ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRUNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 526/QĐ-UBND	*Trung Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án: Nhà văn hóa thôn Cả xã Trung Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRUNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Thông tư Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/06/2026; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026, số 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026; số 39/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 08/10/2026 của HĐND xã Trung Sơn về việc phân bổ chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2026 thực hiện Chương trình MTQG về phát triển văn hóa trên địa bàn xã Trung Sơn;

Căn cứ Thông báo số 35/TB-KQTĐ ngày 30/10/2026 của Phòng kinh tế về việc kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Cả xã Trung Sơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tại Tờ trình số 49/TTr-TTDVSNC ngày 28/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Nhà văn hóa thôn Cả xã Trung Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa thôn Cả xã Trung Sơn.

2. Loại công trình: Công trình dân dụng; cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: xã Trung Sơn, tỉnh Phú Thọ.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Trung Sơn.

5. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Trung Sơn.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Tên nhà thầu: Công ty TNHH ĐTXD Hải Anh.

- Mã số doanh nghiệp: 2601103846

- Chủ nhiệm đồ án: Kỹ sư Bùi Văn Linh

7. Mục tiêu xây dựng: Nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt cộng đồng; tạo không gian tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, hội họp và các sự kiện chính trị, xã hội của địa phương.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Làm mới nhà mái vòm có kích thước (24x15)m; nhà mái vòm có tổng chiều cao 8,6m; nhà vòm hệ kết cấu khung thép hàn liên kết, mái lợp tôn; nền đổ bê tông dày 12cm.

(Chi tiết theo hồ sơ bản vẽ thi công)

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

10. Tổng dự toán được duyệt:	440.542.134 đồng.
10.1. Chi phí xây dựng:	384.793.036 đồng.
10.2. Chi phí quản lý dự án:	13.115.695 đồng.
10.3. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	37.242.333 đồng.
- Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật:	24.739.414 đồng.
- Chi phí giám sát thi công xây dựng:	12.502.919 đồng.
10.4. Chi phí khác:	5.391.070 đồng.
- Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng:	540.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	2.535.714 đồng.
- Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng	2.315.355 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026

13. Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

14. Hình thức đầu tư của dự án: Giao Trung tâm DVSNC xã Trung Sơn tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (Chủ đầu tư) tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định của Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Kho nhà nước Khu vực VIII – Phòng giao dịch số 4; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTĐU, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRUNG SƠN PHÚ THỌ

Đinh Văn Hùng