ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HỒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1036/QĐ-UBND	*Tam Hồng, ngày 22 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Yên Phương, xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/06/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Tam Hồng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Yên Phương, xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban QLDA xã tại Văn bản số 02/CVTĐ-BQLDA ngày 15/7/2026 và Tờ trình số 322/TTr-KT ngày 22/7/2026 của Trưởng Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Yên Phương, xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Yên Phương, xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ.

2. Loại, nhóm dự án, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình

chính thuộc dự án: Dự án nhóm C, Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

3. Mã định danh (nếu có): Không.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Tam Hồng.

6. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án xã Tam Hồng.

7. Tổ chức tư vấn:

- Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bảo Minh.

- Tư vấn thẩm tra thiết kế - dự toán: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Tâm Tín.

8. Mục tiêu dự án:

Hoàn thiện cơ sở vật chất Nghĩa trang, tạo không gian trang nghiêm, thanh tịnh phục vụ các hoạt động tưởng niệm, tri ân của các cơ quan, ban ngành, đoàn thể, người dân, thân nhân liệt sĩ. Thông qua việc tổ chức các hoạt động tưởng niệm, tri ân, giáo dục cho thế hệ trẻ về lòng yêu nước, niềm tự hào dân tộc, tinh thần bất khuất của các anh hùng, liệt sĩ.

9. Quy mô và giải pháp thiết kế:

a. Quy mô đầu tư:

Cải tạo hệ thống cổng và tường rào bao quanh; Cải tạo nền bục tượng đài; Cải tạo bia ghi danh anh hùng liệt sĩ; Cải tạo lại toàn bộ chi mộ; Cải tạo hệ thống khuôn viên sân vườn; Cải tạo cải tạo hệ thống cấp điện; Và một số hạng mục phụ trợ khác đồng bộ dự án.

b. Giải pháp kỹ thuật:

* Cổng + hàng rào:

- Cổng: Phá dỡ cổng chính, cổng phụ cũ đã xuống cấp sau đó xây mới cổng gồm 01 cổng chính và 02 cổng phụ. Kết cấu cổng khung cột đổ BTCT, mái đổ BTCT mác 250#, xây ốp trụ cột cổng, xây bờ nóc đỉnh mái bằng gạch BTKN M75#, xây vữa XM75 hoàn thiện dán ngói mũi hài, trên bờ nóc lắp đặt kìm nóc, đầu đao mái. Mặt trước sau trụ cột cổng ốp đá granit tạo điểm nhấn kiến trúc, trát vẩy vữa một số vị trí trang trí cổng, cổng gắn tên chữ "NGHĨA TRANG LIỆT SỸ YÊN PHƯƠNG XÃ TAM HỒNG'' bằng chữ Meka mạ màu đồng gương. Cánh cổng sắt hộp sơn tĩnh điện màu xanh đen. Tường trụ cột cổng lăn sơn trực tiếp 01 nước lót 02 nước phủ. cánh cổng thép hộp sơn tĩnh điện, hoa sắt hộp sơn tĩnh điện.

* Tường rào: Phá dỡ toàn bộ tường rào hiện trạng xung quanh nghĩa trang theo các trục A;B;C;D

- Đoạn rào xây mới A-D: Móng tường rào đổ bê tông lót móng M100#, đá 2x4 dày 10cm, móng xây gạch chỉ BTKN vữa XM75#, giằng lớp BTCT KT 250x330mm bê tông M200#, đá 1x2. Trụ rào chia đều các đoạn trung bình 3m

và 01 đoạn 3.8m bố trí 01 trụ kích thước trụ rào KT220x220x1.250mm, xây gạch chỉ BTKN M75#, trên các trụ rào bố trí quả cầu bê tông đúc sẵn. Tường rào gạch xây tường 110 kết hợp gạch bê tông hoa văn trên đổ sang cầu BTCT tạo kiến trúc mới. Toàn bộ tường rào trụ cột trát VXM75# dày 1,5cm-2cm, tường rào lăn trực tiếp 01 nước lót 02 nước phủ.

- Đoạn tường rào đặc cải tạo trục D-C; trục C-B; trục B-A: Móng tường rào hiện trạng còn tốt tận dụng móng cũ hiện trạng: Đổ lớp giằng móng BTCT KT250x300mm, bê tông mác 200#, đá 1x2. Trụ rào chia đều các đoạn trung bình 3m bố trí 01 trụ kích thước trụ rào KT220x220x1.250mm, xây gạch chỉ BTKN M75#, trên các trụ rào bố trí qảu cầu bê tông đúc sẵn. Tường rào gạch xây tường 110 kết hợp gạch bê tông hoa văn trên đổ sang cầu BTCT tạo kiến trúc mới. Toàn bộ tường rào trụ cột trát VXM75# dày 1,5cm-2cm, tường rào lăn trực tiếp 01 nước lót 02 nước phủ.

