ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG ĐAN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 72/QĐ-UBND	*Hoàng Đan, ngày 10 tháng 04 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, mở rộng trường tiểu học, THCS Hoàng Đan xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương.

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG ĐAN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15;

Căn cứ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật số: 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-SXD ngày 09/01/2025 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-SXD ngày 15/01/2025 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/12/2024 của Hội đồng nhân dân xã Hoàng Đan về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, mở rộng trường tiểu học, THCS Hoàng Đan xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định số 36/BC-TTĐ ngày 09/04/2025 của tổ thẩm định xã Hoàng Đan về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, mở rộng trường tiểu học, THCS Hoàng Đan xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương;

Theo đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, mở rộng trường tiểu học, THCS Hoàng Đan xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Hoàng Đan.

3. Tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT: Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Đức Cường.

4. Tư vấn thẩm tra TKBVTC – Dự toán: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng TS.

5. Mục tiêu đầu tư:

- Đảm bảo an toàn trong công tác dạy và học cho học sinh và giáo viên nhà trường và hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của thầy và trò trường tiểu học, THCS Hoàng Đan xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Đan, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Hình thức đầu tư: Cải tạo, mở rộng.

8. Quy mô và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

a. Quy mô:

Mở rộng diện tích trường học khoảng 11656,21m2 với các hạng mục bào gồm: San nền, kè đá chắn đất, xây tường rào xung quanh, rãnh thoát nước.

b. Giải pháp thiết kế:

- San nền: Thực hiện vét đất hữu cơ dày trung 30cm, nền đắp đất cấp 3, độ chặt K=90.

- Kè đá: Xây dựng tường kè chắn đất với chiều dài L=273,7m, đoạn từ điểm 02 đến 06 với chiều cao tường Htb=3,2m; đoạn từ điểm 06 đến 07 với chiều cao tường Htb=1,5m; Tường có kết cấu đá xây VXM100#, giằng tường kết cấu bê tông cốt thép 250#; Dọc theo tường cứ có bố trí 1 khe lún, cứ 1m bố trí 01 ống giảm áp đặt 2 hàng so le nhau bằng ống nhựa PVC D48 có vải địa bọc đầu ống chắn đất.

- Tường rào: Xây tường rào trên mặt giằng kè đá; Xây trụ 330x330 bằng gạch bê tông không nung 10,5x22x6,5 VXM M 75; xây tường rào bằng gạch bê tông không nung 10,5x22x6,5 VXM M 75; Trát tường rào, trụ bằng VXM M 75 dày 1,5cm, sơn bằng sơn nước, 1 lớp lót, 2 lớp phủ.

- Rãnh thoát nước: Rãnh thoát nước được thiết kế là rãnh hình chữ nhật có kích thước BxH=1,0x1,40m, đáy đổ bê tông M150 dày 0,15m trên nền đá dăm đệm dày 10cm, thành xây gạch VXM M75 phần dưới dày 33cm, phần trên dày 22cm, trong trát vữa xi măng M75 dày 1,5cm, đất đắp đầm nén đảm bảo

dung trọng khô γK ≥ 1,45T/m3. Cứ 5m bố trí 1 thanh giằng, cứ 20m bố trí 1 thanh giằng kép. Thanh giằng có kích thước (1,2x0,10x0,10)m kết cấu bê tông cốt thép M250.Cứ 20m bố trí 1 khe lún ngang tại đó bố trí thanh giằng kép.

9. Tổng mức đầu tư: 13.498.755.000 đồng *(Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	10.905.468.000	đồng
- Chi phí QLDA:	315.822.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	798.282.000	đồng
- Chi phí khác:	172.427.000	đồng
- Dự phòng :	1.306.756.000	đồng

10. Loại, cấp công trình: Công trình HTKT, cấp IV, dự án nhóm C.

11. Bồi thường và giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự quản lý dự án hoặc thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Địa chính – Xây dựng; Ban QL công trình hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo quy định, tổ chức quản lý và thực hiện dự án theo những nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Văn phòng HĐND&UBND xã; Công chức Địa chính - Xây dựng; Công chức Tài chính - Kế toán và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- CT & PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, HSDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đỗ Quốc Thái