UBND PHƯỜNG BÌNH THẠNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329 /QĐ-QLDA

Bình Thạnh, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
V/v phê duyệt E-HSMT gói thầu thi công xây dựng
Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh.
Địa điểm: Số 2 đường số 3, cư xá Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP.HCM.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 347/2025/NĐ-CP ngày 29/12/2025 của Chính phủ quy định về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực kho bạc nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì

công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về công bố mẫu hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh trực thuộc Ủy Ban nhân dân phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2026 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của Ủy ban nhân

dân phường Bình Thạnh về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-QLDA ngày 24/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh;

Căn cứ Tờ trình số 02.15/TTr-PK ngày 05/10/2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu thi công Xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh;

Căn cứ Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu số 18/2026/QLDABT/BCTĐ-TL ngày 06/10/2026 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Tiến Lộc về việc thẩm định E-HSMT gói thầu thi công Xây dựng dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh;

Căn cứ vào Chức năng, Quyền hạn của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu thi công Xây dựng thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh với nội dung chi tiết:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh.

2. Địa điểm: Số 2 đường số 3, cư xá Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP.HCM.

3. Tên gói thầu: Xây dựng.

4. Giá trị gói thầu (đã bao gồm GTGT): 9.243.713.737 đồng.

Trong đó:

- Chi phí thi công xây dựng: 8.859.480.190 đồng.

- Chi phí dự phòng: 384.233.547 đồng.

5. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung.

6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

7. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

8. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.

9. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

10. Thời gian thực hiện hợp đồng: 75 ngày.

11. Đơn vị Tư vấn tổ chức đấu thầu: Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang.

12. Đơn vị thẩm định: Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Tiến Lộc.

Điều 2. Giao Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang; Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Tiến Lộc chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang; Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Tiến Lộc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH THẠNH T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

Đặng Tấn Hải

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH THẠNH
Mã số thuế: 0308318885
Thời gian ký: 06-10-2026 16:30:17