BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 3106 /QĐ-HUD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của gói thầu NCKT-NOXH/25 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Khu nhà ở xã hội HUD - Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 2 năm 2024;

Căn cứ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 109/QĐ-HĐTV ngày 21/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 6568/QĐ-UB ngày 30/12/2004 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giao đất cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (Lô đất ký hiệu CCCT và CCTNT);

Căn cứ Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản số 721/BXD-QLN ngày 20/3/2025 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 573/NQ-HĐTV ngày 22/8/2018 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc chấp thuận chủ trương thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội HUD - Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2295/QĐ-HUD ngày 05/5/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Khu nhà ở xã hội HUD - Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban quản lý dự án Hiệp Bình Phước đã được Ban Đầu tư kiểm soát và Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án thống nhất nội dung để báo cáo Tổng giám đốc Tổng công ty tại Tờ trình số 336/TTr-HBP ngày 18/6/2025 về việc điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025 (Điều chỉnh thời gian, hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu gói thầu NCKT-NOXH/25 được phê duyệt tại Quyết định số 2295/QĐ-HUD ngày 05/5/2025), dự án Khu nhà ở xã hội HUD - Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Báo cáo thẩm định số 663-25/BC-TĐ ngày 20/6/2025 của Ban Thẩm định Tổng công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của gói thầu NCKT-NOXH/25 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Khu nhà ở xã hội HUD - Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Tên gói thầu	Hình thức lựa chọn nhà thầu điều chỉnh	Phương thức lựa chọn nhà thầu điều chỉnh	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu điều chỉnh	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu điều chỉnh
NCKT-NOXH/25	Chỉ định thầu rút gọn		25 ngày	Quý III/2025

Điều 2. Những nội dung khác trong Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của gói thầu NCKT-NOXH/25 thực hiện theo Quyết định số 2295/QĐ-HUD ngày 05/5/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1-2025, dự án Khu nhà ở xã hội HUD - Thủ Đức tại Khu dân cư số 6 thuộc Khu dân cư - công viên giải trí Hiệp Bình Phước, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phó Tổng giám đốc Tổng công ty phụ trách dự án, Trưởng Ban Đầu tư Tổng công ty, Giám đốc Ban quản lý dự án Hiệp Bình Phước và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Hội đồng thành viên TCT (để b/cáo);
- Lưu: VT, TĐ.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100106144 - C.T.T.N.H.H
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

Đỗ Hoài Đông