CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN - ĐÀ LẠT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 80 /QĐ-SGĐL	*Xuân Hương – Đà Lạt, ngày 9 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện
Dự án: Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN – ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội (gọi là Luật Xây dựng);
- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 74/VBHN-VPQH ngày 25/3/2026 của Văn phòng Quốc hội hợp nhất Luật Đấu thầu (gọi là Luật Đấu thầu);
- Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 36/2026/VBHN-NĐ-BTC ngày 23/9/2029 của Bộ Tài Chính về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của quốc hội;
- Căn cứ Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 cửa Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;
- Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
- Căn cứ Nghị Quyết số 46/NQ-HĐQT ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sài Gòn - Đà Lạt về việc chấp thuận chủ trương Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt;
- Căn cứ Quyết định số 62A/QĐ-SGĐL ngày 27 tháng 8 năm 2026 của Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt;
- Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-SGĐL ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt;
- Căn cứ Quyết định số 78 /QĐ-SGĐL ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt;

- Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-SGĐL ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt;

- Xét tờ trình số 1468/TTr-SGĐL ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kế toán – Kế hoạch về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Kế toán – Kế hoạch và các bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN – ĐÀ LẠT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5800425624 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN - ĐÀ LẠT - TỈNH LÂM ĐỒNG

TRẦN VĂN TÂM

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt.

(Kèm theo Quyết định số 80/QĐ-SGĐL ngày 09 tháng 10 năm 2026)

Stt	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp sơn mặt ngoài Khách sạn Sài Gòn – Đà Lạt	2.702.577.560 Bao gồm: + Chi phí thi công xây dựng: 2.573.883.390 + DPP 5%: 128.694.170	Vốn doanh nghiệp	Đấu thầu rộng rãi trong nước	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng đơn giá cố định	60 ngày	Không
2	Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt	Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công xây dựng	Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công xây dựng	11.009.086	Vốn doanh nghiệp	Chỉ định thầu (quy trình chỉ định thầu rút gọn)	Không có phương thức lựa chọn nhà thầu	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không
3	Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt	Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng	Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng	5.096.798	Vốn doanh nghiệp	Chỉ định thầu (quy trình chỉ định thầu rút gọn)	Không có phương thức lựa chọn nhà thầu	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	10 ngày	Không

Stt	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	83.714.920	Vốn doanh nghiệp.	Chỉ định thầu (quy trình chỉ định thầu rút gọn)	Không có phương thức lựa chọn nhà thầu	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không
5	Công ty Cổ phần Sài Gòn – Đà Lạt	Tư vấn quản lý dự án	Tư vấn quản lý dự án	87.817.843	Vốn doanh nghiệp.	Chỉ định thầu (quy trình chỉ định thầu rút gọn)	Không có phương thức lựa chọn nhà thầu	15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	60 ngày	Không
Tổng giá các gói thầu				**2.890.216.207**								