* Cải tạo nền bục đài tưởng niệm:

- Đài tưởng niệm: Vệ sinh lớp đá ốp thân đài tưởng niệm, lắp đặt chữ "TỔ QUỐC GHI CÔNG" và ngôi sao vàng bằng INOX mạ màu đồng gương. Lắp đặt bàn sắp lễ và lư hương bằng đá tự nhiên.

- Cải tạo bia ghi danh: Tận dụng khung cột tường mái bia ghi danh cũ cải tạo lại mái dán gói mũi hài đắp kìm nóc mái. Thân bia ghi danh thay mới tấm đá khắc tên danh sách anh hùng liệt sĩ.

- Nền bục tượng đài: Xây mới can cạp nền bục đài tưởng niệm vị trí bậc tam cấp mặt trước, xây mới bậc tam cấp bằng gạch BTKN mác 75#, xây vữa XM75#, mặt bậc ốp granit. Nền bục đài tưởng niệm lát đá tự nhiên KT400x400x30mm, chân móng bục đài tưởng niệm ốp đá granit. Xây mới bồn hoa bó bồn đá tự nhiên nguyên khối.

- Phần cải tạo các chi mộ: Xây móng xung quanh mộ cũ hiện trạng bằng gạch BTKN VXM M75#. Phần thân mộ lắp ghép bằng đá tự nhiên. Khắc bia mộ bia ghi danh liệt sĩ, lắp đặt bát hương đá cho từng chi mộ.

* Cải tạo khuôn viên sân vườn:

- Đắp cát tôn nền toàn bộ khuôn viên nghĩa trang. Kết cấu sân gồm lớp cát đắp tôn nền, lớp nilong chống thấm nước xi măng, lớp BTXM150# đá 2x4 dày 10cm, lớp VXM mác 75#, trên lớp đát lát tự nhiên KT400x400x30mm. Riêng diện tích lát sân vuốt lối vị trí cổng vào nghĩa trang lát đá KT400x400x50mm.

- Cải tạo bồn hoa cây xanh: Bó bồn hoa cây xanh móng tận dụng phần bê tông lót nền sân, láng vữa xi măng lắp đặt đá tự nhiên KT1000x150x100mm. Đắp đất màu bồn hoa.

- Hệ thống điện sân vườn: Bố trí hệ thống cáp điện đi ngầm luồn trong ống HDPE vặn xoắn. Lắp đặt 01 tủ điện tổng điều khiển, 02 bộ cột đèn trùm loại 04 bóng, 04 đèn cao áp.

(Chi tiết xem tại hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật)

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 7956:2008 Nghĩa trang đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574-2012. Kết cấu bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575 - 2012 : Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 1651 – 2018: Thép cốt bê tông;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2023/BXD;

- Và các quy trình, quy phạm hiện hành liên quan.

11. Tổng mức đầu tư: 3.139.625.000 đồng *(Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	2.624.144.000đ
- Chi phí quản lý dự án	76.126.000đ
- Chi phí tư vấn ĐTXD	190.495.000đ
- Chi phí khác	51.044.000đ
- Dự phòng	197.816.000đ

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

13. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư công cấp xã trong giai đoạn trung hạn 2026-2030.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không phải bồi thường GPMB, không phải tái định cư.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND xã Tam Hồng, phòng Kinh tế về toàn bộ hồ sơ dự án, sản phẩm thiết kế, thẩm tra, thẩm định giá chấp thuận nghiệm thu đưa vào nội dung trình thẩm định, phê duyệt; căn cứ nguồn vốn được phân bổ, Chủ đầu tư lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu cho phù hợp và trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để triển khai thực hiện, phát huy hiệu quả nguồn vốn.

Trong quá trình xác định giá các gói thầu để lựa chọn nhà thầu đề nghị Chủ đầu tư thực hiện đúng pháp luật về đấu đầu, Chỉ thị số 12/CT-TTg ngày 03/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường hiệu lực, hiệu quả và trách nhiệm trong công tác đấu thầu.

Trong quá trình tổ chức thực hiện xây dựng công trình không được để phát sinh nợ xây dựng cơ bản.

Đơn vị tư vấn thiết kế, Đơn vị thẩm tra dự toán – thiết kế công trình chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của liệu khảo sát, thiết kế, kết quả báo cáo thẩm tra, thẩm định do mình thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án xã; Trưởng Phòng Giao dịch số 10 - KBNN Khu vực VIII tỉnh Phú Thọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, TTHĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- CPVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Phương Linh