TỔNG CÔNG TY HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT MÁY BAY

Số: 2368 /QĐ-CTKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật, Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Dự toán gói thầu Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài"

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT MÁY BAY

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-TTg ngày 28/09/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Công ty TNHH một thành viên Kỹ thuật Máy bay;

Căn cứ Điều lệ Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay được ban hành kèm theo Quyết định số 664/QĐ-HĐQT/TCTHK, ngày 25/11/2021 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty HKVN - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-HĐTV/CTKT, ngày 15/08/2015 của Hội đồng thành viên về việc ban hành Quy định Quản lý Đầu tư và đấu thầu của Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Máy bay;

Căn cứ Phê duyệt của Tổng Giám đốc tại Tờ trình 336/TTr-VP ngày 08/10/2026 về việc Phê duyệt chủ trương triển khai Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài".

Căn cứ Báo cáo thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật và Dự toán gói thầu Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài" ngày 02 / 10 / 2026;

Xét đề nghị của Ban Kế hoạch - Kinh doanh tại Tờ trình số 2186 /TTr-KHKD ngày 03 / 11 / 2026 về việc Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật, Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Dự toán gói thầu Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài".

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài" với những nội dung chính như sau:

- Tên Hạng mục: Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Tên Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Máy bay.

- Dự toán xây dựng: **358.991.638 đồng.**

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu chín trăm chín mươi mốt nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng./.).

Chi phí trên đã bao gồm 8% thuế VAT, 2% chi phí dự phòng khối lượng phát sinh.

- Nguồn kinh phí: Kinh phí sửa chữa nhà cửa vật kiến trúc năm 2026 của đơn vị (Mã KMNS 50111).

- Thời gian thực hiện Hạng mục dự kiến: 2,5 tháng.

- Địa điểm: Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay - Sân bay Quốc tế Nội Bài, xã Nội Bài, TP. Hà Nội

- Đơn vị lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Văn phòng công ty

- Hình thức quản lý Hạng mục: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

- Nội dung công việc chính:

+ Tháo dỡ các cửa cũ, thiết bị điện lạnh; phá bỏ tường ngăn, bệ bê tông, nền gạch và mái chống nóng hiện hữu.

+ Xây bịt các lỗ điều hòa, trát tường, láng nền tạo dốc 1%.

+ Lát nền bằng gạch 600x600mm và ốp vá tường tại các vị trí chỉ định.

+ Chống thấm mái bằng phương pháp bọc phủ composite.

+ Sơn lại toàn bộ trong và ngoài nhà bằng hệ 1 lót, 2 phủ.

+ Lắp đặt lại toàn bộ hệ thống tủ điện, chiếu sáng, quạt trần, quạt thông gió và 03 điều hòa 1 chiều 12000BTU đã cũ hỏng đúng như hiện trạng ban đầu.

(Chi tiết Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Phê duyệt Dự toán gói thầu

- Dự toán Gói thầu "Thi công sửa chữa" thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài": **358.991.638 đồng.**

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu chín trăm chín mươi mốt nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng./.).

Chi phí trên đã bao gồm 8% thuế VAT, 2% chi phí dự phòng khối lượng phát sinh.

Điều 3. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài".

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định)

Điều 4. Tổ chức thực hiện

4.1. Ủy quyền cho Chánh Văn phòng

- Ký và đóng dấu Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài" theo quy định hiện hành.

- Thành lập Tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu "Thi công sửa chữa" thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài" theo quy định hiện hành.

4.2. Giao cho Văn phòng công ty

Chủ trì thực hiện các công việc liên quan đến quá trình lựa chọn nhà thầu đối với Gói thầu "Thi công sửa chữa" thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài" theo đúng những quy định hiện hành.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông Trưởng Ban Kế hoạch - Kinh doanh, Trưởng Ban Tài chính Kế toán, Chánh Văn phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0102713673 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN KỸ THUẬT MÁY BAY - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trần Quốc Hoài

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Lưu: VT, KHKD (Mạnh 5b).

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Hạng mục "Sửa chữa nhà A18 của Trung tâm Phục vụ bảo dưỡng tại Nội Bài"

(Kèm theo Quyết định số 2368 /QĐ-CTKT ngày 04 /11 /2026)

1. Phần công việc đã thực hiện: Không có.

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

3. Phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 01

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	*Tóm tắt công việc chính của gói thầu*									
1	Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay	Thi công sửa chữa	Sửa chữa, phá dỡ tường; phá dỡ các bệ bê tông; son lại tường trần; lát lại nền; chống thấm mái; lắp đặt lại hệ thống cấp điện, chiếu sáng và điều hòa với tổng diện tích sửa chữa khoảng 80m².	358.991.638	Kinh phí sửa chữa NCVKT	Chào hàng cạnh tranh (qua mạng)	Một giai đoạn một túi hồ sơ	120 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	15 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu *(Kết chuyển sang **Bảng số 02**)*:**358.991.638 đồng**												

4. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Không có.

5. Tổng giá trị các phần công việc:

Bảng số 02

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	Không có
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	Không có

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
2.1	*Chi phí dự phòng yếu tố điều chỉnh VAT (2%)*	*Không có*
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	358.991.638
3.1	*Gói thầu "Thi công sửa chữa"*	*358.991.638*
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không có
Tổng giá trị các phần công việc		**358.991.638**
Dự toán xây dựng (đã bao gồm 8% thuế VAT, 2% chi phí dự phòng khối lượng phát sinh)		**358.991.638**