UBND PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 205/QĐ-BQL	*Tân Sơn Nhất, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định 7207/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương giữa các cơ quan, đơn vị được giao kế hoạch vốn (bao gồm điều chỉnh nội bộ) - đợt 9;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Sơn Nhất về phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình;

Theo đề nghị của Tổ Dân dụng tại Tờ trình ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Tân Bình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây

dựng phường Tân Sơn Nhất làm Chủ đầu tư với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Tổ chức thực hiện đúng các quy định về quản lý đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình.

- Tổ Dân dụng chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các tài liệu cung cấp trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trình duyệt.

- Trong quá trình thực hiện, mọi sự thay đổi cần thiết phải được phê duyệt bổ sung theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ trưởng, Tổ phó các Tổ nghiệp vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Sơn Nhất và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc;
- Lưu: VT, Tổ DD, 7 (nhã).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT T.P HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT

Lê Vinh Sinh

Phụ lục

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

DỰ ÁN SỬA CHỮA, CẢI TẠO TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 5, QUẬN TÂN BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 2055/QĐ-BQL ngày 28 tháng 10 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Sơn Nhất)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Sơn Nhất	Thi công xây dựng	Thi công xây dựng đúng theo bản vẽ thiết kế được duyệt, đảm bảo tiến độ, giá thành, an toàn lao động và các yêu cầu khác theo quy định	4.342.872.100	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	150 ngày	Không
2		Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Giám sát thi công xây dựng đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn, vệ sinh môi trường và theo các quy định trong hợp đồng	142.663.348	Ngân sách Thành phố	Chỉ định thầu rút gọn trong nước	-	15 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	150 ngày	Không
Tổng giá trị				**4.485.535.448**								

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN SƠN NHẤT.