ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ LỆ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 9136 /QĐ-UBND	*Mỹ Lệ, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Công viên Long Sơn
Địa điểm: xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỸ LỆ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Quy định về phân cấp, phân công trách nhiệm quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Mỹ Lệ về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Công viên Long Sơn;

Xét Tờ trình số 4337/TTr-PKT ngày 26/10/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Công viên Long Sơn, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Công viên Long Sơn.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Dự án nhóm C, Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

3. Mã định danh (nếu có): Không.

4. Địa điểm xây dựng dự án: xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.

5. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Mỹ Lệ.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án xã Mỹ Lệ.

7. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công:

+ Tên nhà thầu: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng 62.

+ Mã số doanh nghiệp: 1102029909.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng:

+ Tên nhà thầu: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng 62.

+ Mã số doanh nghiệp: 1102029909.

8. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng dự án Công viên Long Sơn nhằm cải thiện toàn diện môi trường sinh thái, góp phần hoàn thành và nâng cao các tiêu chí nông thôn mới văn minh, hiện đại. Qua đó, tạo động lực thu hút các nguồn lực đầu tư và thúc đẩy phát triển ngành thương mại - dịch vụ tại địa phương.

9. Quy mô đầu tư xây dựng: Theo Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Công viên Long Sơn số 114/BCKTKT-62, 114/TKXD-2026 ngày 05/10/2026 do Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng 62 lập đã được thẩm tra theo Báo cáo số 214/BCTTr.2026 ngày 15/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đông Tiên, bao gồm các nội dung chính sau:

- Cải tạo nền công viên: Lát gạch terrazzo 400x400mm, Bê tông nền, Lót nilon chống mất nước, Cát san lấp bù, Nền hiện hữu. Nâng hố ga xây gạch thẻ, trát tường.

- Lan can bệ ngồi: Móng cột đà kiềng BTCT. Xây tường gạch ống, bả matit sơn nước 03 lớp. Bệ ngồi BTCT 100x300mm trát đá mài. Trụ cột BTCT xây ốp gạch ống kích thước 500x500mm, trát đá mài, ốp gạch.

- Cột cờ: Móng cột cọc BTCT, Bệ cột cờ ốp đá hoa cương, Trụ cột cờ inox gồm 03 đoạn (Ø90, Ø76, Ø60).

- Cây xanh: Xây bồn cây bằng gạch thẻ, trát tường, sơn nước không bả, Trồng cây chà là và cây dầu đường kính gốc >Ø200mm, cấp nước.

- Cống Ø800mm: Nối thêm cống Ø800 dài 4m/đoạn (tổng dài 16m) kết nối vào cống hiện hữu, Đóng cừ tràm gia cố bản đáy cống và taluy tường đầu cống.

10. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCXDVN 04: 2021 Nhà ở và công trình công cộng;
- QCXDVN 06: 2021 An toàn cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 2737: 2023 Tải trọng tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4447: 2012 Công tác đất. Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575:2024 Kết cấu thép – tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 8264:2009 Gạch ốp lát. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 5308:1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
- TCVN 4252:2012 Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công;
- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9404:2012 Về Sơn xây dựng - Phân loại;
- Và một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan được áp dụng cho công trình.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án: **2.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ đồng)*, bao gồm các chi phí sau:

- Chi phí xây dựng: 1.780.314.000 đ
- Chi phí quản lý dự án: 47.301.000 đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 154.153.000 đ
- Chi phí khác: 14.040.000 đ
- Chi phí dự phòng: 4.192.000 đ

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 – 2027, dự án chỉ triển khai khi được bố trí vốn và đáp ứng đầy đủ thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: Ngân sách xã năm 2026 – 2027.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện quản lý dự án theo Điều 48 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

16. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành với các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án xã, Trưởng phòng giao dịch số 3 – Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND xã;
- CVP; PCVP;
- CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Thanh Diệu