hiểm đối với tính mạng, thương tật hoặc tài sản của bên thứ 3 trong quá trình thi công	94.973.175	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	360 ngày	Không áp dụng

7	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị theo bản vẽ thiết kế được duyệt, đảm bảo tiến độ, giá thành, an toàn lao động và các yêu cầu khác theo quy định	152.843.116.275 *Trong đó:* *- Chi phí xây dựng: 118.716.468.710* *- Chi phí thiết bị: 22.373.717.163* *- Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng (phần xây lắp): 11.871.646.871*	Ngân sách thành phố	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Hỗn hợp (Phần xây lắp: Đơn giá cố định; Phần thiết bị: Trọn gói)	360 ngày	Không áp dụng
8	Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Bình Hưng Hòa	Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán xây dựng và thiết bị; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định	471.241.221	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước		07 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				***159.763.540.103***								