UBND XÃ PHÚC THỌ
BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 775 /QĐ-BQLDA

Phúc Thọ, ngày 09 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 về việc quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc Hội; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thọ: số 1374/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 Phê duyệt chủ trương đầu tư; số 2952/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 Phê duyệt dự án Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc;

Căn cứ các Quyết định của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ: số 290/QĐ-BQLDA ngày 09/6/2026 Phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án; số 774/QĐ-BQLDA ngày 09/11/2026 Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc gồm 04 gói thầu *(Chi tiết phụ lục kèm theo).*

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Tổ quản lý dự án đầu tư chịu trách nhiệm:

Triển khai thực hiện các công việc trong giai đoạn thực hiện dự án tuân thủ các quy định của Luật xây dựng ngày 10/12/2025; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; các Nghị định, Thông tư và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các phó Giám đốc, các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng giao dịch số 12- Kho bạc nhà nước khu vực I;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLDA (Khánh).

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚC THỌ T.P HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Nguyễn Ngọc Toàn

PHỤ LỤC PHẦN KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN
DỰ ÁN: CẢI TẠO, PHỤC HỒI MÔI TRƯỜNG AO, HỒ KHU VỰC THỌ LỘC

(Kèm theo Quyết định số 775/QĐ-BQLDA ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ)

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)		Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tuỳ chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thọ	**Gói thầu số 03:** Thi công xây dựng	Triển khai thi công xây dựng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng trong quá trình thi công	**Tổng cộng:**	**15.400.662.000**	Ngân sách xã Phúc Thọ	Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	30 ngày	Từ quý IV/2026	Trọn gói	300 ngày	Không áp dụng
				- Thi công xây dựng:	14.879.867.000								
				- Dự phòng (3,5%):	520.795.000								
2		**Gói thầu số 04:** Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 03	Lập HSMT, đánh giá HSDT của các nhà thầu tham dự gói thầu số 03	**Tổng cộng:**	**53.446.000**		Chỉ định thầu	Rút gọn	10 ngày	Từ quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
3		**Gói thầu số 05:** Thẩm định HSMT, kết quả LCNT gói thầu số 03	Thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu của các nhà thầu tham dự gói thầu số 03	**Tổng cộng:**	**37.061.000**		Chỉ định thầu	Rút gọn	10 ngày	Từ quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng
4		**Gói thầu số 06:** Giám sát thi công xây dựng gói thầu số 03	Thực hiện công tác Giám sát thi công xây dựng công trình đảm bảo theo hồ sơ được duyệt	**Tổng cộng:**	**373.109.000**		Chỉ định thầu	Rút gọn	10 ngày	Từ quý IV/2026	Trọn gói	Theo gói thầu số 03	Không áp dụng
				- Giám sát:	362.242.000								
				- Dự phòng (3,5%):	10.867.000								
Tổng giá trị gói thầu				**15.864.278.000**									