UBND XÃ HIỆP PHƯỚC **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 264 /QĐ-BQLDA	*Hiệp Phước, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ HIỆP PHƯỚC

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn Nghị định số 207/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Công văn số 9947/BXD-VPB ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-SXD-BTKT ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng đường bộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4570/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chuyển đổi theo quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông báo số 28977/TB-SXD-KTVLXD ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tháng 7 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Phước về ban hành Quy định tổ chức bộ máy, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Phước về việc giao nhiệm vụ chi sự nghiệp duy tu giao thông và kiến thiết thị chính trên địa bàn xã Hiệp Phước;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Phước về việc bổ sung dự toán chi thường xuyên năm 2026 thuộc lĩnh vực sự nghiệp kinh tế cho các đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước về phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-BQLDA ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Phước về phê duyệt Kế hoạch bảo trì công trình đường bộ do Ủy ban nhân dân xã Hiệp Phước quản lý năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hiệp Phước về phê duyệt dự án Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-BQLDA ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước về việc phê duyệt dự toán gói thầu thuộc dự án Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý công trình xây dựng tại Tờ trình số 58/TTr-QLCTXD ngày 05 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa

chọn nhà thầu dự án Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Hiệp Phước, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước.

4. Đơn vị lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước.

5. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt: Theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

6. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách xã theo Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Quản lý công trình xây dựng chủ trì, phối hợp Phòng Kế hoạch – Tài chính, Phòng Hành chính – Tổng hợp và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai các bước tiếp theo, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

- Mọi sự thay đổi cần thiết (nếu có) trong quá trình thực hiện phải được trình duyệt bổ sung theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý công trình xây dựng phối hợp Phòng Kế hoạch – Tài chính, Phòng Hành chính – Tổng hợp và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND xã: CT, PCT (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, PQLCTXD.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ HIỆP PHƯỚC T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ HIỆP PHƯỚC

Nguyễn Văn Hải

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Duy tu giao thông các tuyến đường, cầu trên địa bàn xã Hiệp Phước năm 2026

(Kèm theo Quyết định số 264 /QĐ-BQLDA ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Phước	Xây lắp	Thi công xây dựng công trình	15.247.156.984 (Gồm: - Chi phí xây dựng (bao gồm lán trại): 10.556.823.132 đồng; - Chi phí duy tu giao thông đột xuất: 4.162.492.695 đồng; - Chi phí dự phòng: 527.841.157 đồng)	Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách xã	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
2		Lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng	36.526.608		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
3		Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói	21.113.646		Chỉ định thầu rút	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp

		nhà thầu	thầu thi công xây dựng			gọn						dụng
4		Giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	317.021.399		Chỉ định thầu rút gọn	-	05 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu				**15.621.818.637**								