UBND XÃ PHÚC THỌ **BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 806 /QĐ-BQLDA	*Phúc Thọ, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu
Gói thầu số 03: Thi công xây dựng
Dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ PHÚC THỌ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 về việc quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc Hội; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 25/09/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc;

Căn cứ các Quyết định của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ: số 774/QĐ-BQLDA ngày 09/11/2026 Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật; số 775/QĐ-BQLDA ngày 09/11/2026 Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà

thuật; số 775/QĐ-BQLDA ngày 09/11/2026 Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 781/QĐ-BQLDA ngày 12/11/2026 Phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 04: Lập HSMT, đánh giá HSDT Gói thầu số 03; số 782/QĐ-BQLDA ngày 12/11/2026 Phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05: Thẩm định HSMT, kết quả LCNT Gói thầu số 03, Dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc

Xét E-Hồ sơ mời thầu do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long, Báo cáo số 391/2026/BCTĐ-HP ngày 17/11/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong về việc Báo cáo thẩm định E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án: Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc.

Hồ sơ mời thầu gồm 02 tập:

Tập 1: Thuyết minh - Chỉ dẫn đối với nhà thầu

- Mục lục
- Mô tả tóm tắt

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Tập 2: Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công:

Bản vẽ theo Hồ sơ thiết kế được UBND xã Phúc Thọ phê duyệt tại Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 và Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ Phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 774/QĐ-BQLDA ngày 09/11/2026 Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự án Cải tạo, phục hồi môi trường ao, hồ khu vực Thọ Lộc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của quy trình tổ chức lựa chọn nhà thầu tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và các quy định hiện hành; Thông tư số 134/2026/TT-BTC ngày 09/9/2026 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu áp dụng hình thức chỉ định thầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, giám sát, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu.

Lưu ý: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá có quy định trong hồ sơ mời thầu không được bỏ bớt hoặc bổ sung thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phó giám đốc, các bộ phận chuyên môn của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ; Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong các cá nhân và tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLDA (Khánh).

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHÚC THỌ TP HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Nguyễn Ngọc Toàn

Nội dung được ký số bởi:
Tên đơn vị: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ- HẠ TẦNG PHÚC THỌ
Mã số thuế: 0111123695
Thời gian ký: 17-11-2026 18:13:25