UBND PHƯỜNG BÌNH THẠNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/QĐ-QLDA

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh
Địa điểm: Số 2 đường số 3, Cư xá Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP.HCM

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 347/2025/NĐ-CP ngày 29/12/2025 của Chính phủ quy định về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực kho bạc nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 33/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số nội dung về đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây

dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; hoạt động quy hoạch; thuê hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 7342/STC-QLCS ngày 26/9/2025 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện xử lý vật tư, vật liệu thu hồi khi thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh trực thuộc Ủy Ban nhân dân phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 10/08/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về bổ sung dự toán chi ngân sách năm 2026 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh.

Theo đề nghị của Tổ thẩm định dự án tại Tờ trình ngày 23/9/2026 về việc trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt và các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành;

- Nội dung các gói thầu được xác định tại Phụ lục là một trong những điều kiện để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định không dùng làm cơ sở thanh toán cho nhà thầu.

- Giá trị gói thầu được tổ chức cập nhật, xác định giá gói thầu theo quy định Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và điểm a Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu thầu năm 2023;

- Thời gian thực hiện các gói thầu trong Phụ lục thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổ chức thực hiện đảm bảo không vượt gian thực hiện dự án;

- Thực hiện Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định về việc lựa chọn nhà thầu qua mạng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các Cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

UBND PHƯỜNG BÌNH THẠNH T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

Đặng Tấn Hải

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo Trường Tiểu học Chu Văn An, phường Bình Thạnh

(đính kèm Quyết định số 290/QLDA ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1		Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây dựng	38.272.955	Ngân sách thành phố bổ sung	Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	45 ngày	
2		Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	Thẩm định HSMT và KQLCNT gói thầu thi công xây dựng	17.718.960 Trong đó: - Chi phí Thẩm định HSMT: 8.859.480 - Chi phí Thẩm định KQLCNT: 8.859.480		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý III năm 2026	Trọn gói	45 ngày	
3		Tư vấn định giá vật tư thu hồi	Thẩm định giá vật tư thu hồi	15.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	15 ngày	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh	Tư vấn tổ chức đấu giá vật tư thu hồi	tổ chức đấu giá vật tư thu hồi	15.000.000		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	15 ngày	
5		Xây dựng	Thi công xây dựng công trình	9.243.713.737 Trong đó: - Chi phí xây dựng: 8.859.480.190 - Chi phí dự phòng do KLPS: 384.233.547		Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng)	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	30 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	75 ngày	
6		Tư vấn Giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng công trình	291.033.924		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	75 ngày	

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắc công việc chính của gói thầu									
7		Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm rủi ro trong quá trình thi công xây dựng	7.087.584		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	75 ngày	
8		Tư vấn kiểm toán	Kiểm toán độc lập	64.523.548		Chỉ định thầu rút gọn		5 ngày	Quý IV năm 2026	Trọn gói	20 ngày	
Tổng giá gói thầu				**9.692.350.708**								